



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚ/ΤΩΝ ΚΑΙ
ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

TAX. Δ/ΝΣΗ : Αχαρνών 381
TAX. ΚΩΔ. : 11143
ΠΛΗΡΟΦ. : Θ. Τζαβλάκη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2102125263
FAX : 2102125941
e-mail : pir108u003@minagric.gr

Αθήνα 18/4/2019
Αρ. Πρωτ. 3310/168795 π.ε.

ΠΡΟΣ: Περιφερειακές Ενότητες της
Χώρας
Δ/νσεις Πολιτικής Γης-
Αγροτικής Οικονομίας και
Κτηνιατρικής
Τμήματα Τοπογραφίας,
Εποικισμού-Αναδασμού
Έδρες τους

ΘΕΜΑ: «Οδηγίες σχετικά με εφαρμογή του άρθρου 36 παρ. 12 του ν. 4061/2012»

Με αφορμή το αριθ. 232192/32692/4-12-2018 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λακωνίας, που αφορά ερώτημα, σχετικά με εκτέλεση ή μη είσπραξης βεβαιωθέντος προστίμου για αυθαίρετη κατοχή δημόσιας έκτασης, στην περίπτωση που έγινε δεκτό από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών το αίτημα του αυθαιρέτου κατόχου για εξαγορά της κατεχόμενης έκτασης, με βάση το άρθρο 23 του ν. 4061/2012, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 12 του ν. 4061/2012: «12. Πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και πρόστιμα που έχουν επιβληθεί κατά τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, δεν εκτελούνται εφόσον η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών κάνει δεκτό το αίτημα του ενδιαφερομένου για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας ή για εξαγορά κατεχόμενου ακινήτου».

Στην προκειμένη περίπτωση, όπως συνάγεται από την συνημμένη αλληλογραφία, είχε επιβληθεί, με απόφαση του Διευθυντή Γεωργίας Ν. Λακωνίας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 3147/2003, πρόστιμο στον αυθαίρετο κάτοχο έκτασης που βρίσκεται εντός τεμαχίου της διανομής του κτηνοτροφικού λιβαδιού «Αφάνια-Κρεββατά» Ν. Λακωνίας, δεδομένου ότι το αίτημά του για εξαγορά της αυθαίρετα κατεχόμενης έκτασης με το άρθρο 5 του ν. 3147/2003 είχε απορριφθεί από την αρμόδια Επιτροπή Απαλλοτριώσεων. Το πρόστιμο βεβαιώθηκε την 12-12-2008 προς είσπραξη στην αρμόδια ΔΟΥ.

Ο ενδιαφερόμενος άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης την αριθ. 50/1-4-2009 προσφυγή κατά της απόφασης επιβολής του προστίμου και τελικά εκδόθηκε η αριθ. Α139/2018 απόφαση του δικαστηρίου, σύμφωνα με την οποία κρίθηκε ότι η προσφυγή ασκήθηκε εκπρόθεσμα.

5x.7

Μετά την δημοσίευση του ν. 4061/2012, ο αυθαίρετος κάτοχος και η σύζυγός του υπέβαλλαν αίτηση στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 του ν. 4061/2012, για εξαγορά της αυθαίρετα κατεχόμενης έκτασης, όπως απεικονίζεται στο από 19-5-2016 τοπογραφικό διάγραμμα. Τελικά με την αριθ. 3/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και με την αριθ. 3/8-3-2017 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στην οποία προσέφυγαν οι αιτούντες, λόγω απόρριψης από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της αίτησης εξαγοράς για τμήμα της ζητούμενης έκτασης, έγινε δεκτό το αίτημά τους για ολόκληρη την αιτούμενη έκταση.

Ενόψει των προαναφερομένων και ειδικότερα με βάση τη διάταξη του άρθρου 36 παρ. 12 του ν. 4061/2012, εφόσον οι αιτούντες κρίθηκαν δικαιούχοι εξαγοράς του αυθαίρετα κατεχομένου ακινήτου, απαλλάσσονται της καταβολής του βεβαιωθέντος προς είσπραξη προστίμου και θα πρέπει να ενημερωθεί η αρμόδια ΔΟΥ σχετικά.

Τέλος, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι, εκ του νόμου δεν προβλέπεται ούτε επιστροφή ούτε και συμψηφισμός των τυχόν παρακρατηθέντων ή καταβληθέντων για το βεβαιωθέν πρόστιμο ποσών με το ποσό του οφειλομένου τιμήματος, για την εξαγορά της αυθαίρετα κατεχόμενης έκτασης, το οποίο καθορίστηκε με τις αποφάσεις της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Επομένως, οι δικαιούχοι οφείλουν να καταβάλουν το καθορισθέν για την εξαγορά ποσό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 23 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ν. ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ



Σπάρτη, 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
2ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Τ.Κ. 23100 Σπάρτη
Πληροφορίες: Ι. Κούρου
Τηλέφ.: 2731363325
E-mail: i.kourou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ:

Ως Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή βεβαιωμένης και εξοφλημένης οφειλής ύψους 12.204,98 ευρώ στην κα Καπερώνη Κωνσταντίνα του Σπυρίδωνα, κάτοικο Σκάλας Λακωνίας»

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224 Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. οικ 259668/63361/2019 (ΦΕΚ 3763 Β/11-10-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη»», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 23 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-03-2012), όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε.
5. Την υπ' αριθμ. 709/2020 Απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63c51b8a874a8294a80933b6 στις 30/01/23 08:48

6. Το υπ' αριθμ. 2542/280113/06-10-2020 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) «Διευκρινίσεις επί των συνεπειών της αριθ. 709/2020 Απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας σχετικά με την αντισυνταγματικότητα του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012 (Α'66)».
7. Το υπ' αριθμ. 2967/322574/17-11-2020 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ.
8. Το υπ' αριθμ. 281891/35349/24-11-2020 έγγραφό μας προς το ΥΠΑΑΤ.
9. Το υπ' αριθμ. 275508/01-09-2021 έγγραφό μας προς το ΥΠΑΑΤ.
10. Το υπ' αριθμ. 2794/343185/11-11-2022 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ.
11. Την υπ' αριθμ. 3/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Λακωνίας (ΑΔΑ: 6Ξ6Υ7Λ1-9ΩΓ).
12. Την υπ' αριθμ. 3/08-03-2017 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
13. Το υπ' αριθμ. οικ. 351552/47585/23-12-2019 έγγραφό μας προς την Δ.Ο.Υ. Σπάρτης με συνημμένο τον υπ' αριθμ. 351552/47585B/23-12-2019 χρηματικό κατάλογο και περιληπτική κατάσταση.
14. Την παραληφθείσα και βεβαιωθείσα από την Δ.Ο.Υ. Σπάρτης τριπλότυπη περιληπτική κατάσταση βεβαίωσης οφειλής ύψους 12.204,98 ευρώ ως έσοδο του Δημοσίου (αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ. Σπάρτης: 40387/07-01-2020).
15. Το υπ' αριθμ. 18582/30-07-2021 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης.

Σκεπτικό

Επειδή με την 3/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Λακωνίας (ΑΔΑ: 6Ξ6Υ7Λ1-9ΩΓ) και την υπ' αριθμ. 3/08-03-2017 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η κα Καπερώνη Κωνσταντίνα του Σπυρίδωνα κρίθηκε δικαιούχος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012 για την εξαγορά έκτασης εμβαδού 9.988,15 τ.μ. κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται από το ΥΠΑΑΤ και βρίσκεται στην περιοχή «Αφινιά-Κρεββατά» Σκάλας Λακωνίας έναντι του ποσού των 12.204,98 ευρώ.

Επειδή από την Δ.Ο.Υ. Σπάρτης βεβαιώθηκε το ποσό εξαγοράς της έκτασης (αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ. Σπάρτης επί της τριπλότυπης περιληπτικής κατάστασης βεβαίωσης οφειλής: 40387/07-01-2020).

Επειδή η ανωτέρω εξόφλησε ολοσχερώς το οφειλόμενο για την εξαγορά ποσό όπως βεβαιώνεται με το υπ' αριθμ. 18582/30-07-2021 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 709/2020 Απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012.

Επειδή μέχρι την έκδοση της ανωτέρω απόφασης του ΣτΕ δεν είχε εκδοθεί ο τίτλος κυριότητας (άρθρο 23, παρ. 7, Ν. 4061/2012).

Επειδή το ΥΠΑΑΤ εξέδωσε το υπ' αριθμ. 2542/280113/06-10-2020 διευκρινιστικό έγγραφο στο οποίο αναφέρεται ότι: «δ. τα ποσά που τυχόν έχουν καταβληθεί από τους αιτούντες δυνάμει των αποφάσεων των παραπάνω Επιτροπών, επιστρέφονται σε αυτούς σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.».

Επειδή το ΥΠΑΑΤ απέστειλε το υπ' αριθμ. 2967/322574/17-11-2020 έγγραφο ζητώντας στοιχεία σχετικά με αποφάσεις επί αιτημάτων εξαγοράς ακινήτων βάσει του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012 με στόχο την ομαλή και ενιαία αντιμετώπιση των αιτημάτων.

Επειδή σε απάντηση του ανωτέρω αποστείλαμε στο ΥΠΑΑΤ το υπ' αριθμ. 281891/35349/24-11-2020 έγγραφό μας ενημερώνοντας για την υπόθεση της κας Καπερώνη χωρίς να λάβουμε απάντηση.

Επειδή αποστείλαμε το υπ' αριθμ. 275508/01-09-2021 έγγραφο στο ΥΠΑΑΤ ζητώντας οδηγίες για τον χειρισμό της υπόθεσης χωρίς να λάβουμε απάντηση.

Επειδή το ΥΠΑΑΤ απέστειλε το υπ' αριθμ. 2794/343185/11-11-2022 έγγραφο για την εφαρμογή του υπ' αριθμ. 2542/280113/06-10-2020 διευκρινιστικού εγγράφου του.

Αποφασίζουμε

Την επιστροφή σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας απόφασης στην κα Καπερώνη Κωνσταντίνα του Σπυρίδωνα, κάτοικο Σκάλας Δήμου Ευρώτα Λακωνίας με ΑΦΜ 058209387, του ποσού των δώδεκα χιλιάδων διακοσίων τεσσάρων ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (12.204,98 €) που κατέβαλε προκειμένου να εξαγοράσει αυθαίρετα κατεχόμενη έκταση εμβαδού 9.988,15 τ.μ. κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται από το ΥΠΑΑΤ και βρίσκεται στην περιοχή «Αφανιά-Κρεββατά» Σκάλας Δήμου Ευρώτα Λακωνίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΙΩΑΝΝΑ Π. ΚΟΥΡΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

Διακομμή μέσω 'ΥΠΙΔΑ' με ΥΠΔ: 6365168a874a8294a80933b6 στις 30/01/23 08:48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

Αποδέκτες για ενέργεια:

Δ.Ο.Υ. Σπάρτης

Μενελάου 74, 23100 Σπάρτη

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Γεν. Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων

& Νομικών Υποθέσεων

Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2, 11143 Αθήνα

2) Καπερώνη Κωνσταντίνα του Σπυρίδωνα

23051 Σκάλα Λακωνίας



Σπάρτη, 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
2^ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Τ.Κ. 23100 Σπάρτη
Πληροφορίες: Ι. Κούρου
Τηλέφ.: 2731363325
E-mail: i.kourou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ:

Ως Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή βεβαιωμένης και εξοφλημένης οφειλής ύψους 10.413,00 ευρώ στον κ. Παναγιωτακόπουλο Κωνσταντίνο του Ιωάννη, κάτοικο Σκάλας Λακωνίας»

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224 Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. οικ 259668/63361/2019 (ΦΕΚ 3763 Β/11-10-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη»», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 23 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-03-2012), όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε.
5. Την υπ' αριθμ. 709/2020 Απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63c516f1874a8294a807b876 στις 30/01/23 08:49

6. Το υπ' αριθμ. 2542/280113/06-10-2020 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) «Διευκρινίσεις επί των συνεπειών της αριθ. 709/2020 Απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας σχετικά με την αντισυνταγματικότητα του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012 (Α'66)».
7. Το υπ' αριθμ. 2967/322574/17-11-2020 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ.
8. Το υπ' αριθμ. 281891/35349/24-11-2020 έγγραφό μας προς το ΥΠΑΑΤ.
9. Το υπ' αριθμ. 275508/01-09-2021 έγγραφό μας προς το ΥΠΑΑΤ.
10. Το υπ' αριθμ. 2794/343185/11-11-2022 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ.
11. Την υπ' αριθμ. 3/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Λακωνίας (ΑΔΑ: 6Ξ6Υ7Λ1-9ΩΓ).
12. Την υπ' αριθμ. 3/08-03-2017 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
13. Το υπ' αριθμ. οικ. 351552/47585/23-12-2019 έγγραφό μας προς την Δ.Ο.Υ. Σπάρτης με συνημμένο τον υπ' αριθμ. 351552/47585Α/23-12-2019 χρηματικό κατάλογο και περιληπτική κατάσταση.
14. Την παραληφθείσα και βεβαιωθείσα από την Δ.Ο.Υ. Σπάρτης τριπλότυπη περιληπτική κατάσταση βεβαίωσης οφειλής ύψους 10.413,00 ευρώ ως έσοδο του Δημοσίου (αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ. Σπάρτης: 40387/07-01-2020).
15. Το υπ' αριθμ. 18582/30-07-2021 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης.

Σκεπτικό

Επειδή με την 3/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Λακωνίας (ΑΔΑ: 6Ξ6Υ7Λ1-9ΩΓ) και την υπ' αριθμ. 3/08-03-2017 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ο κ. Παναγιωτακόπουλος Κωνσταντίνος του Ιωάννη κρίθηκε δικαιούχος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012 για την εξαγορά έκτασης εμβαδού 5.721,43 τ.μ. κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται από το ΥΠΑΑΤ και βρίσκεται στην περιοχή «Αφινιά-Κρεββατά» Σκάλας Λακωνίας έναντι του ποσού των 10.413,00 ευρώ.

Επειδή από την Δ.Ο.Υ. Σπάρτης βεβαιώθηκε το ποσό εξαγοράς της έκτασης (αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ. Σπάρτης επί της τριπλότυπης περιληπτικής κατάστασης βεβαίωσης οφειλής: 40387/07-01-2020).

Επειδή ο ανωτέρω εξόφλησε ολοσχερώς το οφειλόμενο για την εξαγορά ποσό όπως βεβαιώνεται με το υπ' αριθμ. 18582/30-07-2021 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 709/2020 Απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012.

Επειδή μέχρι την έκδοση της ανωτέρω απόφασης του ΣτΕ δεν είχε εκδοθεί ο τίτλος κυριότητας (άρθρο 23, παρ. 7, Ν. 4061/2012).

Επειδή το ΥΠΑΑΤ εξέδωσε το υπ' αριθμ. 2542/280113/06-10-2020 διευκρινιστικό έγγραφο στο οποίο αναφέρεται ότι: «δ. τα ποσά που τυχόν έχουν καταβληθεί από τους αιτούντες δυνάμει των αποφάσεων των παραπάνω Επιτροπών, επιστρέφονται σε αυτούς σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.».

Επειδή το ΥΠΑΑΤ απέστειλε το υπ' αριθμ. 2967/322574/17-11-2020 έγγραφο ζητώντας στοιχεία σχετικά με αποφάσεις επί αιτημάτων εξαγοράς ακινήτων βάσει του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012 με στόχο την ομαλή και ενιαία αντιμετώπιση των αιτημάτων.

Επειδή σε απάντηση του ανωτέρω αποστείλαμε στο ΥΠΑΑΤ το υπ' αριθμ. 281891/35349/24-11-2020 έγγραφό μας ενημερώνοντας για την υπόθεση του κ. Παναγιωτακόπουλου χωρίς να λάβουμε απάντηση.

Επειδή αποστείλαμε το υπ' αριθμ. 275508/01-09-2021 έγγραφο στο ΥΠΑΑΤ ζητώντας οδηγίες για τον χειρισμό της υπόθεσης χωρίς να λάβουμε απάντηση.

Επειδή το ΥΠΑΑΤ απέστειλε το υπ' αριθμ. 2794/343185/11-11-2022 έγγραφο για την εφαρμογή του υπ' αριθμ. 2542/280113/06-10-2020 διευκρινιστικού εγγράφου του.

Αποφασίζουμε

Την επιστροφή σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας απόφασης στον κ. Παναγιωτακόπουλο Κωνσταντίνο του Ιωάννη, κάτοικο Σκάλας Δήμου Ευρώτα Λακωνίας με ΑΦΜ 022294310, του ποσού των δέκα χιλιάδων τετρακοσίων δεκατριών ευρώ (10.413,00 €) που κατέβαλε προκειμένου να εξαγοράσει αυθαίρετα κατεχόμενη έκταση εμβαδού 5.721,43 τ.μ. κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται από το ΥΠΑΑΤ και βρίσκεται στην περιοχή «Αφανιά-Κρεββατά» Σκάλας Δήμου Ευρώτα Λακωνίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

Διανομή μέσω ΥΠΙΑΔ με αριθμό 16f1874a8294a807b876 στις 30/01/23 08:49

ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

Αποδέκτες για ενέργεια:

Δ.Ο.Υ. Σπάρτης

Μενελάου 74, 23100 Σπάρτη

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Γεν. Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων

& Νομικών Υποθέσεων

Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2, 11143 Αθήνα

2) Παναγιωτακόπουλος Κωνσταντίνος του Ιωάννη

23051 Σκάλα Λακωνίας



Σπάρτη, 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
2ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Τ.Κ. 23100 Σπάρτη
Πληροφορίες: Ι. Κούρου
Τηλέφ.: 2731363325
E-mail: i.kourou@lakonia.gr

ΠΡΟΣ:

- 1) κ. Παναγιωτακόπουλο Κωνσταντίνο
του Ιωάννη
Τ.Κ. 23051 Σκάλα Λακωνίας
- 2) κα Καπερώνη Κωνσταντίνα
συζ. Κων/νου Παναγιωτακόπουλου
Τ.Κ. 23051 Σκάλα Λακωνίας

ΚΟΙΝ: Ως Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε αίτηση»

Σε απάντηση της από 14-03-2023 αιτήσεως σας (αριθμ. πρωτ. ΔΑΟΚ: 89696/17-03-2023) σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Σχετικά με τη μη ολοκλήρωση από την Υπηρεσία μας της διαδικασίας εξαγοράς κατά το άρθρο 23 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66Α/22-03-2012) των κατεχομένων από εσάς ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων στη Σκάλα Δήμου Ευρώτα Λακωνίας, πριν την έκδοση της υπ' αριθμ. 709/2020 Απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας που έκρινε τις διατάξεις του εν λόγω άρθρου ως αντισυνταγματικές, σας έχουμε ήδη απαντήσει με το υπ' αριθμ. 298035/20-09-2021 έγγραφό μας.

Αναφορικά με την επιστροφή των ποσών που καταβάλατε ως τίμημα για την εξαγορά των ακινήτων αυτών, σας γνωρίζουμε ότι αμέσως μετά το υπ' αριθμ. 2542/280113/06-10-2020 έγγραφό του, το ΥΠΑΑΤ μας απέστειλε το 2967/322574/17-11-2020 έγγραφο ζητώντας στοιχεία σχετικά με εκκρεμείς αποφάσεις επί αιτημάτων εξαγοράς ακινήτων βάσει του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012 με στόχο

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΑΔ' με UID: 6426897ece2fb304ebd40580 στις 03/04/23 11:02

4
58.

την ομαλή και ενιαία αντιμετώπιση των αιτημάτων. Η Υπηρεσία μας ενημέρωσε αμέσως το Υπουργείο για την υπόθεσή σας με το υπ' αριθμ. 281891/35349/24-11-2020 έγγραφο χωρίς να λάβουμε απάντηση. Επίσης, αποστείλαμε στο ΥΠΑΑΤ το υπ' αριθμ. 275508/01-09-2021 έγγραφο ζητώντας οδηγίες για τον χειρισμό της υπόθεσης χωρίς να λάβουμε απάντηση. Τελικά, μας κοινοποιήθηκε από το Υπουργείο το υπ' αριθμ. 2794/343185/11-11-2022 έγγραφο για την εφαρμογή του υπ' αριθμ. 2542/280113/06-10-2020 διευκρινιστικού εγγράφου του. Έτσι, η Υπηρεσία μας προέβη στην επιστροφή των ποσών με την έκδοση των υπ' αριθμ. 29806/26-01-2023 και 29800/26-01-2023 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και την αποστολή στη Δ.Ο.Υ. Σπάρτης των υπ' αριθμ. 60651/14-02-2023 και 60647/14-02-2023 εγγράφων, τα οποία σας έχουν άπαντα κοινοποιηθεί.

Σχετικά με το ερώτημά σας για τις διαδικασίες που προβλέπει η νομοθεσία για τους αυθαίρετους κατόχους ακινήτων των οποίων η διαχείριση ανήκει στο ΥΠΑΑΤ, αυτές είναι η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και η επιβολή προστίμου αυθαίρετης κατάληψης από την Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας (άρθρα 18 και 19 Ν. 4061/2012).

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι τα εν λόγω ακίνητα, τα οποία ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και η διαχείρισή τους ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύναται να διατεθούν κατά χρήση έναντι τιμήματος σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 έως 11 του Ν. 4061/2012, καθώς επίσης δύναται να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 22 του ως άνω νόμου.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Πίνακας Αποδεκτών:

- 1) Γραφείο Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Λαχαρνών 2, Τ.Κ. 10432 Αθήνα
- 2) Γραφείο Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
- 3) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Λακωνίας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΙΩΑΝΝΑ Π. ΚΟΥΡΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

Με εντολή Περιφερειάρχη
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ε. ΝΙΚΑ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

Μ. ΘΕΟΦΙΛΑΚΟΣ