

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

|                 |                                                                                                      |          |                 |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: | 181.750,000 τ.μ.                                                                                     | ΕΜΒΑΔΟΝ: | 33,051 τ.μ.     |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ       | ΘΕΣΗ                                                                                                 | ΤΚ       | ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ |
| ΑΝΩΝΥΜΟΣ        | ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ<br>ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ<br>ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ<br>ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ<br>ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ ΟΙΚ<br>84Α | 58100    | ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ      |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:      |                                                                                                      |          |                 |

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 13/12/2021

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

| ΠΛΗΡΗΣ                               |                                                |                     |                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                      | ΚΥΡΙΟΣ                                         | (ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100 )  |                    |
| Επωνυμία Νομικού Προσώπου:           | ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ                                   |                     |                    |
| Είδος Νομικού Προσώπου:              | ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ               |                     |                    |
| Έδρα:                                | ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ                                      | Α.Φ.Μ.:998010099    |                    |
| Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης: |                                                |                     |                    |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ                  |                                                |                     |                    |
| ΑΠΟΦΑΣΗ                              |                                                | ΦΕΚ: 663/31-08-1972 |                    |
| Αριθμός & Ημερομηνία:                | 11498, 18-07-1972, ΝΟΜΑΡΧΗΣ, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ         |                     |                    |
| Υποθηκοφυλακείο:                     | Τόμος:                                         | Αριθμός:            | Ημ/νία Μεταγραφής: |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:                        | ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΠΑΡ.3γ ν. 2308/95. |                     |                    |
| Αιτία/-ες Κτήσης:                    | ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ                   |                     |                    |

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  
ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

(για τους οποίους δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

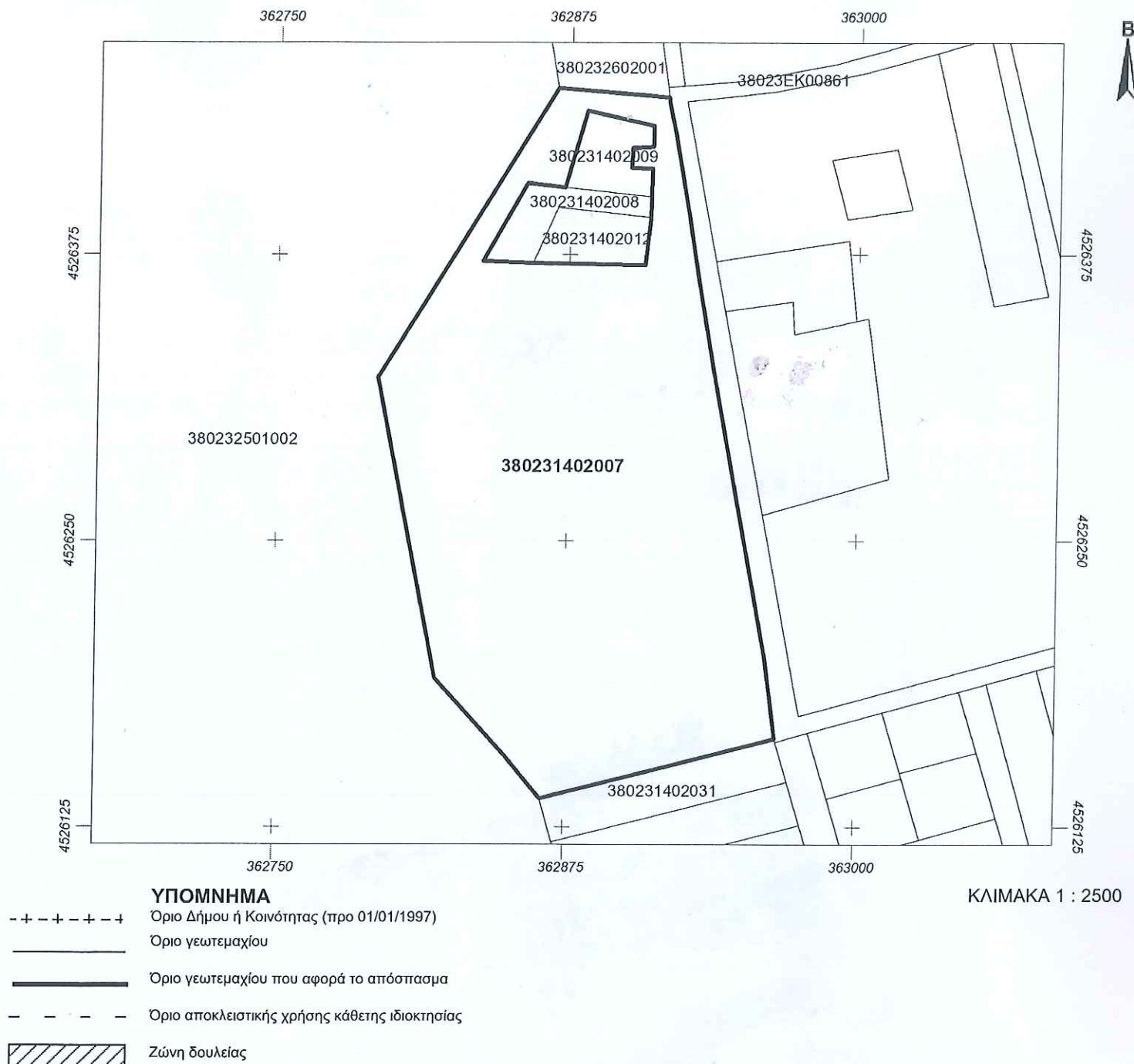
| Αριθμός<br>Κτιρίου/Χώρου | Αριθμός<br>στον Τίτλο | Εμβαδόν<br>(τ.μ.) | Αριθμός<br>Ορόφων | Είδος  | Επὶ >1<br>ΚΑΕΚ | Παρατηρήσεις |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|--------|----------------|--------------|
|                          |                       |                   | 1                 | ΚΤΙΣΜΑ | ΟΧΙ            |              |
|                          |                       | 44,00             | 1                 | ΚΤΙΣΜΑ | ΟΧΙ            |              |
|                          |                       | 50,00             | 1                 | ΚΤΙΣΜΑ | ΟΧΙ            |              |
|                          |                       | 148,50            | 2                 | ΚΤΙΣΜΑ | ΟΧΙ            |              |
|                          |                       | 150,00            | 1                 | ΚΤΙΣΜΑ | ΟΧΙ            |              |
|                          |                       | 220,00            | 1                 | ΚΤΙΣΜΑ | ΟΧΙ            |              |
|                          |                       | 330,00            | 1                 | ΚΤΙΣΜΑ | ΟΧΙ            |              |
|                          |                       | 361,96            | 3                 | ΚΤΙΣΜΑ | ΟΧΙ            |              |

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ: ΠΕΛΛΑΣ ΟΤΑ: ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ  
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 3600-45240 / 1:1000 3624-45258  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 380231402007 / 0 / 0

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 33051 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 22/10/2024