



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ελευσίνα

Αρ. ΦΑΚ.

Φ14 ΑΣΠΡ 5347

Σχετ.:

Ταχ. Δ/ση : Ηρώων Πολυτεχνείου 78
Ταχ. Κώδικας : 19200, Ελευσίνα
Τηλέφωνο : 2132047011
Πληροφορίες : Ι. Τσικής
e-mail : isidoros.tsikis@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Δυτικής Αττικής

ΚΟΙΝ:

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Βιομηχανίας, Ενέργειας και
Φυσικών Πόρων

ΘΕΜΑ: Παροχή πληροφοριών.

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 71377 / 11 – 10 – 2024 έγγραφο

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΙΡΙΔΑ 377802 / Φ14 ΑΣΠΡ 5347 / 22 – 3 – 2024 (ΑΔΑ 6ΚΨΑ7Λ7-Α28) Απόφασή μας χορηγήθηκε Έγκριση εγκατάστασης Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Κέντρου Αποτέφρωσης Οστών Νεκρών (ΚΑΟΝ), της εταιρείας «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ Α.Ε.» (δ.τ. CREM SERVICES S.A.), στην θέση «Λόφος Κυρίλλου», στον Δήμο Ασπροπύργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 35 του Ν. 3448 / 2006 (ΦΕΚ 57Α') καθώς και του Άρθρου 17 του Ν. 3982 / 2011 (ΦΕΚ 143Β') επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ιδιωτικών Κέντρων Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Κέντρων Αποτέφρωσης Οστών Νεκρών (ΚΑΟΝ), σε περιοχές όπου η σχετική χρήση γης επιτρέπει τέτοιου είδους δραστηριότητες.

Η αδειοδότηση των εν λόγω δραστηριοτήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 – 40 του Ν. 3982 / 2011 και αρμόδια Υπηρεσία είναι η Δ/ση Ανάπτυξης της αντίστοιχης Περιφερειακής Ενότητας.

Ειδικότερα με βάση τις διατάξεις της παρ. 5 του Άρθρου 3 «Διαδικασία Αδειοδότησης» της Κ.Υ.Α 20232/ ΦΕΚ 745Β' / 2010 «Ρύθμιση θεμάτων τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ίδρυση και λειτουργία Κέντρων Αποτέφρωσης Νεκρών», και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α 4932/ ΦΕΚ 441Β' / 2017 «Ρύθμιση θεμάτων τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ίδρυση και λειτουργία Κέντρων Αποτέφρωσης Οστών Νεκρών», τα ΚΑΝ με ΚΑΟΝ εντάσσονται στις μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης του Ν. 3325 / 2005 (ΦΕΚ 68Α') και η αδειοδότησή τους πραγματοποιείται κατά τα προβλεπόμενα από τον ως άνω νόμο όπως εκάστοτε ισχύει.

Στον Νομό Αττικής παράλληλα με τον Ν. 3982 / 2011 εφαρμόζονται και οι διατάξεις του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΜΕΡΟΥΣ – **ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ** - ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ, του Ν. 3325 / 2005.

Ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του Άρθρου 17 «**Ίδρυση νέων δραστηριοτήτων**» του Ν. 3325 / 2005, στην Περιφέρεια Αττικής, σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ. , ΒΙΟ.ΠΑ, ΕΜ, ΕΟ, σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 & 6 του Π.Δ. 23.2.1987 και σε περιοχές όπου από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις προβλέπεται η εγκατάσταση βιοτεχνιών – βιομηχανιών, επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών – βιοτεχνιών και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης , καθώς και μηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών και αποθηκών , όπως ορίζονται στο άρθρο 17 του Ν. 3982 / 2011.

Σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 63724 / 14 – 11 – 2023 βεβαίωση χρήσεων γής της Δ/σης Πολεοδομίας Ασπροπύργου, που υποβλήθηκε ως δικαιολογητικό στην Υπηρεσία μας, το γήπεδο της δραστηριότητας εμπίπτει στην περιοχή (ΠΧ1) του εγκεκριμένου ΓΠΣ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 267Δ' / 2023) και οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι χρήσεις **ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ** (Π.Δ. 59 / 2018, άρθρο 9). Στο εν λόγω άρθρο 9 με τίτλο «Χονδρεμπόριο» του Π.Δ. 59 / 2018 (ΦΕΚ 114Α') στις επιτρεπόμενες χρήσεις περιλαμβάνονται:

- στον α/α (23) οι «Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης»
- στον α/α (39) τα «Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών».

Δηλαδή, στην περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο της εν λόγω δραστηριότητας, σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική διάταξη (δηλ. το εγκεκριμένο ΓΠΣ), επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ) και Οστών και εφαρμόζονται οι αδειοδοτικές διατάξεις των νόμων 3982/11 και 3325/05.

Από τα ανωτέρω καθίσταται σαφές, ότι η περιοχή στην οποία πρόκειται να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει, η εν λόγω δραστηριότητα, όχι μόνο δεν αποτελεί "οικιστικό ιστό" αλλά πρόκειται για περιοχή **ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ** του αρ. 9 του Π.Δ. 59 / 2018, στην οποία δεν περιλαμβάνονται οι χρήσεις κατοικίας.

Επιπλέον διευκρινίζεται ότι για την εγκατάσταση μιας μεταποιητικής ή συναφούς δραστηριότητας, εντός της Περιφέρειας Αττικής, δεν υπάρχει η δυνατότητα ειδικής χωροθέτησης. Με βάση την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία, το κριτήριο για την εγκατάσταση μιας δραστηριότητας, είναι η συμβατότητα αυτής με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, όπως αυτές καθορίζονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς να υπάρχει δυνατότητα από την Διεύθυνση Ανάπτυξης για τροποποίηση ή αλλαγή αυτών.

Επίσης επισημαίνεται ότι για αυτού του είδους τις δραστηριότητες, έχουν καθοριστεί ειδικές Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΥΑ 152442 / ΦΕΚ 2156Β' / 2015) για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίες έχουν συμπεριληφθεί στην έγκριση εγκατάστασης που εκδόθηκε από την Υπηρεσία μας.

Τέλος διευκρινίζεται ότι σχετικά με την αρ. πρωτ. 1196068/1-10-2024 πράξη της ΥΔΟΜ, αρμόδια Υπηρεσία είναι η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ασπροπύργου.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ**

Ι. ΤΣΙΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή.
Χρονολογικό αρχείο