



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180-186
Ταχ. Κώδ. : 17778, Ταύρος
Τηλέφωνο : 2131320038
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

Αθήνα, 13/11/2024 - 16:51
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1128960
ΕΞ 2024

ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)

ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)

Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1106/07.11.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Οικονομικές προτάσεις για επίλυση δημογραφικού προβλήματος»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 165666 ΕΞ 2024/ΥΠΕΘΟΟ 08.11.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1106/07.11.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ), τα ακόλουθα:

1. Ο ΕΝΦΙΑ αποτελεί φόρο ο οποίος επιβλήθηκε από το έτος 2014 σε όλα τα ακίνητα της χώρας με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287), με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε

ακινήτου. Στις διατάξεις δε αυτές, ορίζονται, μεταξύ άλλων, και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ως άνω νόμου, ενώ με τις διατάξεις του άρθρου 7 προβλέπονται οι περιπτώσεις χορήγησης εκπτώσεων σε ποσοστό 50% ή και 100% από τον οφειλόμενο ΕΝΦΙΑ φυσικών προσώπων, αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής για το οικείο έτος. Οι μειώσεις αυτές αφορούν κυρίως ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (π.χ. πολύτεκνους, τρίτεκνους, ανάπηρους, άνεργους κλπ) και χορηγούνται, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα οριζόμενα στον νόμο περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια.

2. Λοιπά θέματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου