



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
(ψηφιακά υπογεγραμμένο)

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2024
Αρ. πρωτ.: 1950/249646

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
Ταχ. Κώδικας : 11143, Αθήνα
Πληροφ. : Α. Μουσώνη
Τηλέφωνο : 210 2125263
E-mail : amousoni@minagric.gr

ΠΡΟΣ:
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Υπηρεσία Συντονισμού
ekarli@minagric.gr
koinovouleftikos@minagric.gr
apapadaki@minagric.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Αναφορά με αριθ.: 2388/31-7-2024».

Σε απάντηση της με αριθ.: **2388/31-7-2024 Αναφοράς** σχετικά με αίτημα του κ. Κωνσταντίνου Παναγιωτακόπουλου του Ιωάννη και της κας Κωνσταντίνας Καπερώνη του Σπυρίδωνα που αφορά σε θέματα που έχουν προκύψει με την αυθαίρετη κατοχή δημόσιας έκτασης στην περιοχή Αφανιά Δ.Κ. Σκάλας Δήμου Ευρώτα Π.Ε. Λακωνίας, παραθέτουμε τα παρακάτω.

Όπως αναγράφεται στο με αριθ. πρωτ.: 3310/168795 π.ε./18-4-2019 έγγραφο της Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (βλ. επισυναπτόμενο ως: **ΣΧΕΤΙΚΟ 1**) σχετικά με τη εν λόγω υπόθεση «...Στην προκειμένη περίπτωση, όπως συνάγεται από την συνημμένη αλληλογραφία, είχε επιβληθεί, με απόφαση του Διευθυντή Γεωργίας Ν. Λακωνίας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 3147/2003, πρόστιμο στον αυθαίρετο κάτοχο έκτασης που βρίσκεται εντός τεμαχίου της διανομής του κτηνοτροφικού λιβαδιού «Αφάνια-Κρεββατά» Ν. Λακωνίας, δεδομένου ότι το αίτημά του για εξαγορά της αυθαίρετα κατεχόμενης έκτασης με το άρθρο 5 του ν. 3147/2003 είχε απορριφθεί από την αρμόδια Επιτροπή Απαλλοτριώσεων. Το πρόστιμο βεβαιώθηκε την 12-12-2008 προς είσπραξη στην αρμόδια ΔΥΟ[...]. Μετά την δημοσίευση του ν. 4061/2012, ο αυθαίρετος κάτοχος και η σύζυγός του υπέβαλλαν αίτηση στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 του ν. 4061/2012, για εξαγορά της αυθαίρετα κατεχόμενης έκτασης, όπως απεικονίζεται στο από 19-5-2016 τοπογραφικό διάγραμμα. Τελικά με την αριθ. 3/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και με την αριθ. 3/8-3- 2017 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στην οποία προσέφυγαν οι αιτούντες, λόγω απόρριψης από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της αίτησης εξαγοράς για τμήμα της ζητούμενης έκτασης, έγινε δεκτό το αίτημά τους για ολόκληρη την αιτούμενη έκταση. Ενόψει των προαναφερομένων και ειδικότερα με βάση τη διάταξη του άρθρου 36 παρ. 12 του ν. 4061/2012, εφόσον οι αιτούντες κρίθηκαν δικαιούχοι εξαγοράς του αυθαίρετα κατεχομένου ακινήτου, απαλλάσσονται της καταβολής του βεβαιωθέντος προς είσπραξη προστίμου και θα πρέπει να ενημερωθεί η αρμόδια ΔΟΥ σχετικά. Τέλος, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι, εκ του νόμου δεν προβλέπεται ούτε επιστροφή ούτε και συμψηφισμός των τυχόν παρακρατηθέντων ή καταβληθέντων για το βεβαιωθέν πρόστιμο ποσών με το ποσό του οφειλομένου τιμήματος, για την εξαγορά της αυθαίρετα κατεχόμενης έκτασης, το οποίο καθορίστηκε με τις αποφάσεις της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Επομένως, οι δικαιούχοι

οφείλουν να καταβάλουν το καθορισθέν για την εξαγορά ποσό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 23 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει.».

Η ως άνω αναφερθείσα διαδικασία της εξαγοράς, όμως, ουδέποτε ολοκληρώθηκε λόγω της έκδοσης της υπ' αριθ. 709/2020 απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (κατόπιν της με αριθ. 1471/2018 απόφασης του Δ' Τμήματος αυτού) που έκρινε αντισυνταγματικές τις εν λόγω διατάξεις του άρθρου 23 ν. 4061/2012 περί εξαγοράς δημοσίων εκτάσεων (όπως προγενέστερα και η ρύθμιση του άρθρου 5 ν. 3147/2003, η οποία είχε κριθεί ως αντισυνταγματική με την απόφαση ΣτΕ Ολ 521/2014), διότι αποσυνδέουν το δικαίωμα εξαγοράς από αποκαταστατικούς σκοπούς και - με αυτόν τον τρόπο, γεννούν θέμα παραβίασης της αρχής της ισότητας των πολιτών και της αρχής του κράτους δικαίου, διότι επιβραβεύουν τους καταπατητές της δημόσιας περιουσίας παρέχοντάς τους το δικαίωμα να αποκτήσουν νόμιμο τίτλο κυριότητας.

Γίνεται μνεία, ότι οι ενδιαφερόμενοι είχαν καταβάλει τα οφειλόμενα ποσά ως τίμημα για την εξαγορά των επίμαχων αυθαιρέτως κατεχομένων δημοσίων εκτάσεων, τα οποία –εν συνεχεία– επεστράφησαν σε αυτούς βάσει των με αριθ. 29800/26-1-2023 και 29806/26-1-23 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (βλ. επισυναπτόμενα ως: Σχετικά 2 και 3 αντίστοιχα).

Αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα έχουν ενημερωθεί οι ενδιαφερόμενοι στο παρελθόν από την αρμόδια για τις εν λόγω διοικητικές πράξεις υπηρεσία, ήτοι την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Λακωνίας. Πιο συγκεκριμένα, όπως αναγράφεται και στο με αριθ. πρωτ.: 110896/3-4-2023 έγγραφο της προαναφερθείσας Δ/νσης προς τους αιτούντες (βλ. επισυναπτόμενο ως: Σχετικό 4) «... Σχετικά με τη μη ολοκλήρωση από την Υπηρεσία μας της διαδικασίας εξαγοράς κατά το άρθρο 23 του Ν. 4061/2023 (ΦΕΚ 66^α/22-03-2012) των κατεχομένων από εσάς ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων στη Σκάλα Δήμου Ευρώτα Λακωνίας, πριν την έκδοση της υπ' αριθμ. 709/2020 Απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας που έκρινε τις διατάξεις του εν λόγω άρθρου ως αντισυνταγματικές, σας έχουμε ήδη απαντήσει με το υπ' αριθμ. 298035/20-09-2021 έγγραφό μας. [...] η Υπηρεσία μας προέβη στην επιστροφή των ποσών με την έκδοση των υπ' αριθμ. 29806/26-01-2023 και 29800/26-01-2023 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και την αποστολή στη Δ.Ο.Υ. Σπάρτης των υπ' αριθμ. 60651/14-02-2023 και 60647/14-02-2023 εγγράφων, τα οποία σας έχουν άπαντα κοινοποιηθεί. Σχετικά με το ερώτημά σας για τις διαδικασίες που προβλέπει η νομοθεσία για τους αυθαίρετους κατόχους ακινήτων των οποίων η διαχείριση ανήκει στο ΥΠΑΑΤ, αυτές είναι η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και η επιβολή προστίμου αυθαίρετης κατάληψης από την Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας (άρθρα 18 και 19 Ν. 4061/2012). Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι τα εν λόγω ακίνητα, τα οποία ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και η διαχείρισή τους ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύναται να διατεθούν κατά χρήση έναντι τιμήματος σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 έως 11 του Ν. 4061/2012, καθώς επίσης δύναται να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 22 του ως άνω νόμου.».

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Μ. ΚΑΡΑΔΗΜΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Υπηρεσιακή Γραμματέα
snikolaou@minagric.gr
2. Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
mchatzikokolaki@minagric.gr
3. Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
mkaradima@minagric.gr