



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Ρούντα
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 6841/18.9.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Γ. Ρούντα»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Οι ανομοιόμορφες συναλλακτικές πρακτικές που αναπτύσσονταν στα διάφορα Κτηματολογικά Γραφεία ήταν από τα πρώτα προβλήματα που διαγνώσαμε με την ανάληψη των καθηκόντων στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και της εποπτείας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Συνεπώς, καθόλου αγνοημένο δεν είναι το εν λόγω ζήτημα.

Για τον λόγο αυτό, με πρωτοβουλία της παρούσας πολιτικής ηγεσίας, συγκροτήθηκε Ομάδα Νομικού Ελέγχου, όπου συμμετέχουν διά εκπροσώπων τους Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι, Δικηγορικοί Σύλλογοι, Προϊστάμενοι Κτηματολογικών Γραφείων και υπηρεσιακοί παράγοντες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την κοινή αντιμετώπιση των εν λόγω ζητημάτων, ώστε οι κανόνες να ισχύουν δεσμευτικά έναντι των Προϊσταμένων αλλά και των συναλλασσομένων.

Στην κατεύθυνση αυτή, το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» έχει ήδη καθιερώσει την εφαρμογή του Εγχειριδίου Ενιαίων Κανόνων Νομικού Ελέγχου Κτηματολογίου, που η (2η) έκδοσή του είναι ανηρτημένη στην ιστοσελίδα του <https://www.ktimatologio.gr/> (στην ενότητα Πληροφοριακό Υλικό - Κτηματολόγιο σε Λειτουργία). Στο Εγχειρίδιο Ενιαίων Κανόνων Νομικού Ελέγχου Κτηματολογίου περιλαμβάνεται η αναλυτική περιγραφή διαδικασιών που αφορούν στο 85% των εγγραπτέων πράξεων. Σταδιακά θα ενσωματώνονται στο Εγχειρίδιο και οδηγίες για ειδικότερες περιπτώσεις, που αφορούν στο 15% των εγγραπτέων πράξεων. Το Εγχειρίδιο εμπλουτίζεται και επικαιροποιείται διαρκώς με νέα θέματα νομικού

ενδιαφέροντος που ανακύπτουν κατά τις συναλλαγές, καθώς και με τυχόν τροποποιήσεις της νομοθεσίας.

Η ενιαία εφαρμογή των εν λόγω κανόνων είναι υποχρεωτική και δεσμευτική. Το διαβιβαστικό έγγραφο του Εγχειριδίου Ενιαίων Κανόνων Νομικού Ελέγχου Κτηματολογίου από την Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου προς τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα έχει ισχύ εγκυκλίου. Εάν διαπιστωθεί μη εφαρμογή των κανόνων του Εγχειριδίου, ο επαγγελματίας ή ο πολίτης δύναται να το αναφέρει στο Ν.Π.Δ.Δ. “Ελληνικό Κτηματολόγιο” αποστέλλοντας σχετικό μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση kanones@ktimatologio.gr. Επισημαίνεται ότι μέχρι σήμερα δεν έχει διαπιστωθεί απόκλιση από τους κανόνες του Εγχειριδίου Ενιαίων Κανόνων Νομικού Ελέγχου Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)