



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 10

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Αίτησης Κατάθεσης
Εγγράφων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 384/23/22.10.2024 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων με θέμα: «Οσμή φωτογραφικής δημοπρασίας στη μίσθωση του ακινήτου που θα στεγάσει το γραφείο του Υφυπουργού Πολιτισμού»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 384/23/22.10.2024 Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων της Βουλευτού κας Κυριακής Μάλαμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η προηγούμενη έρευνα του νομικού καθεστώτος, το οποίο διέπει το θέμα της Ερώτησής σας, θα εξυπηρετούσε στη διατύπωση ερωτημάτων που υπηρετούν τους σκοπούς του κοινοβουλευτικού ελέγχου, και όχι μικροπολιτικές σκοπιμότητες, καθώς η Ερώτησή σας βρίθει ανακριβών και έωλων ισχυρισμών.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 3130/2003, *“αρμόδια υπηρεσία για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των Δημοσίων Υπηρεσιών και την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών είναι η Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στη χωρική αρμοδιότητα της οποίας ζητείται να μισθωθούν τα ακίνητα”*.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου ως άνω νόμου, *«για να αρχίσει η διαδικασία μίσθωσης ακινήτου, ο προϊστάμενος της προς στέγαση υπηρεσίας ή η προϊσταμένη αυτής αρχή απευθύνει σχετικό αίτημα προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία [...] Στο έγγραφο αίτημα ο προϊστάμενος της προς στέγαση υπηρεσίας περιγράφει τις ανάγκες της υπηρεσίας, τους χώρους που απαιτούνται για την εγκατάσταση της, τη συνολική επιφάνεια των χώρων και τις ιδιαίτερες συνθήκες που πρέπει να πληροί το προς μίσθωση ακίνητο [...] Αν σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, στην περιοχή αναζήτησης του ακινήτου δεν υπάρχει δημόσιο ακίνητο, το οποίο να καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες της ενδιαφερόμενης υπηρεσίας, με βάση τη γνωμοδότηση αυτή και την έγκριση της σχετικής πίστωσης, ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας συντάσσει σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας, το οποίο, συνοδευόμενο από τα πιο πάνω έγγραφα, υποβάλλεται για έγκριση στον Υπουργό Οικονομικών»*.

Εν προκειμένω, τον Μάιο του τ.έ., κατατέθηκε αίτημα για την ανάγκη μίσθωσης χώρου στέγασης του γραφείου του Υφυπουργού Πολιτισμού, το οποίο περιέγραφε αναλυτικά τις ανάγκες στέγασης του γραφείου, συνοδευόμενο από το κτιριολογικό πρόγραμμα. Το τελικό κτιριολογικό πρόγραμμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από συστάσεις της Κτηματικής Υπηρεσίας, ανέφερε, μεταξύ άλλων, τα επιθυμητά τετραγωνικά μέτρα (280 τμ σύνολο μικτής επιφάνειας), καθώς και την μέγιστη ακτίνα αναζήτησης γύρω από το κεντρικό κτίριο του ΥΠ.ΠΟ επί της οδού Μπουμπουλίνας 20-22.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ελεύθεροι αντίστοιχοι γραφειακοί χώροι σε ιδιόκτητα κτίρια του ΥΠΠΟ εντός του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με στοιχεία της αρμόδιας Υπηρεσίας, ακολουθήθηκε η περιγραφόμενη στο άρθρο 6 του Ν. 3130/2003 διαδικασία. Ειδικότερα, το αρμόδιο τμήμα της Κτηματικής Υπηρεσίας ενημέρωσε ότι δεν υπάρχει στην ζητούμενη περιοχή κατάλληλο κτίριο καταγεγραμμένο από το Υπουργείο Οικονομικών ως ακίνητο του Δημοσίου για

τη στέγαση των εν θέματι υπηρεσιών, ούτε είναι δυνατή μέχρι σήμερα η συστέγασή τους με άλλη υπηρεσία σε δημόσιο ή μισθωμένο ακίνητο και, ως τούτου, προχώρησε σε Μειοδοτική Δημοπρασία Μίσθωσης Ακινήτου (ΑΔΑ: ΨΦΣΣΗ-ΛΔ1), η οποία φέρει και την έγκριση της Γενικής Γραμματέως Δημόσιας Περιουσίας.

Όσον αφορά στο ερώτημα περί του ύψους του μισθώματος, διευκρινίζεται ότι αυτό καθορίστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία στο ποσό των 3.360 €, ήτοι 12€/τ.μ. Επισημαίνεται ότι το προαναφερόμενο ποσό είναι το μέγιστο δυνατό, καθόσον πρόκειται για μειοδοτική διαγωνιστική διακήρυξη.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης καθορίστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία στα 12 έτη, όπως, άλλωστε, προβλέπει και η νομοθετική ρύθμιση του άρθρου 4 του Ν. 3130/2003, σύμφωνα με την οποία *«η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη [...]»*.

Τέλος, όσον αφορά στα διαλαμβανόμενα στην ερώτηση περί «φωτογραφικής δημοπράτησης», διευκρινίζεται ότι, τόσο η πρώτη σχετική μειοδοτική διακήρυξη, όσο και η επαναληπτική αυτής, απέβησαν άγονες.

Αναφορικά με το αίτημα κατάθεσης εγγράφων, κατατίθεται πίνακας των ακινήτων που κατέχει το Υπουργείο Πολιτισμού στον Κεντρικό Τομέα Αθηνών.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού