



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Μ. Συντυχάκη, Μ. Κομνηνάκα,
Δ. Μανωλάκου
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2700/18.9.2024 Αναφορά των βουλευτών κ.κ. Μ. Συντυχάκη, Μ. Κομνηνάκα και Δ. Μανωλάκου»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Η σύσταση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προβλέπεται περιοριστικά στο άρθρο 15 του ν. 4512/2018. Για καταργούμενα Ειδικά και Μη Ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία που δεν συνιστούν έδρα Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, η τοπική τους αρμοδιότητα μεταφέρεται σε ήδη λειτουργούν, κατά τον χρόνο κατάργησής τους, Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα.

Ως προς το Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Αρκαλοχωρίου, αυτό δεν αποτελεί έδρα Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος και συνακόλουθα, με την υπ' αρ. ΔΣ 267/130/15.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 298), ορίστηκε η μεταφορά της αρμοδιότητάς του από την 4η Δεκεμβρίου 2024 στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης (με έδρα το Ηράκλειο). Η εν λόγω απόφαση ακολούθως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΠΡ 2029/2454261/11.09.2024 απόφαση του Προέδρου του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 5198) και ορίστηκε ως ημερομηνία κατάργησης του ίδιου Υποθηκοφυλακείου η 27η Σεπτεμβρίου 2024. Η επίσπευση αφορά στον επιχειρησιακό συντονισμό των ενεργειών για την έγκαιρη ψηφιοποίηση των αρχείων όλων των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων που μεταπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Κρήτης, δεδομένου ότι η

ψηφιοποίηση των αρχείων των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων, των οποίων η αρμοδιότητα, κατά τον νόμο 4512/2018, μεταφέρεται στο ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και ασκείται διά των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων που συστήνονται και λειτουργούν κατά τον ίδιο νόμο, αποτελεί έργο εξαιρετικής σημασίας, που συμβάλλει σημαντικά στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς πολίτες και επαγγελματίες και, περαιτέρω, στον εκσυγχρονισμό της Δημόσιας Διοίκησης.

Σημειώνουμε ότι για την τροποποίηση της ημερομηνίας προηγήθηκε συνεννόηση και επικοινωνία με την αρμόδια Υποθηκοφύλακα και ελήφθησαν υπόψη οι τρέχουσες εκκρεμότητες από τη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Αρκαλοχωρίου, για την ενημέρωση των βιβλίων του, καθώς και για την έκδοση πιστοποιητικών, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αιτήσεις για την έκδοση των πιστοποιητικών που έχουν ζητηθεί από τα μέλη του Συλλόγου «Η ΕΛΠΙΔΑ-Σύλλογος Σεισμοπλήκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδας», για δικαστική χρήση κατά τη δικάσιμο της 24ης Σεπτεμβρίου 2024, όπως ειδικότερα επισημαίνεται στην Αναφορά. Οι σχετικές αιτήσεις θα εξυπηρετηθούν από το Υποθηκοφυλακείο οπωσδήποτε μέχρι και την τελευταία ημέρα λειτουργίας του.

Ασφαλώς και μετά την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Αρκαλοχωρίου, η υπηρεσία υποδοχής και μεταφοράς της τοπικής του αρμοδιότητας, δηλαδή το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, θα εξακολουθήσει να ανταποκρίνεται σε κάθε ανακύπτουσα συναλλακτική ανάγκη της περιοχής και οπωσδήποτε με τη δέουσα κατανόηση, ευαισθησία και συνέπεια στα ειδικότερα διαδικαστικά θέματα που άπτονται της αποκατάστασης των σεισμοπλήκτων.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με αίσθημα ευθύνης –σε συνεργασία με το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο»– ενεργεί για τη μεταρρύθμιση της μετάβασης και της ανάληψης της αρμοδιότητας για τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε αντικατάσταση των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ευδοκίμησή της.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

