



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες: Γιαννοπούλου Άλκηστη-Βασιλική
Τηλέφωνο: 213 1510 926
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 24 Οκτωβρίου 2024
Αριθ. Πρωτ.: 1806

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 9/11.10.2024 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, το οποίο κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Κεφαλογιάννης με θέμα: *«Αίτημα παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής φακέλων άδειας επισκευής – ανακατασκευής των σεισμόπληκτων κτιρίων της Π.Ε. Ηρακλείου και δυνατότητα ένταξης στο πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ», σε σχέση με τα ερωτήματα που τίθενται σε αυτήν και πλέον των ειρηθέντων, κατά την ενημέρωση της Εθνικής Αντιπροσωπείας επί της υπ' αριθ. 1415/23.9.2024 (ΡςΗ - 30/09/2024) Επίκαιρης Ερώτησης, σας γνωρίζουμε, στο βαθμό που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, τα ακόλουθα:*

Όσον αφορά στο αίτημα παράτασης της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής αιτήσεων για επισκευή/ανακατασκευή των σεισμόπληκτων κτηρίων, δυνάμει της υπ' αριθ. 74349/4.10.2024 (Β' 5550) Κ.Υ.Α., ορίστηκε, αφενός μεν ως προθεσμία για την υποβολή αίτησης και φακέλου από τους ιδιοκτήτες πληγέντων κτηρίων που έχουν λάβει πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής η 7^η Απριλίου 2025, αφετέρου δε ορίστηκε ως καταληκτική προθεσμία η 31^η Δεκεμβρίου 2024 για την υποβολή αίτησης από τους δικαιούχους πρώτης αρωγής που δεν κατέθεσαν φάκελο επισκευής, ή κατέθεσαν φάκελο με ελλιπή δικαιολογητικά, και επιθυμούν να ολοκληρωθεί η διαδικασία με την προσκόμιση δικαιολογητικών για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης σε ποσοστό 100% των εργασιών αποκατάστασης των βλαβών [άρθρο 144 του ν. 5106/2024 (Α' 63)], δυνάμει της υπ' αριθ. 53969/10.7.2024 (Β' 4097) Κ.Υ.Α..

Επίσης, οι πληγέντες που δεν έχουν κριθεί δικαιούχοι πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής έχουν προθεσμία υποβολής αίτησης μέχρι τις 7 Απριλίου 2025.

Αναφορικά με τη δυνατότητα ένταξης των σεισμόπληκτων κτηρίων στο πρόγραμμα "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ", σας επισημαίνουμε ότι πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα που απευθύνεται σε ιδιοκτήτες κατοικιών χαμηλής ενεργειακής κατηγορίας και οι όροι χορήγησης της επιδότησης, καθώς και ότι άλλο αφορά σε αυτήν -σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο- είναι αρμοδιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Όσον αφορά στο αίτημα για τροποποίηση της ισχύουσας διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτηρίων που από την αυτοψία χαρακτηρίστηκαν ως 'Κατάλληλα για Χρήση «ΠΡΑΣΙΝΑ»' ή ως 'Προσωρινά ακατάλληλα για χρήση «ΚΙΤΡΙΝΑ»' με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτηρίου, και την απλοποίησή της με νομοθετική ρύθμιση, ώστε με ευθύνη

ιδιωτών μηχανικών μέσα από το σύστημα ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών του Τ.Ε.Ε. να εκδίδονται άδειες μικρής κλίμακας, επισημαίνονται τα εξής:

Τόσο ο Πρωτοβάθμιος, όσο και ο Δευτεροβάθμιος Έλεγχος που διενεργείται από τους μηχανικούς της Υπηρεσίας αποσκοπεί στην άμεση ενημέρωση των πολιτών για το αν δύνανται να χρησιμοποιήσουν τα κτήρια τους ή όχι μετά τον σεισμό. Κατά την αυτοψία δε γίνεται αναλυτική παραλαβή των βλαβών και, ως εκ τούτου, δε δύνανται να χρησιμοποιηθούν οι εν λόγω αυτοψίες για τον προσδιορισμό της Στεγαστικής Συνδρομής. Για τον ακριβή προσδιορισμό του ποσού της Στεγαστικής Συνδρομής, αλλά και για τη διαπίστωση στη συνέχεια, ότι ολοκληρώθηκαν οι εργασίες επισκευής, και ότι η Στεγαστική Συνδρομή αναλώθηκε για τον σκοπό που χορηγήθηκε, απαιτείται η υποβολή φακέλου και η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της Υπηρεσίας. Ο χαρακτηρισμός ενός κτηρίου ως 'ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΟ' από τον Πρωτοβάθμιο Έλεγχο ή ως 'Κατάλληλο για χρήση «ΠΡΑΣΙΝΟ»' από τον Δευτεροβάθμιο Έλεγχο δεν αποτελεί απόδειξη, ότι το κτήριο έχει πληγεί από τον σεισμό, καθώς σε αυτές τις περιπτώσεις συμπεριλαμβάνονται και κτήρια στα οποία από την αυτοψία, είτε δε διαπιστώθηκαν καθόλου βλάβες, είτε οι βλάβες που διαπιστώθηκαν δεν προκλήθηκαν από τους σεισμούς (π.χ. βλάβες λόγω φυσικοχημικών φθορών ή και παλαιότητα), η αποκατάσταση των οποίων δεν είναι αρμοδιότητα της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν και αφορούν στη μελέτη επισκευής των σεισμόπληκτων κτηρίων έχουν καθοριστεί στις υπ' αριθ. 1455/ΣΤ8/20.02.2014 (Β' 455) και 4212/Β11/2.10.2013 (Β' 2661) Υ.Α., οι οποίες είναι γενικές Αποφάσεις και εφαρμόζονται σε όλους τους σεισμούς τα τελευταία χρόνια, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των κτηρίων και των ενοίκων τους. Επισημαίνεται ότι τα δικαιολογητικά που απαιτούνται -σύμφωνα με τις προαναφερόμενες Αποφάσεις- για τη σύνταξη των μελετών επισκευής των κτηρίων που έχουν υποστεί ελαφρές βλάβες, ήτοι βλάβες περιορισμένης σπουδαιότητας που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτηρίου, είναι ήδη απλοποιημένα, καθώς δεν απαιτείται επανυπολογισμός του φέροντα οργανισμού του κτηρίου και η μελέτη επισκευής περιλαμβάνει μόνο τις επεμβάσεις στα στοιχεία που έχουν υποστεί βλάβες.

Τέλος, η δυνατότητα έκδοσης αδειών μικρής κλίμακας από ιδιώτες μηχανικούς για επισκευαστικές εργασίες σε σεισμόπληκτα κτήρια δεν προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ