

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

για τον ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ του ακινήτου,

για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου- Κορδελιού

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα 10/07/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε στην οδό Σμύρνης 25 στο Κορδελιό Τ.Κ. 56334 η Επιτροπή καταλληλότητας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 767/4-07-2024, απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου για να διενεργήσει τον έλεγχο καταλληλότητας του ακινήτου που βρίσκεται στην προαναφερόμενη οδό, για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου Κορδελιού. Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 ΤΕΥΧΟΣ Α') θα πρέπει να γνωμοδοτήσουμε για την καταλληλότητα ή όχι των προσφερόμενων ακινήτων για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου-Κορδελιού.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με την παρουσία της Αντιδημάρχου Παιδείας, Σχολικής Στέγης, Προσχολικής αγωγής και Δραστηριοτήτων κα Καλού Σύμινα και των παρακάτω μελών της επιτροπής. Ειδικότερα ήταν παρόντες:

- 1)κ. Ρουμπίδη Χρήστο, Διευθυντής της Δ.Δ.Ε. Δυτικής Θεσ/κης, Πρόεδρος της επιτροπής
- 2) Κα. Καλού Σύμινα, Αντιδημάρχου Παιδείας, Σχολικής Στέγης, Προσχολικής αγωγής και Δραστηριοτήτων του Δ. Κορδελιού - Ευόσμου, μέλος της επιτροπής
- 3)κ. Συμεωνίδης Αβραάμ, Πολιτικός Μηχανικός εκπρόσωπος των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε, μέλος της επιτροπής
- 4)κ. Γεωργακούδης Βασίλειος, υπάλληλος της οικείας Δ.Ο.Υ., μέλος της επιτροπής
- 5)Κα. Στάθη Ιωάννα, υπάλληλος της Διεύθυνσης Δημόσιας υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, μέλος της επιτροπής

Η επιτροπή καταλληλότητας έκανε επί τόπια επίσκεψη και αυτοψία του προσφερόμενου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Σμύρνης 25 στο Κορδελιό.

Α. ΕΞΕΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η Επιτροπή έχοντας υπ' όψιν την με αριθμό 3723/ΣΤ1/02.04.2007 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 635/Β/27.04.2007) κατά την αυτοψία που διενήργησε, εξέτασε ένα διώροφο κτίριο, μετά του υπογείου, και του αύλειου χώρου, με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στην συγκεκριμένη Υπουργική Απόφαση.

A. Κτίριο

Η επιτροπή έκανε οπτικό έλεγχο του κτιρίου καθώς και του περιβάλλοντος χώρου. Είναι μία διώροφη οικοδομή με υπόγειο η οποία κτίστηκε με την υπ' αριθμόν 304/1997 οικοδομική άδεια και τώρα λειτουργεί εκεί το ΙΚΑ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ. Ο Δήμος ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ πρέπει να ελέγξει με την Τεχνική του Υπηρεσία ΚΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΤΟΥ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. κατά πόσο το υπάρχον κτίριο έχει τη δυνατότητα να διαμορφωθεί σε Ε.Ε.Ε.Ε.Κ., και να λειτουργήσει ικανοποιητικά. Έχουν αποτυπωθεί οι αλλαγές και έχει διαμορφωθεί ο χώρος στα χαρτιά, με τις οποίες συμφωνούν και οι λειτουργοί του σχολείου, ώστε το κτίριο αυτό να λειτουργήσει ικανοποιητικά ως Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.

Επιπλέον, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα πρέπει να κάνει ενέργειες προς τη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ώστε να γίνει η αλλαγή χρήσης του κτιρίου σε σχολείο.

A1. Στατική επάρκεια

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν εμφανείς βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά, όπως ρωγμές παραμορφώσεις κτλ.

Η στατική επάρκεια του κτιρίου πρέπει να βεβαιώνεται από δύο πολιτικούς μηχανικούς.

A2. Χωροταξική κατανομή

Ο προσφερόμενος χώρος ευρίσκεται εντός οικισμού του Κορδελιού των ορίων που η διακήρυξη του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ θέτει.

A3. Προσπέλαση – Προσβασιμότητα

Ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται εντός αστικής ζώνης του Δήμου σε περιοχή μικρής σχετικά κυκλοφορίας.

Στο ακίνητο υπάρχει αύλειος χώρος. Πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα για να προαυλίζονται οι μαθητές του ΕΕΕΕΚ με ασφάλεια.

A4. Οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου.

Το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, τις κανονιστικές πράξεις και τους περιορισμούς που θέτουν οι αρμόδιοι φορείς, για την αδειοδότηση οχλουσών χρήσεων από:

- Κεραίες κινητής τηλεφωνίας, γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος και υποσταθμούς υψηλής τάσης.
- Οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σιδηροδρομικές γραμμές, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων.

- Βιομηχανικές δραστηριότητες και αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων.
- Καταστήματα, όπως π.χ. κέντρα διασκέδασης, χώροι τυχερών παιχνίμων κ.λ.π.
- Σωφρονιστικά ιδρύματα, νοσηλευτικά ιδρύματα και νεκροταφεία.
- Πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες.

A5. Εμβαδόν χώρου:

Το ακίνητο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για στέγαση των απαιτούμενων χρήσεων για 37 μαθητές του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου Κορδελιού, σύμφωνα με τους χρήστες, μετά την διαμόρφωσή του.

A6. Πυροπροστασία:

Θα πρέπει να εκδοθεί το πιστοποιητικό πυροπροστασίας για την καταλληλότητα του χώρου ως Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου Κορδελιού.

B. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Από το 2017 έως σήμερα (με τα αριθμ.πρωτ. 146/23-05-2017, 11/17-01-2019, 14/17-10-2019, έγγραφα του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού και άλλες ενημερώσεις) προκύπτει η ακαταλληλότητα και η επικινδυνότητα χρήσης του παρόντος κτιρίου για σχολική στέγαση ως εκ τούτου εξετάζεται το παρόν κτίριο για την μεταστέγαση του.

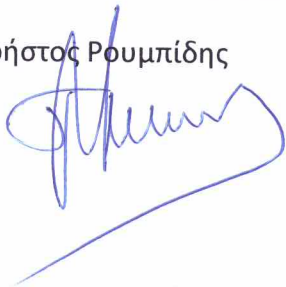
Μετά από αυτά η επιτροπή κρίνει:

ΟΜΟΦΩΝΑ

Ότι το προτεινόμενο κτίριο με τις αλλαγές που προτείνεται να γίνουν και με τις οποίες ο χώρος μπορεί να λειτουργήσει ικανοποιητικά ως το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου - Κορδελιού, σύμφωνα και με την γνώμη των λειτουργών του, είναι κατάλληλο να στεγάσει το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου – Κορδελιού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Χρήστος Ρουμπίδης



ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Σύμινα Καλού

2. Συμεωνίδης Αβραάμ

3. Στάθη Ιωάννα

4. Γεωργακούδης Βασίλειος