



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Μ. Κόνσολα

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 178/11.10.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Μ. Κόνσολα»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Καρπάθου αποτελεί δημόσια υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης, υπαγόμενη στον εποπτικό έλεγχο του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου. Με την υπ' αρ. ΠΡ 2047/2454498/2024 απόφαση Προέδρου του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 5280) διαπιστώθηκε, μεταξύ άλλων, η περαιώση της κτηματογράφησης και η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου για τους Δήμους Καρπάθου και Ηρωικής Νήσου Κάσου, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 19η Σεπτεμβρίου 2024. Τούτο σημαίνει ότι από την ημερομηνία αυτή το σύστημα των βιβλίων μεταγραφών και υποθηκών που τηρούσε το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Καρπάθου, αντικαθίσταται από τα κτηματολογικά βιβλία (άρθρο 23 ν. 2664/1998). Το γεγονός αυτό δεν επιφέρει μέχρι την 14η Δεκεμβρίου 2024 οιαδήποτε μεταβολή στη διοικητική υπαγωγή του ίδιου Υποθηκοφυλακείου.

Το, δε, Υποθηκοφυλακείο για την κτηματογραφημένη περιοχή της τοπικής του αρμοδιότητας, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο κατά την έννοια του άρθρου 23 του ν. 2664/1998.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. ΠΡ 1527/2435883/2024 απόφαση Προέδρου του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 3708) ως ημερομηνία κατάργησης του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου έχει οριστεί η 14η Δεκεμβρίου 2024. Μέχρι τότε τόσο η διοικητική υπαγωγή του ίδιου Υποθηκοφυλακείου (δημόσια υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης), όσο και η υπηρεσιακή κατάσταση του υπηρετούντος Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφύλακα, παραμένουν αμετάβλητες. Συνεπώς, για τα λειτουργικά ζητήματα που αναφέρονται κατά την τρέχουσα περίοδο λειτουργίας του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου, που εξακολουθεί να είναι δημόσια υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης, ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο δεν διαθέτει αρμοδιότητα επίλυσης ή παρέμβασης.

Μετά την κατάργησή του κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018, θα μεταφερθεί την 14η Δεκεμβρίου 2024 η αρμοδιότητά του στο Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και θα συσταθεί το προβλεπόμενο στο νόμο Υποκατάστημα Καρπάθου (άρθρο 15 παρ. 2 ν. 4512/2018), το οποίο θα στελεχωθεί με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό και θα μεριμνήσουμε για την απαιτούμενη τεχνική υποστήριξη του, ώστε να εξυπηρετούνται οι πολίτες με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)