

Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου 01/10/2024

Α. Π.: Εισερχ. 44815

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

για τον έλεγχο του οικοπέδου Γ564, που έχει προσφερθεί ώστε να ανεγερθεί κτίριο για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού.

Σήμερα στις 09/09/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/2006), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 901/2024 Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου την οποία αποτελούν οι παρακάτω:

1. ΡΟΥΜΠΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ εκπρόσωπο της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης, ως Πρόεδρος
2. Αβραάμ Συμεωνίδης, Πολιτικό Μηχανικό της ΚΤ.ΥΠ.Α.Ε, ως τακτικό μέλος.
3. ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΟΥ, εκπρόσωπο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας , ως τακτικό μέλος.
4. ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ, Αντιδήμαρχο Παιδείας και εκπρόσωπο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, ως τακτικό μέλος.
5. Η εκπρόσωπος της Α.Α.Δ.Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΙΟΥΡΗ τακτικό μέλος δεν παρέστη αν και προσκλήθηκε νομίμως.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι να εξετάσει την καταλληλότητα του οικοπέδου Γ564, που έχει προσφερθεί ώστε να ανεγερθεί σ' αυτό το κτίριο για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού. Το οικόπεδο βρίσκεται επί των οδών Προέκταση Νυμφαίου και Τσιμπουκτσάκη.

Η επιτροπή μετέβη στο περί ου ο λόγος ακίνητο και διαπίστωσε τα εξής:

Α. ΕΞΕΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ

Η Επιτροπή έχοντας υπ' όψιν την με αριθμό 3723/ΣΤ1/02.04.2007 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 635/Β/27.04.2007) καθώς και την κείμενη νομοθεσία κατά την αυτοψία που διενήργησε, εξέτασε τον προτεινόμενο χώρο, με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στη συγκεκριμένη υπουργική απόφαση.

A1. Οικόπεδο.

Το ακίνητο βρίσκεται επί των οδών Προέκταση Νυμφαίου και Τσιμπουκτσάκη του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με ΚΑΕΚ 190401709001 εκτάσεως 6.533,50 τ.μ. κατά την κτηματογράφηση.

A2. Χωροταξική κατανομή

Ο προσφερόμενος χώρος ευρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

A3. Προσπέλαση – Προσβασιμότητα

Ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται εντός αστικής ζώνης του Δήμου σε περιοχή μικρής σχετικά κυκλοφορίας και είναι προσβάσιμος για πεζούς.

A4. Οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου.

Τα προσφερόμενα ακίνητα βρίσκονται σε απόσταση που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, τις κανονιστικές πράξεις και τους περιορισμούς που θέτουν οι αρμόδιοι φορείς, για την αδειοδότηση οχλουσών χρήσεων από:

- Κεραίες κινητής τηλεφωνίας, γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος και υποσταθμούς υψηλής τάσης.
- Οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σιδηροδρομικές γραμμές, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων.
- Βιομηχανικές δραστηριότητες και αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων.
- Καταστήματα, όπως π.χ. κέντρα διασκέδασης, χώροι τυχερών παιγνίων κ.λ.π.
- Σωφρονιστικά ιδρύματα, νοσηλευτικά ιδρύματα και νεκροταφεία.
- Πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες.

A5. Εμβαδόν χώρου:

Το οικοπέδο έχει συνολικό εμβαδό 6.533,50 τ.μ. το οποίο είναι επαρκές για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού. Σε μία γωνία του οικοπέδου και σε έκταση 400,00 τμ τοποθετήθηκε προκάτ για τη στέγαση νηπίων προσχολικής ηλικίας γεγονός το οποίο δεν επηρεάζει την ανέγερση του ΕΕΕΕΚ, όσον αναφορά τα τετραγωνικά του οικοπέδου και την χρήση του.

B. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Υπάρχει αναγκαιότητα μεταστέγασης της σχολικής μονάδας, καθώς είναι επικίνδυνη η χρήση του υφιστάμενου μισθωμένου κτιρίου, τόσο από τους μαθητές, όσο και από το εκπαιδευτικό προσωπικό.

Η Δ.Δ.Ε. Δυτικής Θεσσαλονίκης με το υπ' αριθμ. 20076/5-9-2024 έγγραφο συνέταξε έκθεση αναγκαιότητας και σκοπιμότητας για την ανέγερση ενός νέου διδακτηρίου σε ένα κατάλληλο οικόπεδο για το Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΕΕΕΕΚ) Κορδελιού. Σύμφωνα με το προαναφερθέν έγγραφο, η ανέγερση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού αφενός θα στεγάσει τις υπάρχουσες ανάγκες και αφετέρου θα παρεμποδίσει τη διαρροή σε άλλα όμορα Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.. Εκτιμάται ότι πρόκειται να φοιτήσουν στο Ε.Ε.Ε.Ε.Κ σε βάθος τριετίας 60-65 μαθητές, καθότι υπάρχουν διαρκώς αυξανόμενες εκπαιδευτικές ανάγκες στη Δυτική Θεσσαλονίκη.

Από τα παραπάνω προκύπτει η μεγάλη αναγκαιότητα για την ανέγερση ενός νέου διδακτηρίου σε ένα κατάλληλο οικόπεδο, που θα στεγάσει το

Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού. Το νεοανεγερθέν κτίριο επιβάλλεται να πληροί τις κατάλληλες προδιαγραφές και απαιτήσεις ενός Ε.Ε.Ε.Ε.Κ και να λαμβάνει υπόψη του κυρίως την ασφάλεια και τις ιδιαιτερότητες των φοιτούντων μαθητών. Για το λόγο αυτό η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης συνηγορεί υπέρ της αναγκαιότητας για την ανέγερση ενός νέου κατάλληλου και λειτουργικού διδακτηρίου για τη στέγαση του ΕΕΕΕΚ Κορδελιού, ώστε να λυθεί οριστικά το χρόνιο πρόβλημα στέγασης της σχολικής μονάδας, σε ένα κατάλληλο οικόπεδο.

Μετά από αυτά η επιτροπή κρίνει:

ΟΜΟΦΩΝΑ

Ότι ο προτεινόμενος χώρος συνολικά είναι κατάλληλος και επαρκής για τη δημιουργία διδακτηρίου προκειμένου να στεγαστεί το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

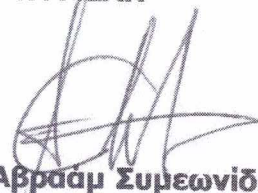


ΡΟΥΜΠΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Δ/ντής της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας
Α.Ε.

Εκπαίδευσης Δ. Θεσ/νίκης

ΤΑ ΜΕΛΗ



Αβράμ Συμεωνίδης
Εκπρόσωπος ΚΤ. ΥΠ.

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΟΥ
Εκπρόσωπος Δημόσιας Υγείας



ΚΑΛΟΥ ΣΥΜΙΝΑ
Εκπρόσωπος Δ. Κορδελιού-Ευόσμου

