



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Χανιά, 24 - 10 - 2024
Αρ. Πρωτ : 374065
Σχετ. : 312215/10-09-2024

Ταχ. Δ/ση : Σήφακα 56 & Δασκαλογιάννη
Ταχ.Κωδ. : 731 32 Χανιά
Πληρ. : Καλαϊτζάκη Ειρήνη
Τηλ. : 28213 44638
Email : kalaitzaki@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Πλατανιά
κ. Ιωάννη Μαλανδράκη
grammateia@platanias.gr

ΚΟΙΝ: 1. Περιφερειάρχη Κρήτης
κ. Σταύρο Αρναουτάκη
arnaoutakis@crete.gov.gr

2. Αντιπεριφερειάρχη Χανίων
κ. Νικόλαο Καλογερό
kalogeris@crete.gov.gr

3. 7^η ΥΠΕ
κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριο
npapavasileiou@hc-crete.gr

ΘΕΜΑ: Άμεσες ενέργειες για την κατασκευή και αποπεράτωση των εργασιών για το έργο με τίτλο «Νέο ισόγειο κτίριο Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Πλατανιά», αναδόχου εταιρείας Geogenesis A.E.

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15284/04-09-2024 έγγραφο Δημάρχου Πλατανιά (αρ. πρωτ. 312215/10-09-2023 ΔΤΕ ΠΕΧ).
2. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 329881/4-10-2023 έγγραφό μας προς εσάς.

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. (1) σχετικού εγγράφου σας, σας υπενθυμίζουμε ότι με το υπ. αρ. (2) σχετικό έγγραφό μας, σας είχαμε παραθέσει τα προβλήματα σχετικά με την εξέλιξη του έργου κατασκευής του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Πλατανιά αλλά και τις σοβαρές ελλείψεις της μελέτης, τις οποίες καλούμαστε να επιλύουμε κατά την εξέλιξη της κατασκευής του έργου.

Στο σχετ. (2) έγγραφό μας, είχαμε αναφέρει ένα μέρος της αλληλογραφίας μας με τον ανάδοχο για την επίσπευση των εργασιών, η οποία δεν είναι αμελητέα και φανερώνει τη δυσχέρεια στη συνεργασία μας με τον ανάδοχο.

Αναφορικά με την εξέλιξη της κατασκευής, πέραν της προφορικής ενημέρωσης που κατά διαστήματα έχετε από εμάς, σας γνωρίζουμε ότι:

- Έχουν ολοκληρωθεί τα επιχρίσματα στους εξωτερικούς τοίχους του κτιρίου και έχει σχεδόν ολοκληρωθεί η τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης
- Έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί οι εργασίες τοποθέτησης των υδραυλικών δικτύων.
- Έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της μεταλλικής κατασκευής του κτιρίου και η βαφή σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.
- Έχουν τοποθετηθεί οι μεταλλικοί σκελετοί των γυψοσανίδων της εσωτερικής τοιχοποιίας και έχει τοποθετηθεί η μια πλευρά των γυψοσανίδων.
- Είναι υπό εξέλιξη η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου.

Για ένα μεγάλο μέρος των εκτελεσμένων εργασιών έχει απαιτηθεί διόρθωση και διευκρίνηση στοιχείων της μελέτης και ήταν αναγκαία η συνεργασία με τους μελετητές, γεγονός το οποίο συνεχίζει και για τις μετέπειτα εργασίες της κατασκευής, προκαλώντας καθυστέρηση των εργασιών.

Γενικότερα, η Υπηρεσία μας στα πλαίσια της αρμοδιότητάς της κάνει τα μέγιστα για την ομαλή και ποιοτική εξέλιξη του έργου αλλά και για να προγραμματίζονται έγκαιρα οι εργασίες, ώστε να μην υπάρχει περαιτέρω μεγάλη καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου. Ενημερωτικά, οι εργασίες είναι εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, με προθεσμία περαίωσης στις 31-12-2024. Εκτιμάται, ότι για την ολοκλήρωση του έργου θα απαιτηθεί και νέα παράταση έως τις 31-03-2025, εφόσον υπάρχει ομαλή ροή εκταμίευσης πιστώσεων για την πληρωμή των λογαριασμών και εφόσον δεν προκύψουν απρόβλεπτες καταστάσεις.

Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι σημαντικό πρόβλημα στην εξέλιξη του έργου υπήρξε η καθυστέρηση στη χρηματοδότηση του και η δυσχέρεια στην πληρωμή των λογαριασμών του αναδόχου.

Τέλος, αναγνωρίζοντας την αγωνία και την ανησυχία σας σας, σας διαβεβαιώνουμε ότι καταβάλουμε μεγάλη προσπάθεια για την αίσια ολοκλήρωση και λειτουργία του σημαντικού αυτού έργου του Δήμου σας.

**Η Αν. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων**

α.α.

**Μπουντουράκης Γιώργος
Τοπογράφος Μηχανικός**