



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αν. Φ.: 5

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Αικατερίνη Καζάνη
2. Βουλευτή κ. Εμμανουήλ Χριστοδουλάκη
3. Βουλευτή κα Παναγιώτα (Νάγια)
Γρηγοράκου
4. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 240/31.10.2024 Αναφορά με θέμα:
«Επίλυση προβλημάτων κατά την διαδικασία τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών ή
χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 116 του ν. 4495/17 σε κτίρια που
βρίσκονται σε αρχαιολογικό χώρο»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 240/31.10.2024 Αναφοράς των Βουλευτών
κ.κ. Αικατερίνης Καζάνη, Εμμανουήλ Χριστοδουλάκη και Παναγιώτας (Νάγιας) Γρηγοράκου
και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε
τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4495/2017, όπως ισχύει, και σε
συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021), είναι δυνατή η
τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς
τόπους και στο άμεσο περιβάλλον μνημείων, που προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις
του ν. 3028/2002 (και ήδη 4858/2021), με σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού, η
οποία προηγείται της υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Η εν λόγω διαδικασία
εφαρμόζεται από τις υπηρεσίες του ΥΠΠΟ, σύμφωνα με ερμηνευτικές εγκυκλίους των
αρμοδίων Υπουργείων, και εξειδικεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 26 του
άρθρου 1 της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ
912/Β'/17-3-2020).

Κατά συνέπεια, με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, δεν είναι δυνατόν να εξαιρεθούν
της γνωμοδότησης των υπηρεσιών του ΥΠΠΟ οι αυθαίρετες κατασκευές ή οι αυθαίρετες
αλλαγές χρήσης, οι οποίες εκτελέστηκαν εντός του νόμιμου κτηριακού όγκου, καθώς αυτό
αντιβαίνει τόσο στις διατάξεις του Ν.4495/2017, όσο και της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Ως προς το ζήτημα της προσθήκης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ της
επιλογής "αρχαιολογικός χώρος / ιστορικός τόπος" στο πεδίο "Στοιχεία υπολογισμού", και
προκειμένου να είναι σαφέστερη για όλους τους εμπλεκόμενους η διαδικασία που πρέπει να
ακολουθείται, το Υπουργείο Πολιτισμού κείται θετικά.

Τέλος, όσον αφορά στα λοιπά ζητήματα που θέτει η Ερώτηση, επισημαίνεται ότι αυτά
εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΙΠΚΑ
5. ΔΒΜΑ
6. ΔΠΑΝΣΜ
7. ΕΦΑ Εύβοιας
8. ΥΝΜΤΕ Αττικής