



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
476

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο εγχ. σχέδιο πόλης
Αιγίου Ν. Αχαΐας προϋπάρχοντος του έτους 1923. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ, ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ, ΔΑΜΙΑΝΟ, ΕΛΕΥΘΕΡΟ-
ΧΩΡΙ, Επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 273α της πόλης των Σε-
ρών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 4541

(1)

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο εγχ. σχέδιο πόλης Αιγίου
Ν. Αχαΐας προϋπάρχοντος του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.
3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

7. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ 2144/87 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψη του για το θέμα.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 6ο από 27-4-1987 πρακτικό του, θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 την οδό Φαραζουλή που βρίσκεται εντός του εγχ. σχεδίου πόλεως Αιγίου όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Ηλία Μουρούτλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 1252

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ, ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ, ΔΑΜΙΑΝΟ, ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ, Επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απόγραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 133/24.9.86.

8. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών με αριθμό 107/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ, ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ, ΔΑΜΙΑΝΟ, ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 16.4.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. των οικισμών Αρχοντικό και Δαμιανό.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια:

Για τους οικισμούς Αρχοντικό, Δαμιανό χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών Ελευθεροχώρι και Ασβεσταριό τριακόσια (300) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από τη 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Αρχοντικό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ασβεσταριό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Δαμιανό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ελευθεροχώρι: Παραθεριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Αρχοντικό: Στάσιμος

Ασβεσταριό: Στάσιμος.

Δαμιανό: Στάσιμος.

Ελευθεροχώρι: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Αρχοντικό: Διάσπαρτος.

Ασβεσταριό: Διάσπαρτος.

Δαμιανό: Διάσπαρτος.

Ελευθεροχώρι: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Αρχοντικό: Μεσαίος.

Ασβεσταριό: Μικρός.

Δαμιανό: Μεσαίος.

Ελευθεροχώρι: Μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. της 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΙΜΗΤΑ ΠΛΑΣΤΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΟΜΙΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟ"

1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τελεσμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-1, που εφηνίται με το όριο του οικισμού όπως κυρώθηκε με την Διορισμό του 1966 του 7η.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: παραδειστικός βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων.
 δυναμικότητα: στάσιμος βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
 μέγεθος: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο όριο του οικισμού

*Κατά τα λοιπά κανόνων υφιστάμενου του Π.Δ. 34.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 246, 28-1-85 υπακούει του Νομαρχικού Πέλλας.

Το σχεδιασμένο από συντάκτη την 18/2-4-1987 υπεύθυνου του Νομαρχικού Πέλλας για την υφιστάμενη του οικισμού "ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟ".

Εδρενα 16 Απριλίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εδρενα 16-4-1987

Ελένη Κυριλίδου
 Μηχ. ΠΕ2 με Α' Β

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 ΣΗ. προϊστάμενη ΤΠ.Π.Ε

Μαρία Πεδικασίδου
 Μηχ. ΠΕ4 με Α' Β

