



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')**

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Υπηρεσιακή Γραμματεία
Υ.Π.ΕΝ.

Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119
10192, Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Ε. Βιτζηλαίου

Τηλ. : 210 6430709

E-mail : e.vitzilaiou@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Αξιοποίηση των ακινήτων της Ελληνικής Εριουργίας στα Άνω Πατήσια, για τις ανάγκες των κατοίκων».

Σχετικά: Η με αριθμ. πρωτ. 61/14.10.2024 Επίκαιρη Ερώτηση
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/111277/1353/14.10.2024)

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης, με βάση τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, (Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Π.Δ. 132/2017), στις οποίες περιλαμβάνεται η παρακολούθηση της υλοποίησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής (ν.4277/2014) και η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για τις εξειδικεύσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου και τα προγράμματα εφαρμογής του, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τη θεσμοθέτηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, Υ.Α. 255/45/04.01.1988 (Δ' 80), το Ο.Τ. 114 εμφανίζεται ως «Βιομηχανία οχλούσα που μελετάται σκοπιμότητα μετεγκατάστασης ή μέτρα αντιρρύπανσης». Επί πλέον, σύμφωνα με την παρ. 1.ΣΤ.23 του ίδιου Γ.Π.Σ. μεταξύ των πολεοδομικών παρεμβάσεων επιπέδου πόλης, προτεινόταν η «δημιουργία κτιρίου γραφείων, καταστημάτων και υπόγειου γκαράζ στο ήμισυ της έκτασης που καταλαμβάνει η 'Ελληνική Εριουργία' ενώ η υπόλοιπη έκταση να χρησιμοποιηθεί για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες.

Με την τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του 1993, διχοτομείται το Ο.Τ. 114 στα Ο.Τ. 108 και Ο.Τ. 114, με ενδιάμεσο πεζόδρομο, με την απόφαση 807/25.05.1993 του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, (ΦΕΚ Δ' 642). Καθορίστηκαν τα οικοδομήσιμα τμήματά τους καθώς και τα τμήματα με χρήση κοινόχρηστου πρασίνου.

Η ενδεχόμενη παραχώρηση, στην οποία αναφέρεται η σχετική Ερώτηση δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

Η Διευθύντρια

α/α

Κ. Σαντιμπαντάκης

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π
3. ΤΜΗΜΑ Α΄
4. Ε. ΒΙΤΖΗΛΑΙΟΥ