



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τμήμα Α΄

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κωδ. : 10184
Πληροφορίες : Λιάπης Δημήτρης
Τηλέφωνο : 2103375624
e-mail : d.liapis@minfin.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠ.ΟΙΚ.
Γραφείο νομικών και κοινοβ/κών θεμάτων
ΚΟΙΝ.: Γραφείο γενικής γραμματέως
φορολογικής πολιτικής

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην ερώτηση με αριθ. πρωτ.: 6892/19.09.2024».

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση και σε ότι αφορά στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 7B του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287), όπως ισχύει, τα ακίνητα που ευρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας απαλλάσσονται από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα έτη 2021, 2022 και 2023, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για το έτος αυτό.

Με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 5135/2024 (Α΄ 147) επεκτείνεται η απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του τελευταίου εδαφίου της παρ. 7B του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287) και για το έτος 2024.

Με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287), όπως ισχύει, διευκρινίζεται ότι τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετησίως είναι αυτά που υπάρχουν την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94), όπως ισχύει, αρμόδια για την ερμηνεία και την εφαρμογή των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας είναι η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ελένη Βρέντζου