



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κ. Κεφαλογιάννη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 413/23.10.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Κ. Κεφαλογιάννη»

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Α) Η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών για τα προγράμματα κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006), συμπεριλαμβανομένων εκείνων της ΠΕ Ηρακλείου (πρώην Νομού Ηρακλείου), λήγει κατά παράταση στις 30.11.2024.

Επιπλέον, σε υπό συζήτηση σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης έχει κατατεθεί νομοθετική ρύθμιση δια της οποίας χορηγείται νέα προθεσμία διόρθωσης πρώτων εγγραφών, η οποία θα λήγει πλέον μετά την πάροδο ενός (1) έτους από τη δημοσίευση πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την οποία διαπιστώνεται η εφαρμογή του συστήματος του Κτηματολογίου σε αντικατάσταση του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών στο σύνολο της επικράτειας της χώρας και η οποία εκτιμάται ότι θα δημοσιευθεί στα τέλη του 2025. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2016. Κατά συνέπεια, το πέρας της προθεσμίας διορθώσεων για τις περιοχές αυτές εκτιμάται ότι θα επέλθει στα τέλη του 2026.

Όσον αφορά στα αιτήματα διόρθωσης (εξωδικαστικού περιεχομένου και αγωγές) που είχαν υποβληθεί προς εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, αυτά ανήρχοντο στις 31.12.2023 σε

19.866, και από την 1η.01.2024 μέχρι και σήμερα υποβλήθηκαν επιπλέον 1.528 αιτήματα τέτοιου περιεχομένου (εξωδικαστικές διορθώσεις και αγωγές).

Διευκρινίζεται ότι το μεταβατικό Κ.Γ. Ηρακλείου καταργήθηκε και εντάχθηκε στον Φορέα την 1η.7.2024. Η συντριπτική πλειονότητα των αιτήσεων εξωδικαστικού περιεχομένου και αγωγών που εκκρεμούσαν μέχρι την 1η.07.2024 διεκπεραιώθηκαν, ενώ οι υπόλοιπες εξωδικαστικές διορθώσεις και αγωγές μεταφέρθηκαν στο Κ.Γ. Κρήτης (έδρα).

Καταληκτικά, στο Κ.Γ. Κρήτης (έδρα), σήμερα, από τις 21.394 (19.866 + 1.528) αιτήσεις εξωδικαστικού περιεχομένου και αγωγές, εκκρεμεί η διεκπεραίωση συνολικά 576 (575 αντιρρήσεων και 1 αγωγής).

Β) Σχετικά με το ποσοστό συλλογής δηλώσεων κτηματογράφησης

- στους Δήμους του Ν. Ηρακλείου της σύμβασης ΚΤ5-32:

Για τις περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Αρχανών-Αστερουσίων, Βιάννου, Γόρτυνας, Μινώα Πεδιάδος και Φαιστού της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Γόρτυνας, Φαιστού, Μινώα Πεδιάδας, Αρχανών-Αστερουσίων και Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» και κωδικό ΚΤ5-32, η έναρξη της συλλογής δηλώσεων πραγματοποιήθηκε στις 10.01.2019 και έληξε στις 19.7.2024 κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων με υπουργικές αποφάσεις. Για τις ανωτέρω περιοχές ορίσθηκε ως τελευταία ημερομηνία ενημέρωσης της βάσης δεδομένων από τον Ανάδοχο η 27^η.09.2024. Το ποσοστό των δηλώσεων για τις ανωτέρω περιοχές ανήλθε στο 89,9% των προεκτιμώμενων δικαιωμάτων.

- στους Δήμους του Β. Ηρακλείου της σύμβασης ΚΤ5-31:

Όσον αφορά στη σύμβαση «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Μαλεβιζίου, Ηρακλείου και Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» με κωδικό ΚΤ5-31, η έναρξη της συλλογής δηλώσεων πραγματοποιήθηκε στις 22.11.2021 και έληξε 22.11.2022 κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων με υπουργικές αποφάσεις. Έως σήμερα το ποσοστό της συλλογής των δηλώσεων ανέρχεται σε ποσοστό 33,30% των προεκτιμώμενων δικαιωμάτων.

Παράλληλα, για αυτές τις περιοχές του Β. Ηρακλείου οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα με τη χρήση κωδικών taxisnet να εισέρχονται στην εφαρμογή dilosi.ktimatologio.gr και, με μια απλή διαδικασία,

να δηλώνουν το ακίνητό τους, ακόμα κι αν δεν έχουν προλάβει να συγκεντρώσουν όλα τα συμπληρωματικά έγγραφα, υπό την προϋπόθεση ότι θα τα προσκομίσουν σε εύλογο χρόνο.

Γ) Με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στις συγκεκριμένες περιοχές του Β. Ηρακλείου, οι πολίτες θα έχουν τα μέσα και τις δυνατότητες διόρθωσης που παρέχονται από την ψηφιακή δομή του λειτουργούντος Κτηματολογίου και δεν υφίστανται στη διαδικασία κτηματογράφησης.

Επισημαίνεται ότι, δυνάμει ισχυουσών διαδικασιών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, τα εμπράγματα δικαιώματα πολιτών επί ακινήτων με νόμιμο τίτλο προστατεύονται.

Ως προς τις διαδικασίες διόρθωσης, το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον νόμο 2664/1998.

Πρόσφατα, με αποφάσεις του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», επεκτάθηκε η εξ αποστάσεως χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις εξωδικαστικές διαδικασίες στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια.

Παράλληλα, με τον προσφάτως ψηφισθέντα ν. 5142/2024, εισήχθησαν διατάξεις με τις οποίες απλοποιείται και διευρύνεται η δυνατότητα διόρθωσης, ώστε ο πολίτης να διορθώνει την κτηματολογική εγγραφή με χρήση εξωδικαστικών διαδικασιών διόρθωσης, όπως ενδεικτικά:

α) της διαδικασίας διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων του άρθρου 18 ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και κατέστη αποτελεσματικότερη δυνάμει των νόμων 5076/2023 και 5142/2024,

β) της διαδικασίας διόρθωσης δυνάμει αποφάσεων ΕΠΕΑ (Αρ.15 ν.5142/2024) και

γ) της διαδικασίας διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του νόμου 2664/1998 μέχρι την αντικατάσταση αυτής από τη νέα διορθωτική διαδικασία γεωμετρικών μεταβολών του κεφαλαίου Β΄ του Μέρους Β΄ του ν.5142/2024, η οποία αναμένεται να ισχύσει από τις αρχές του νέου έτους.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ