



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους
Διεύθυνση Σχεδιασμού και Υποστήριξης
- Τμήμα Νομικής Υποστήριξης και Συμβουλών
Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής
- Τμήμα Α

Ταχ. Δ/νση : Λ. Θηβών 196-198, Αγ. Ι. Ρέντης
Ταχ. Κώδικας : 18233
Πληροφορίες : Σταυρούλα Μανωλάκου
Τηλέφωνο : 213-2125648
Email : s.manolakou@kyd.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
10679 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 273/31.10.2024 Αναφορά Κοινοβουλευτικού Ελέγχου».

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ' αρ. 160444ΕΞ2024/1.11.2024 έγγραφο.

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς της βουλευτή του ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ, κ. Αικατερίνης Καζάνη, με θέμα «Πλειστηριασμός εργατικών κατοικιών του ΟΕΚ», για τα ζητήματα που τίθενται σε αυτήν η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους είναι αναρμόδια να απαντήσει, καθώς τίθεται θέμα σχετικά με απαγόρευση κατασχέσεων στα πλαίσια ειδικής νομοθεσίας.

Συγκεκριμένα, αφορά κατασχέσεις και πλειστηριασμούς ακινήτων, επί των οποίων έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ του ΟΕΚ, του οποίου καθολική διάδοχος είναι η Δ.ΥΠ.Α., η οποία για θέματα στεγαστικής πολιτικής εποπτεύεται από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι, αναφορικά με το θέμα που τίθεται ως προς τη νομιμότητα των πλειστηριασμών ακινήτων, που αγοράσθηκαν ή αναγέρθηκαν κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του ΟΕΚ, όπως ρητά προκύπτει από τις κείμενες διατάξεις, αλλά και από τη σχετική νομολογία του Αρείου Πάγου, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά και της απόφασης ΑΠ570/2015, η οποία αναφέρεται στην εν θέματι αναφορά, «... μόνη η ένταξη του ενάγοντα-αναιρεσείοντα στο ΕΣΑΚ του ΟΕΚ δεν υπαγάγει το δάνειό του στις οικείες περί

απαγορεύσεως διαθέσεως διατάξεις του ΟΕΚ, αλλά απαιτείται προσέτι και το δάνειο να λήφθηκε από τον ΕΣΑΚ, πράγμα το οποίο δεν συνέβη αφού τούτο λήφθηκε από την Τράπεζα και από ίδια κεφάλαια αυτής χωρίς κανένα έλεγχο ή επηρεασμό από τον ΟΕΚ, του οποίου η συμμετοχή στην επιδότηση του επιτοκίου και μόνο δεν καθιστά τον δανειολήπτη δικαιούχο της προστασίας από την διενέργεια αναγκαστικής εκτελέσεως εις βάρος του ακινήτου του.» Συνεπώς, η προστασία από την διενέργεια αναγκαστικής εκτελέσεως τελεί υπό προϋποθέσεις, οι οποίες εξετάζονται κατά περίπτωση.

Σημειώνεται ότι η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους με αίσθημα ευθύνης, ορθολογισμού και αλληλεγγύης μετέχει των κρίσιμων εξελίξεων και συμβάλλει με συνέπεια στο έργο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αξιοποιώντας ιδίως την εμπειρία της στη λειτουργία των νομοθετικών εργαλείων ρύθμισης οφειλών, καταθέτοντας τη γνώση της για θεσμική ευελιξία και αντικειμενική αναγνώριση της οικονομικής αδυναμίας των πολιτών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων οφειλών, λαμβάνοντας υπόψη τις διεθνείς δεσμεύσεις της χώρας και τους περιορισμούς των οδηγιών και κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.:

Η Γενική Γραμματέας

Θεώνη Αλαμπάση