



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους
Διεύθυνση Σχεδιασμού και Υποστήριξης
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης και Συμβουλών

Ταχ. Δ/ση : Λ. Θηβών 196-198, Αγ. Ι. Ρέντης
Ταχ. Κώδικας : 18233
Πληροφορίες : Μαρία Βαμβακά
Τηλέφωνο : 213-2125718
Email : m.vamvaka1@keyd.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού του
Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Χ. Τρικούπη 6-10
10679 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 207/14.10.2024 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου»

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ' αρ. 150244 ΕΞ2024 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης των βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ, κ.κ. Κατερίνας Νοτοπούλου, Καλλιόπης Βέττα, Γεωργίου Γαβρήλου, Χρήστου Γιαννούλη, Ειρήνης Δούρου, Μίλτου Ζαμπάρα Ουρανίας Θρασκιά, Νίνας Κασιμάτη, Βασιλείου Κόκκαλη, Κυριακής Μάλαμα, Αλέξανδρου Μείκόπουλου, Κωνσταντίνου Μπάρκα, Ανδρέα Παναγιωτόπουλου, Γεωργίου Παπαηλιού, Γιώτας Πούλου, Πόπης Τσαπανίδου, Σωκράτη Φάμελλου και Γεωργίου Ψυχογιού απευθυνόμενης και προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Πλειστηριασμός Εργατικής Κατοικίας ΟΕΚ», θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι για τα τεθέντα ζητήματα αρμοδιότητάς μας, σημειώνουμε τα κάτωθι:

Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, έχουν ήδη προβεί σε στοχευμένες ενέργειες και έχουν λάβει πλήθος μέτρων ανακούφισης και διευκόλυνσης όλων των οφειλετών και δανειοληπτών, με σκοπό την αντιμετώπιση του προβλήματος του ιδιωτικού χρέους αλλά και την προστασία της κύριας κατοικίας των οφειλετών. Στο πλαίσιο αυτό και για να αντιμετωπισθεί το μείζονος σημασίας ζήτημα της αστικής και εμπορικής αφερεγγυότητας, έχουν αναληφθεί σημαντικές νομοθετικές πρωτοβουλίες και έχουν θεσπιστεί αφενός μόνιμα εργαλεία διευθέτησης του ιδιωτικού χρέους εναρμονισμένα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία, αφετέρου Προγράμματα ενίσχυσης και υποστήριξης πληττόμενων δανειοληπτών, οι οποίοι έχουν περιέλθει σε συνθήκες ευαλωτότητας. Μέσω της ρύθμισης των οφειλών με ευνοϊκό και μακροπρόθεσμο τρόπο (με τη χρήση των συγκεκριμένων εργαλείων) επιτυγχάνεται η αναστολή των διαδικασιών αναγκαστικής εκτέλεσης, καθώς και η επιβολή δεσμεύσεων

και πλειστηριασμών στην κινητή και ακίνητη περιουσία του οφειλέτη. Εντούτοις, η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους στερείται αρμοδιότητάς παρέμβασης επί υποθέσεων ήδη διενεργηθέντων και ολοκληρωμένων πλειστηριασμών, καθώς και ζητημάτων που αφορούν απαγόρευση κατασχέσεων στο πλαίσιο ειδικής νομοθεσίας. Εν προκειμένω, η υπό εξέταση ερώτηση αφορά κατάσχεση και πλειστηριασμό ακινήτου, επί του οποίου έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), του οποίου καθολική διάδοχος είναι η Δ.ΥΠ.Α., αρμόδια για θέματα στεγαστικής πολιτικής και εποπτευόμενη από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Σε κάθε περίπτωση, και αναφορικά με το θέμα που τίθεται ως προς τη νομιμότητα των πλειστηριασμών ακινήτων, τα οποία αγοράσθηκαν ή αναγέρθηκαν κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του ΟΕΚ, όπως ρητά προκύπτει από τις κείμενες διατάξεις, αλλά και από τη σχετική νομολογία του Αρείου Πάγου, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά και της απόφασης ΑΠ570/2015, «... *μόνη η ένταξη (του ενάγοντα-αναιρεσείοντα) στο ΕΣΑΚ του ΟΕΚ δεν υπαγάγει το δάνειό του στις οικείες περί απαγορεύσεως διαθέσεως διατάξεις του ΟΕΚ...*» και συνεπώς, η προστασία από την διενέργεια αναγκαστικής εκτελέσεως τελεί υπό προϋποθέσεις, οι οποίες εξετάζονται κατά περίπτωση.

Η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους με αίσθημα ευθύνης, ορθολογισμού και αλληλεγγύης μετέχει των κρίσιμων εξελίξεων και συμβάλλει με συνέπεια στο έργο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αξιοποιώντας ιδίως την εμπειρία της στη λειτουργία των νομοθετικών εργαλείων ρύθμισης οφειλών, καταθέτοντας τη γνώση της για θεσμική ευελιξία και αντικειμενική αναγνώριση της οικονομικής αδυναμίας των πολιτών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων οφειλών, λαμβάνοντας υπόψη τις διεθνείς δεσμεύσεις της χώρας και τους περιορισμούς των οδηγιών και κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η Γενική Γραμματέας

Θεώνη Αλαμπάση