



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ. Λιώνη

Τηλέφωνο: 213-1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Καφούρο Μάρκο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 7061/25-9-2024 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Μάρκο Καφούρο, σας γνωστοποιούμε τα εξής:

Με το ΠΔ 16-02-1990 (ΦΕΚ 139Δ'/1990) [τροποποίηση & συμπλήρωση με το όμοιο ΠΔ της 27-4-2012 (ΦΕΚ 144 ΑΑΠ/2012)] και σε κλίμακα σχεδίου 1:25.000 εγκρίθηκε η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) των νήσων Θήρας (Σαντορίνης) και Θηρασιάς, ορίζοντας επιμέρους Ζώνες:

- Ζώνη Ι : αφορά στην αδόμητη ζώνη της Καλντέρα
- Ζώνη ΙΙ : αφορά σε ειδική ζώνη περιμετρικά οικισμών
- Ζώνη ΙΙΙ: αφορά στη λοιπή εκτός σχεδίου περιοχή

Επιπροσθέτως απεικονίστηκαν:

- Όρια οικισμών
- Όρια ζωνών προστασίας του ΥΠΠΟΑ που αφορούν σε αρχαιολογικούς χώρους με αρίθμηση 1...2...71..72...κ.λπ.

Ειδικότερα οι εκτάσεις που αναφέρονται αφορούν ζώνες προστασίας του Υπουργείου Πολιτισμού και η Ζώνη Ι της Καλντέρας παρουσιάζουν χαρτογραφική επικάλυψη. Κατά τη σχεδιαστική ερμηνεία του Χάρτη της ΖΟΕ τα πολύγωνα των ανωτέρω αρχαιολογικών χώρων, που προστατεύονται έτι περαιτέρω από τις αποφάσεις κήρυξης και οριοθέτησης τους, σχεδιάστηκαν ξέχωρα από τη Ζώνη Ι. Σχεδιάστηκαν, βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/46975/1880/4-11-1988 (ΦΕΚ 833/Β/1988), όπως η ΥΑ αυτή απεικονίστηκε στους χάρτες του ύστερου Π.Δ. της ΖΟΕ, και δεν περιλήφθηκαν στο χάρτη του Σ/Ν. Υπάρχει δυνατότητα να συμπεριληφθούν.

Υπογραμμίζεται ότι το Σ/Ν δεν τροποποιεί ή καταργεί με οιονδήποτε τρόπο το Π.Δ. της ΖΟΕ Θήρας, η οποία συνεχίζει να ισχύει και να διατηρεί τα όρια και το καθεστώς μη δόμησης της Ζώνης Ι της Καλντέρας. Συνεπώς η όποια κατάθεση αιτήσεων για την προέγκριση/έκδοση Οικοδομικών Αδειών στη ζώνη αυτή δεν έχει κάποιο νομικό έρεισμα υποβολής ή διεκπεραίωσης της από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Σχετικά με τις ήσσονος έκτασης επικαλύψεις μεταξύ της Ζώνης Ι και της Ζώνης ΙΙΙ που αφορά στη λοιπή εκτός σχεδίου περιοχή της ΖΟΕ, αναφέρουμε ότι το όριο της ζώνης Ι προέκυπτε από σχέδιο χρονολογίας του 1990 και κλίμακας 1:25.000, για το οποίο στο ΦΕΚ έγκρισής του δεν αναφέρεται σύστημα συντεταγμένων. Κατά την μεταφορά του στο ισχύον σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987 και σε διαγράμματα μικρότερης κλίμακας 1:5.000, είναι εύλογο ότι προκύπτουν κάποιες διαφοροποιήσεις, οι οποίες θα εγκριθούν και θα εξορθολογιστούν στην έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Τέλος επισημαίνεται ότι το υπό σύνταξη Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Θήρας είναι ακόμη εν εξελίξει.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς