



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη,
Αριθ. πρωτ.: (όπως ΙΡΙΔΑ)

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53
ΤΚ: 54248, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Δ. Αραμπατζή
Τηλέφωνο: 2313 – 309 270
e-mail: dpxs-km@m-t.gov.gr

Προς: Γραφείο Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας – Θράκης
Email: kalfas@m-t.gov.gr
grammateas@m-t.gov.gr
(μέσω ΙΡΙΔΑ)

Κοιν: Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής
ΑΔΜΘ
(μέσω ΙΡΙΔΑ)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος. Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων με Αριθμό 7009/25-09-2024

Σχετικά:

- α. Η με Αριθμό 7009/25-09-2024 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων του Βουλευτή κ. Κοτίδη Βασιλείου προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- β. Το με Αρ.Πρ. 71377/18-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης, με το οποίο μας διαβίβασε την παραπάνω Ερώτηση.

Σε συνέχεια του (β) σχετικού εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, σας γνωρίζουμε ότι:

- Μετά την καταγγελία του συλλόγου «Φίλοι του Ποταμού Τριπόταμου Βέροιας», η οποία περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 4-11-2022 και έλαβε τον Αρ.Πρ. 237999(237934), η Υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία στον χώρο που μας υποδείχθηκε και κατόπιν συνέταξε την από 15-11-22 Έκθεση Αυτοψίας.
- Επειδή δεν ήταν γνωστή στην Υπηρεσία μας η ταυτότητα του ιδιοκτήτη το εν λόγω χώρου, η Υπηρεσία μας απέστειλε προς το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας το με Αρ.Πρ. 247380/18-11-2022 έγγραφο, και προς τον Δήμο Βέροιας το με Αρ.Πρ. 258873/14-12-2022 έγγραφο ζητώντας σχετική ενημέρωση.
- Με το με Αρ.Πρ. 518/04-01-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 04-01-2023 και έλαβε τον Αρ.Πρ. 7981(7977), ενημερώθηκε η Υπηρεσία μας ότι το ακίνητο εμφανίζεται ως ιδιοκτησία της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.
- Με το με Αρ.Πρ. 47554/31-03-2023 έγγραφό μας έγινε αποστολή της έκθεσης αυτοψίας στην Τράπεζα Πειραιώς.
- Επειδή η παραπάνω επιστολή δεν φέρεται να παραλήφθηκε, ακολούθησε επίδοση της Έκθεσης Αυτοψίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 48 του Νόμου 4819/2021 με το με Αρ.Πρ. 152014/14-11-2023 έγγραφό μας.
- Η επίδοση στην Τράπεζα Πειραιώς πραγματοποιήθηκε στις 04-12-2023.
- Στις 14-02-2024 εκδόθηκε η με Αρ.Πρ. 23434 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με την οποία ορίζεται ως υπόχρεος για την συλλογή και απομάκρυνση των επικίνδυνων (αμιαντούχων) αποβλήτων από το εγκαταλειμμένο βουστάσιο που βρίσκεται στην οδό Ι. Γρυπάρη στο Πανόραμα του Δήμου Βέροιας, η Τράπεζα Πειραιώς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4819/2021.
- Στις 28-02-2024 με το με Αρ.Πρ. 20035_FM/27-02-2024 έγγραφο της η Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων Intrum REO Solutions ΑΕ, ως εξουσιοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης των ακινήτων της Τράπεζας Πειραιώς μας

ενημέρωσε σχετικά με τις ενέργειες που προτίθεται να κάνει έτσι ώστε να απομακρυνθούν τα απόβλητα αμιάντου από τον συγκεκριμένο χώρο. Το παραπάνω έγγραφο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 28-02-2024 και έλαβε τον Αρ.Πρ. 29273.

- Στις 29-3-2024 η Υπηρεσία μας επικοινωνήσε με ηλεκτρονική αλληλογραφία με τον αρμόδιο της παραπάνω Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων και ζητήθηκε ενημέρωση για τις σχετικές τους ενέργειες, ο οποίος μας ενημέρωσε την 1/4/2024 ότι βρίσκονται στην διαδικασία σύναψης σύμβασης για την εκτέλεση του έργου απομάκρυνσης των αποβλήτων.
- Στις 15-10-2024 η Υπηρεσία μας επικοινωνήσε με ηλεκτρονική αλληλογραφία με το αρμόδιο τμήμα της Τράπεζας Πειραιώς κατά την οποία μας ενημέρωσε ότι προτίθεται να στείλει έγγραφο με τις ενέργειες στις οποίες έχουν προβεί.
- Η Υπηρεσία μας έχει ξεκινήσει την προβλεπόμενη διαδικασία εξέτασης επιβολής διοικητικών κυρώσεων βάσει των κείμενων διατάξεων, στα πλαίσια της οποίας με το με Αρ.Πρ. 106780/21-10-2024 έγγραφο μας κλήθηκε σε ακρόαση η Τράπεζα Πειραιώς όπως προβλέπεται, προκειμένου να μας εκθέσει τις απόψεις της ώστε να κρίνει η Υπηρεσία μας εάν έχει επέλθει πρόοδος εργασιών, διαφορετικά να της επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία – διευκρίνιση.

**Με εντολή Γραμματέα ΑΔΜ-Θ
ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ**

**Δρ. Σταύρος Καραθανάσης
ΠΕ Περιβάλλοντος**