



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθ. Αποφ. 233/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **23/2024** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

ΘΕΜΑ: Μεταστέγαση του Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Κορδελιού(Ε.Ε.Ε.Κ.Κ), του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στο δημοτικό κτίριο επί της οδού Σμύρνης 25 στο Κορδελιό Τ.Κ. 56334

Στον Εύοσμο σήμερα, 07 του μηνός Αυγούστου του έτους 2024 και ώρα 19:00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Π. Μελά 24), συνήλθε σε τακτική, μεικτή, συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ: 36133/01-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Κεραμιδά Δημήτριου, που επιδόθηκε στα παρακάτω μέλη:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Καϊτετζίδη Ευστάθιο | 20. Συρενίδου Δέσποινα |
| 2. Γούσιο Ιωάννη | 21. Σίτσα Δημήτριο |
| 3. Βόγγαλη Βασίλειο | 22. Καμπαρούδη Παναγιώτη |
| 4. Καλού Σύμينا | 23. Μανδαλιανό Κλεάνθη |
| 5. Σαμανίδη Γεώργιο | 24. Γαβαλά Μαρία |
| 6. Γεμεντζόπουλο Νικόλαο | 25. Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα |
| 7. Κεχαγιά Ανέστη | 26. Δεμερτζή Χρήστο |
| 8. Μαξούρα Γεώργιο | 27. Αραμπατζή Δημήτριο |
| 9. Κατσούκα Θεόδωρο | 28. Παπαδόπουλο Αλέξανδρο |
| 10. Αϊβαζίδη Βασίλειο | 29. Σωτηράκη Κωνσταντίνο |
| 11. Κουγιουμτζή Νικόλαο | 30. Σταυρίδη Γεώργιο |
| 12. Καλαϊτζίδη Σάββα | 31. Μανούκα Μαρία |
| 13. Πουρσανίδου Μαρία | 32. Αντίνου Χρήστο |
| 14. Γαβριηλίδη Ιωάννη | 33. Γεωργίου Ευάγγελο |
| 15. Διακάκη Στυλιανό | 34. Γαρούφα Αθανάσιο |
| 16. Τριανταφυλλίδου Σοφία | 35. Κυριαζίδου Αικατερίνη |
| 17. Μπαξεβάνη Αστέριο | 36. Λιάπη Ηλία |
| 18. Μεσθανεύ Πέτρο | 37. Κοκονά Αθανάσιο |
| 19. Ξενιτόπουλο Σάββα | 38. Ξενίδου Μαρία |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών βρέθηκαν:

Παρόντες: (34) τριάντα τέσσερις

Απόντες: (5) Σαμανίδης Γεώργιος, Γεμεντζόπουλος Νικόλαος, Γαβριηλίδης Ιωάννης, Δαλαμπίρα Πάικα Αννέτα, Παπαδόπουλος Αλέξανδρος,

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευόσμου και Ελευθερίου – Κορδελιού, κ.κ. Χερκελετζής Παναγιώτης ήταν απών και Καπνοπούλου Ευτυχία ήταν παρούσα.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η πρακτικογράφος, κα. Ραφαήλ Όλγα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος, κ. Αλεξανδρίδης Ελευθέριος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Προ της συζήτησης των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε και την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε κατά πλειοψηφία τη συζήτησή του ως έκτακτο.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ. Μανδαλιανός Κλεάνθης, Γαβαλά Μαρία, Δεμερτζής Χρήστος, Αραμπατζής Δημήτριος, Σωτηράκης Κωνσταντίνος, Σταυρίδης Γεώργιος, Μανούκα Μαρία, Γεωργίου Ευάγγελος, Γαρούφας Αθανάσιος, Κυριαζίδου Αικατερίνη, Λιάπης Ηλίας, Κοκονάς Αθανάσιος, Ξενίδου Μαρία ψήφισαν κατά λόγω της σοβαρότητας – σπουδαιότητας του θέματος, το οποίο θα έπρεπε να έρθει πιο ολοκληρωμένα και τεκμηριωμένα για να μπορέσει να μελετηθεί επισταμένα.

-Το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρεται.

-Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κκ. Γούσιος Ιωάννης και Σωτηράκης Κωνσταντίνος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Αραμπατζής Δημήτριος και Γαβαλά Μαρία, αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο ΕΚΤΟΣ** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αρ. 36852/07-08-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας, σύμφωνα με την οποία:

Ιστορικό Υπόθεσης

Το Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Ελευθερίου- Κορδελιού

ιδρύθηκε το έτος 2001 (ΦΕΚ 1640/τ.Β΄/2001).

Το κτίριο, που λειτουργεί μέχρι και σήμερα επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 27, νοικιάστηκε για πρώτη φορά από την Νομαρχία Θεσσαλονίκης με Διάρκεια μίσθωσης: 9.8.2004 έως 8.8.2016 (αρχική σύμβαση) και από 23.6.2006 έως 8.8.2016 (συμπληρωματική σύμβαση).

Οι διαδικασίες για τη μίσθωση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου ξεκίνησαν στις 22.10.2015, ένα (1) έτος πριν τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου, που ήταν η 9η Οκτωβρίου 2016. Ο διαγωνισμός εξελίχθηκε άγονος και μεσολάβησαν καταγγελίες από το σύλλογο γονέων και κηδεμόνων και από την Διευθύντρια του σχολείου για ακαταλληλότητα του κτιρίου.

Από το 2019 μέχρι σήμερα και μετά από τις 14.1.2019 σύσκεψη, που πραγματοποιήθηκε κατόπιν προσκλήσεών σας στην εισαγγελία ανηλίκων, παρουσία του Διευθυντή περιφερειακής εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, κ. Ανανιάδη, του Διευθυντή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης κ. Ματζιάρη, το Δήμαρχο Χαλκηδόνας, τον Αντιδήμαρχο Παιδείας Κορδελιού-Ευόσμου, υπηρεσιακούς παράγοντες του Δήμου μας κ.ά. Συγκεκριμένα:

Μετά το αδιέξοδο, που προκλήθηκε εκ νέου από την αθέτηση των υποσχέσεων από Διευθυντή περιφερειακής εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας για την προσωρινή μεταστέγαση στο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Αγ. Αθανασίου, προτάθηκε από μέρους μας η προσπάθεια εκ νέου εξεύρεσης κτιρίου για την μίσθωση του. Προϋπόθεση αυτού ήταν, η Διεύθυνση του σχολείου να το αποδεχθεί και το Υπουργείο να συντάξει νέο κτιριολογικό πρόγραμμα μειώνοντας τα τετραγωνικά του κτιρίου που έθετε το υπουργείο παιδείας. Στο πλαίσιο αυτής της απόφασης μετά από αλληλογραφία με την διεύθυνση του σχολείου και του Υπουργείου παιδείας και την καθοριστική παρέμβαση της εισαγγελίας ανηλίκων στο Υπουργείο, συντάχθηκε νέο κτιριολογικό πρόγραμμα με λιγότερα τετραγωνικά μέτρα, προκειμένου να συνταχθούν νέοι όροι διακήρυξης διαγωνισμού, προσδοκώντας στην εξεύρεση κτιρίου για την μίσθωσή του στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.

Με το αριθ. Πρωτ. 17267/09-5-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας, διαβιβάστηκε στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών το αρ. πρωτ. 62824/Α2/18-04-2019 έγγραφο του Α΄ Τμήματος Μελετών του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων που αφορά στο νέο κτιριολογικό πρόγραμμα για το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού δυναμικότητας 37 μαθητών, με τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες ωφέλιμες επιφάνειες (914 τ.μ. συνολική μικτή επιφάνεια : 630 τ.μ. απαιτούμενη ωφέλιμη + 45% προσαύξηση), προκειμένου να συνταχθούν οι όροι της διακήρυξης.

Με την αριθμ. 110/13-05-19 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ 6ΠΧ5ΩΛΒ-79Σ), καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου και εκδόθηκε η σχετική Διακήρυξη του Δημάρχου, με αρ. πρωτ. 21965/12-6-19, ενώ η περιληπτική διακήρυξη αυτής (ΑΔΑ: ΨΡΧΧΩΛΒ-ΕΩΙ), δημοσιεύθηκε σε 2 εφημερίδες, στην ιστοσελίδα του Δήμου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου (Παύλου Μελά 24, ισόγειο), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας, που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/2007 απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/27-4-2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων», όπως διαμορφώθηκε στο Κτηριολογικό Πρόγραμμα για το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού με το αρ. πρωτ. 62824/Α2/18-04-2019 έγγραφο του Α΄ Τμήματος Μελετών του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, και το οποίο παρατίθεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναλυτικής διακήρυξης (αρ. πρωτ. 21965/12-06-2019).

Το μίσθιο πρέπει χωροταξικά, να βρίσκεται στα γεωγραφικά όρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου. Η ελάχιστη αποδεκτή συνολική ωφέλιμη επιφάνεια των χώρων ανέρχεται σε 630 τ.μ. και η μικτή επιφάνεια του κτηρίου προσδιορίζεται στα 914 τ.μ.. Το μίσθιο θα πρέπει να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης από τον εκμισθωτή σε αίθουσες διδασκαλίας και με τους βοηθητικούς χώρους που προβλέπονται για τη στέγαση και λειτουργία της εν λόγω σχολικής μονάδας (σύμφωνα με τον Πίνακα του Κτηριολογικού Προγράμματος του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού)

Με το αρ. πρωτ. 26108/08-07-2019 και μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας 05/07/2019 για κατάθεση προσφορών ενδιαφέροντος, διαβιβάστηκε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καταλληλότητας για τη μίσθωση ακινήτου για στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 770/19 Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού - Ευόσμου(αρ. πρωτ. 14911/19-04-2019, ΑΔΑ:6ΦΔ3ΩΛΒ-62Θ) ο ένας (1) και μοναδικός φάκελος προσφοράς ακινήτου για μίσθωση (με αρ. πρωτ. κατάθεσης 25515/04-07-2019), προκειμένου για να εξεταστεί το προσφερόμενο ακίνητο και να συνταχθεί Πρακτικό - Έκθεση Εκτίμησης Καταλληλότητας (σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 ΤΕΥΧΟΣ Α') για την καταλληλότητα ή όχι των προσφερόμενων ακινήτων για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου-Κορδελιού.

Με το εισερχόμενο αρ. πρωτ. 30959/09-08-2019 έγγραφο διαβιβάστηκε στο Δήμο μας από τη Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης το από 06/08/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας. Στη συνέχεια, εκδόθηκε σχετικά η αρ. 207/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω7ΛΨΩΛΒ-ΜΞΧ), που αποφάσισε ομόφωνα ως εξής :

«Εγκρίνει το από 06/08/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Ελ. Κορδελιού, σύμφωνα με το οποίο:

Η Επιτροπή Καταλληλότητας αφού έλεγξε τον μοναδικό φάκελο του ακινήτου που κατατέθηκε και επειδή το κτίριο είναι ακόμα στα μπετά επεσήμανε ότι:

Α) θα πρέπει ο ιδιοκτήτης να διαμορφώσει το ακίνητο, έτσι ώστε να καλύπτει όλες τις προδιαγραφές, για να είναι κατάλληλο για Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. με την επίβλεψη των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου και να ανταποκρίνεται πλήρως στο νέο κτηριολογικό πρόγραμμα για το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Ελ. Κορδελιού, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 62824/Α2/18-04-2019 έγγραφο, του Τμήματος Α΄ Μελετών του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων,

Β) να γίνει αλλαγή της χρήσης της οικοδομικής άδειας σε χώρο εκπαίδευσης (σχολική μονάδα)

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, οι οποίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε εύλογο χρονικό διάστημα, η Επιτροπή Καταλληλότητας θα συνεδριάσει εκ νέου, προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα ή όχι του προσφερόμενου κτιρίου, κατόπιν επιτόπιου ελέγχου».

Η Επιτροπή Καταλληλότητας που συγκροτήθηκε με την αρ. 45/3567/28-01-2020 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΒΣΥΩΛΒ-Ο3Μ) για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου, με το από 13/02/2020 Πρακτικό της συνεδριάσής της, το οποίο τέθηκε υπόψη της Ο.Ε., αποφάνθηκε επί του προσφερόμενου ακινήτου που κατατέθηκε με το αρ.πρωτ. 25515/04-07-19, ότι κρίνεται ακατάλληλο για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου Κορδελιού.»).

Η Οικονομική Επιτροπή, με την αρ. 82/11-03-2020 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΩΚΧ3ΩΛΒ-ΕΛΣ) ενέκρινε το Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας σύμφωνα με το οποίο, το προσφερόμενο ακίνητο, κρίθηκε ακατάλληλο και αποφάσισε την επανάληψη της Α΄ Φάσης της Δημοπρασίας για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου με τους ίδιους όρους.

Όμως, υπήρξε πρόσφατη σχετική νομοθετική ρύθμιση, ως εξής:

Σύμφωνα με το ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'): Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 24-Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας».

Με την αρ. 139/20-05-2020 Απόφασή του (ΑΔΑ: 963ΓΩΛΒ-706) το Δ.Σ., ανακαλεί την 112/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να προχωρήσει εκ νέου σε διαδικασία δημοπρασίας για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού, καθώς σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος, μετά την 112/20 ΑΔΣ «... Ακολούθησαν αναζητήσεις από τη Διοίκηση και την αρμόδια υπηρεσία κατά τις οποίες προέκυψε η αδυναμία εξεύρεσης κατάλληλου ακινήτου για να μισθωθεί για δύο έτη. Οι διαμορφώσεις χώρων, στις οποίες πρέπει να καταφύγουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων, ώστε τα προσφερόμενα ακίνητα τους να είναι σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας, απαιτούν κόστος μεγαλύτερο των 200.000,00 ευρώ. Για το λόγο αυτό κρίθηκε ασύμφορο οικονομικά για τους ίδιους να καταφύγουν σε μίσθωση μόνο για δύο έτη, όπως ο νόμος 4674/2020 προβλέπει.

Ενόψει του επείγοντος και λόγω της μη δυνατότητας κατά τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης να προχωρήσουμε σε μίσθωση μεγαλύτερη των δύο ετών η πρόταση είναι να ανακαλέσουμε την 112/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου...».

Με την αριθμ. 205/03-06-2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: : 6ΝΗΕΩΛΒ-Ι4Α) εκκινεί εκ νέου διαδικασία δημοπρασίας για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού και

καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου. Εκδόθηκε η σχετική Διακήρυξη (αρ. πρωτ. 20596/10-06-20), αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου (Παύλου Μελά 24, ισόγειο), ενώ η περιληπτική διακήρυξη δημοσιεύθηκε σε 2 εφημερίδες του Νομού (σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981).

Μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας για την κατάθεση προσφορών (03-07-2020), στο Πρωτόκολλο του Δήμου μας κατατέθηκε εμπρόθεσμα ένας (1) φάκελος προσφοράς για τη μίσθωση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. (με αρ. πρωτ. 23901/29-06-20, από την εταιρεία “Κυριακή Παπαοικονόμου – Γεώργιος Νικολαΐδης & Σία Ο.Ε.”), ο οποίος διαβιβάστηκε (με το αρ. πρωτ. 25321/06-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου) στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Με τη αρ. 296/04-08-2020 Απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 68Δ1ΩΛΒ-Ζ7Ο) εγκρίθηκε το από 13/07/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (αρ. πρωτ. 29511/04-08-2020), με το οποίο για το προσφερόμενο ακίνητο έκρινε:

«... Η Επιτροπή Καταλληλότητας αφού έλεγξε τον μοναδικό φάκελο, που κατατέθηκε έκρινε ομόφωνα ότι:

Ο προτεινόμενος χώρος μπορεί να διαμορφωθεί κατάλληλα και να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού.

Θα πρέπει να γίνει η αλλαγή χρήσης και διαμόρφωσης του ισογείου καταστήματος σε ΕΕΕΕΚ και να εφαρμοστούν τα σχέδια και οι μελέτες της νέας οικοδομικής αδείας. Θα γίνει εκ νέου έλεγχος...».

Η ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

Στον Πρόεδρο της Επιτροπής Εκτίμησης Αξιών, δόθηκε από το Δήμαρχο εντολή (με e-mail στις 03/08/20) για την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής περί Εκτίμησης Αξίας του προσφερόμενου Ακινήτου, ενώ ο Φάκελος διαβιβάστηκε απευθείας στον ανωτέρω. Για την κοινοποίηση του Πρακτικού Καταλληλότητας και της Απόφασης 296/20 στην συμμετέχουσα στην Α΄ φάση της δημοπρασίας συντάχθηκε το αρ. πρωτ. 30146/10.08.2020 διαβιβαστικό του Τμήματος Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου, ενώ έγινε ενημέρωση του Δημάρχου (με e-mail στις 10/08/2020) προκειμένου να καθορίσει την ημερομηνία της β΄ φάσης της Δημοπρασίας, ώστε να κληθεί με έγγραφη πρόσκλησή του και αποδεικτικό επίδοσης η συμμετέχουσα στην πρώτη φάση εταιρεία, της οποίας κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο.

Στις 2/10/2020 εστάλη e-mail από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών προς τον Δήμαρχο ως υπενθύμιση ότι εκκρεμεί ο καθορισμός της ημερομηνίας διεξαγωγής της β΄ φάσης της δημοπρασίας, με επισύναψη το έντυπο πρόσκλησης προς συμπλήρωση, με υπογραφή Δημάρχου και πρωτόκολλο. Με σκοπό στην συνέχεια να αποσταλεί με αποδεικτικό παραλαβής στην προσφέρουσα εταιρία, μαζί με το αρ. πρωτ 30146/10.8.2020. έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας. Με τις αριθμ. 63/20 (ΑΔΑ: ΨΞΕΕΩΛΒ-Θ3Τ) και 82/20 (ΑΔΑ: ΨΥΓΒΩΛΒ-ΚΟΛ) Αποφάσεις του

Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης μισθώσεων ακινήτων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και με την αριθμ. 132/9735/06-03-20 (ΑΔΑ: Ω54ΠΩΛΒ-3ΓΙ) έγινε ο ορισμός μέλους και γραμματέα της Επιτροπής Εκτίμησης μισθώσεων ακινήτων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Στο διάστημα αυτό ο θάνατος του Αντιδημάρχου Οικ. Υπηρεσιών κ. Φωτιάδη (Πρόεδρος στην Επιτροπή Εκτίμησης Αξιών), καθυστέρησε την διαδικασία και υπήρξε τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης Δ.Σ. για την αντικατάστασή του.

Λόγω της άκαρπης προσπάθειας για την μίσθωση του ανωτέρου οικήματος ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου αναζήτησε εκ νέου οικήματα για μίσθωση προκειμένου να στεγαστεί το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.

Συγκεκριμένα, διερευνήθηκαν δύο οικήματα στην οδό Ζακύνθου 29 και στην οδό Δημοκρατίας 31 και τα δύο οικήματα εξετάστηκαν από την επιτροπή καταλληλότητας, η οποία αποφάσισε ότι δεν πληρούν τις προδιαγραφές.

Στην συνέχεια, λόγω της ανέγερσης του νέου 24ου Δημοτικού Σχολείου, ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου θέλησε να προχωρήσει στη συστέγαση του 19ου Δημοτικού σχολείου Ευόσμου με το 24ο Δημοτικό σχολείο Ευόσμου, στο νέο κτίριο του 24ου Δημοτικού σχολείου, που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Βούλα Πατουλίδου) και περικλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος και Γοργοποτάμου.

Ακολούθησε αλληλογραφία με την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων για την χορήγηση κτιριολογικού προγράμματος για την συστέγαση του 19ου και του 24ου Δημοτικού Σχολείου με το υπ' αριθμ 48763/8-11-22 αίτημα του τμήματος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης.

Στις 10/4/2023 λάβαμε το υπ' αριθμ. 42505/α2 έγγραφο από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων με θέμα «Παρατηρήσεις επί του αιτήματος έγκρισης κτιριολογικών προγραμμάτων με σκοπό τη συστέγαση του 24ου με το 19ο Δημ. Σχ. Ευόσμου και εξασφάλιση στέγης για το ΕΕΕΕΚ Ευόσμου», με το οποίο ενημερωθήκαμε πως δεν είναι εφικτή η συστέγαση των δύο σχολείων και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατή και η προσωρινή μεταστέγαση του ΕΕΕΕΚ Ευόσμου.

Στην συνέχεια λόγω του αδιεξόδου, που προκλήθηκε με αφορμή την επίσκεψη του Πρωθυπουργού στο Δήμο μας, συντονίστηκε μια τηλεδιάσκεψη με τους κα Ζέτα Μακρή, Υφυπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων, κ. Πέτσα Στέλιο, αναπληρωτή υπουργό Εσωτερικών, Μπρατάκο Ιωάννη, Υφυπουργό παρά τω Πρωθυπουργό, Καλαφάτη Σταύρο, υφυπουργό Μακεδονίας Θράκης για την εύρεση λύσης σε περιφερειακό επίπεδο. Η πρόταση του Αντιδημάρχου Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου ήταν να γίνει μια σύσκεψη με τον περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, κ. Τζιτζικώστα Απόστολο, και τους Δημάρχους της δυτικής Θεσσαλονίκης για να βρεθεί χώρος σε όμορο Δήμο μέχρι να εξασφαλιστεί χρηματοδότηση για την ανέγερση κτιρίου στο Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου. Για την μόνιμη και οριστική επίλυση του προβλήματος η επιλογή της Διοίκησης ήταν και συνεχίζει να είναι η ανέγερση του Σχολικού κτιρίου για το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. να κατασκευαστεί μέσω των ΣΔΙΤ στα γεωγραφικά όρια

του Δήμου, στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ564 άνωθεν της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσ/νίκης.

Ακολούθησε τηλεδιάσκεψη με τους κ. Σταύρο Καλαφάτη, Υπουργό Μακεδονίας Θράκης, Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων, Μπίλια Πάρη, Δήμαρχο Αμπελοκήπων – Μενεμένης, κ. Κυρίζογλου Λάζαρο, το Δήμαρχο Νεάπολης- Συκεών, κ. Δανιηλίδη Σίμο, το Δήμαρχο Δέλτα, κ. Ιωαννίδη Ιωάννη.

Η πρόταση του Δημάρχου Μενεμένης-Αμπελοκήπων, κ. Κυρίζογλου, ήταν να παραχωρήσει ένα υφιστάμενο κτίριο του Δήμου Μενεμένης-Αμπελοκήπων με σκοπό να διαμορφωθεί, προκειμένου να καλύψει την ανάγκη για την προσωρινή στέγαση το ΕΕΕΕΚ, το 3ο Ειδικό Ευόσμου και να συστεγαστεί και επίσης να διαμορφωθεί το ίδιο κτίριο για την στέγαση και ενός παιδικού σταθμού του Δήμου Μενεμένης-Αμπελοκήπων.

Ο Υπουργός Μακεδονίας Θράκης σε συνεργασία με το Υπουργείο υποδομών δεσμεύτηκε για την χρηματοδότηση της διαμόρφωσης του κτιρίου. Πάρα ταύτα δεν προχώρησε αυτή η λύση για την μετεγκατάσταση του ΕΕΕΕΚ .

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω η τωρινή διοίκηση του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου προτείνει την μετεγκατάσταση του Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Ελευθερίου-Κορδελιού σε δημοτικό κτίριο επί της οδού Σμύρνης 25 στο Κορδελιό Τ.Κ. 56334. Πρόκειται για μία διώροφη οικοδομή με υπόγειο η οποία κτίστηκε με την υπ' αριθμ. 304/1997 οικοδομική άδεια και τώρα στεγάζει το ΤΟΜΥ Κορδελιού (9η Τοπική Ομάδα Υγείας) και το Τμήμα Προστασίας Δημόσιας Υγείας του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.

Με το υπ' αριθμ. 74201/Α2/3-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με θέμα: « Παρατηρήσεις επί του αιτήματος χορήγησης κτιριολογικού προγράμματος του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Κορδελιού με σκοπό της μεταστέγαση του σε υφιστάμενο δημοτικό κτίριο» ζητήθηκε πόρισμα της επιτροπή καταλληλότητας καθώς αυτή είναι η αρμόδια επιτροπή που εξετάζει αν ο προσφερόμενος χώρος προσαρμόζεται στις προδιαγραφές του κτιριολογικού προγράμματος .

Στις 10/7/2024 συνεδρίασε η επιτροπή καταλληλότητας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 767/4-7-2024 απόφαση Δημάρχου για να διενεργήσει τον έλεγχο του ακινήτου επί της οδού Σμύρνης 25 στο Κορδελιό Τ.Κ. 56334, όπου ομόφωνα έκρινε **ότι το προτεινόμενο κτίριο με τις αλλαγές που προτείνονται να γίνουν ο χώρος μπορεί να λειτουργήσει ικανοποιητικά ως το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Ελευθερίου- Κορδελιού, σύμφωνα με την γνώμη των λειτουργών του και είναι κατάλληλο να στεγάσει το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Ελευθερίου- Κορδελιού.**

Λαμβάνοντας υπόψη :

-ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

-Υπ' αριθμ. 74201/Α2/3-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με θέμα: «Παρατηρήσεις επί του αιτήματος χορήγησης κτιριολογικού προγράμματος του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Κορδελιού με σκοπό της μεταστέγαση του σε υφιστάμενο δημοτικό κτίριο»

Νομοθεσία που προβλέπεται:

- άρθρο 75 παρ. Ι τομέας ΣΤ΄ του Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/Α΄ και 94 παρ.4 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α΄
- παρ. 4 του άρθρου 94, του Ν.3895/ΦΕΚ 87 Α΄/2010. (σύσταση επιτροπής καταλληλότητας)
- παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (128/21,06,2006 τεύχος Α) (σύνθεση επιτροπής καταλληλότητας)

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο και τοποθετήθηκαν οι επικεφαλής των παρατάξεων, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι και η κα. Τσιφλικιώτη Παρασκευή, πρόεδρος του συλλόγου γονέων Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Κορδελίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος είδε και τις σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την μεταστέγηση του Ειδικού Εργαστηρίου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Κορδελίου(Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.Κ), του Δήμου Κορδελίου-Ευόσμου στο δημοτικό κτίριο επί της οδού Σμύρνης 25, στο Κορδελιό Τ.Κ. 56334.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **233/2024**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

Δημήτριος Κεραμιδάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ