



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 11

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 400/23.10.24 Ερώτηση με θέμα:
«Παράταση Μισθώσεων Κινηματογράφων μονής αίθουσας και Θεάτρων»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 400/23.10.24 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Αθανασίας (Σίας) Αναγνωστοπούλου, Αθανάσιου (Νάσου) Ηλιόπουλου, Θεοπίστης (Πέτης) Πέρκα, Μερόπης Τζούφη και Θεανώς Φωτίου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι μισθώσεις των κινηματογραφικών αιθουσών προστατεύονται ρητά από τη νομοθεσία επί μακρά σειρά ετών. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 2496/1997: «Στις μισθώσεις των χειμερινών και θερινών κινηματογράφων και θεάτρων οι προθεσμίες των εδαφίων α και β της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2041/1992 (ΦΕΚ 71 Α), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ 2 του άρθρου 2 του ν. 2235/1994 (ΦΕΚ 145 Α) παρατείνονται από τότε που έληξαν μέχρι την 30η Μαΐου 1998. [...]».

Δεδομένου ότι η ανάγκη προστασίας της χρήσης των κινηματογραφικών αιθουσών επιτείνεται διαρκώς, η παράταση των εν λόγω μισθώσεων ανανεώνεται σταθερά με διαδοχικές νομοθετικές ρυθμίσεις, τελευταία δε με τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 5079/2023, σύμφωνα με την οποία: «Οι μισθώσεις των χειμερινών και θερινών κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν σύμφωνα με το άρθρο 134 του ν. 4876/2021 (Α' 251) την 31η Δεκεμβρίου 2023, καθώς και οι μισθώσεις κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν για οποιονδήποτε λόγο μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023, παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024. Στις παραπάνω περιπτώσεις δεν επιτρέπεται, έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, αύξηση του καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου».

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Πολιτισμού προσανατολίζεται στην εκ νέου παράταση των μισθώσεων κινηματογράφων μονής αίθουσας και Θεάτρων, η οποία και θα έρθει στη Βουλή προς ψήφιση μέχρι το τέλος του 2024.

Ο Υφυπουργός Πολιτισμού
Ιάσωνας Φωτήλας

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Σύγχρονου Πολιτισμού
3. ΓΔΣΠ
4. Διεύθυνση Παραστατικών Τεχνών και Κινηματογράφου
5. Ελληνικό Κέντρο Κινηματογράφου, Οπτικοακουστικών Μέσων και Δημιουργίας

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Βουλευτή κα Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου
2. Βουλευτή κ. Αθανάσιο (Νάσο) Ηλιόπουλο
3. Βουλευτή κα Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα
4. Βουλευτή κα Μερόπη Τζούφη
5. Βουλευτή κα Θεανώ Φωτίου