



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τμήμα Α΄

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10

Ταχ. Κωδ. : 101 84

Πληροφορίες : Βασίλης Δασουράς

Τηλέφωνο : 210.3375644

e-mail : v.dasouras@minfin.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΟΙΝ.: Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Φορολογικής Πολιτικής

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην ερώτηση με αρ. πρωτ. 250/15.10.2024 ».

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση σας γνωρίζουμε κατά λόγο αρμοδιότητας μας τα ακόλουθα:

Με το άρθρο 30 του ν. 5073/2023 (Α΄ 204) ο φόρος διαμονής αντικαταστάθηκε με το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση. Το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση και ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα και σε ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης σε αντίθεση με το φόρο διαμονής που δεν επιβαλλόταν σε ακίνητα που εκμισθώνονταν μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης. Κατά τους μήνες Μάρτιο έως Οκτώβριο το τέλος για τα διαμερίσματα ή δωμάτια που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης ορίζεται σε ενάμιση (1,50) ευρώ. Αν τα ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης είναι μονοκατοικίες άνω των ογδόντα (80) τ.μ., επιβάλλεται τέλος ανθεκτικότητας δέκα (10) ευρώ. Τους μήνες Νοέμβριο έως Φεβρουάριο το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση σε ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης ορίζεται στα πενήντα λεπτά (0,50) ευρώ. Αν τα ακίνητα που διατίθενται από Νοέμβριο έως Φεβρουάριο μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης είναι μονοκατοικίες άνω των ογδόντα (80) τ.μ., επιβάλλεται τέλος ανθεκτικότητας τεσσάρων (4) ευρώ.

Περαιτέρω, κατά τη συνέντευξη τύπου για την εξειδίκευση των μέτρων της ΔΕΘ 2024 για τη στήριξη επιχειρήσεων στον πρωτογενή τομέα, στη μεταποίηση και στον τουρισμό, ο ΥΠΕΘΟ αναφέρθηκε στις αλλαγές στα ποσά για το Τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση (άρθρο 53 ν. 4389/2016 όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 30 του ν.5073/2023. Ειδικότερα το τέλος ανθεκτικότητας αναμένεται να αυξηθεί από την

1/1/2025 στις βραχυχρόνιες μισθώσεις από 0,50 ευρώ στα 2,00 ευρώ τους χειμερινούς μήνες και από 1,50 ευρώ στα 8,00 ευρώ τους καλοκαιρινούς μήνες. Σημειώνεται ότι η περίοδος που εφαρμόζεται το χαμηλό τέλος (Νοέμβριο έως Φεβρουάριο) επεκτείνεται κατά ένα μήνα και περιλαμβάνει και τον Μάρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση των ως άνω διατάξεων η επιβολή του τέλους ανθεκτικότητας και το ύψος αυτού διαφοροποιείται, κατ' εφαρμογή της αρχής της αναλογικής ισότητας, στη βάση τόσο της κατηγορίας του καταλύματος όσο και της εποχής του χρόνου στο οποίο αναφέρεται με στόχο την εύρυθμη λειτουργία της τουριστικής αγοράς. Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών παρακολουθεί την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής πολιτικής και αξιολογεί τις επιπτώσεις των ληφθέντων φορολογικών μέτρων. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζονται όλες οι υποβαλλόμενες προτάσεις. Οι αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική και νομοθεσία λαμβάνονται με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη συμβατότητα με το ενωσιακό δίκαιο και τις δημοσιονομικές δυνατότητες της χώρας.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ελένη Βρέντζου**