



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Πληροφορίες: Σ. Βασιλοπούλου
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131313195
2131361249
e-mail: syntonismos2@ypes.gr

Αθήνα, 23 - 10 - 2024

Αριθ. πρωτ.: 72233

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:

Βουλευτή κ. Φραγκίσκο Παρασύρη
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: «Επαναφορά σε ισχύ των άρθρων 11 & 23 του Ν.4178/2013 που αφορά ιδιοκτήτες νομιμοποιηθέντων - αδειοδοτηθέντων κτισμάτων και επανέναρξη υποβολής δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων Κατηγορίας 5»

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2768/26-09-2024 Αναφορά
2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2943/04-10-2024 Αναφορά

Σε απάντηση των ανωτέρω Αναφορών, σας γνωρίζουμε ότι τα ζητήματα που τίθενται σε αυτές, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ειδικότερα σας γνωρίζουμε ότι, με τις διατάξεις των άρθρων 11 και 23 του ν. 4178/2013 (Α' 174) ρυθμίστηκαν ζητήματα πολεοδομικής νομοθεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως η θέσπιση ειδικού παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού (παράγραφος 10 του άρθρου 11) ή διαγραφές προστίμων σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, στις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων για τις οποίες έχει εκδοθεί «οικοδομική άδεια νομιμοποίησης» (παράγραφος 3 του άρθρου 23). Ομοίως με τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας ρυθμίστηκαν ζητήματα που αφορούν στην τακτοποίηση αυθαίρετων κτισμάτων Κατηγορίας 5.

Περαιτέρω, ο τρόπος καταβολής και απόδοσης των προστίμων που επιβάλλονται από την πολεοδομική νομοθεσία ρυθμίζεται με το άρθρο 95 του ν. 4495/2017 (Α' 167), κατά το οποίο: «1. Τα πρόστιμα βεβαιώνονται με απόφαση του Προϊσταμένου του Τοπικού Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος [...] και αποστέλλονται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία. [...] 3. Τα πρόστιμα ανέγερσης των αυθαίρετων καταβάλλονται από τον υπόχρεο σε τριάντα (30) ισόποσες μηνιαίες δόσεις και τα πρόστιμα διατήρησης σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις [...]».

Κατόπιν των ανωτέρω, οι ρυθμίσεις ή διαγραφές οφειλών από πρόστιμα που επιβάλλονται από την πολεοδομική νομοθεσία, για τις οποίες υπάρχει ειδική ρύθμιση καταβολής τους σε δόσεις και αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού, δεν είναι δυνατό να υπαχθούν στις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 5143/2024 (Α' 161) «Ρύθμιση οφειλών προς δήμους και Περιφέρειες».

Στις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 5143/2024 μπορούν να υπαχθούν οφειλές από δημοτικούς φόρους και τέλη (Τ.Α.Π., τέλος καθαριότητας και φωτισμού και φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων) στις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων που υπήχθησαν στο

καθεστώς αναστολής επιβολής κυρώσεων και εξαίρεσης από την κατεδάφιση του ν. 4495/2017, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 105 του νόμου αυτού, υπό τις διευκρινίσεις που δόθηκαν με την υπ' αριθ. 237/2018 γνωμοδότηση του Ε' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/49581/2075/31.5.2019 εγκύκλιο 2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
- Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα