



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180-186
Ταχ. Κώδ. : 17778, Ταύρος
Τηλέφωνο : 2131320038
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

Αθήνα, 20/09/2024 - 14:04
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1105497
ΕΞ 2024

ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)

ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)

Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2486/28.08.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Στήριξη του ελληνικού αμπελώνα – Ανάγκη υιοθέτησης και υλοποίησης από την κυβέρνηση του ψηφίσματος του Συνδέσμου Ελληνικού Οίνου»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 122781 ΕΞ 2024/ΥΠΕΘΟΟ 29.08.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2486/28.08.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ), τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 2520/1997 (Α' 173) και 634/1977 (Α' 186), όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με την παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3220/2004 (Α' 15), από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων απαλλάσσονται οι συμβάσεις αγοράς ή ανταλλαγής γεωργικών και κτηνοτροφικών εκτάσεων, εφόσον η μεταβίβαση γίνεται σε αγρότη. Η δε απόδειξη της αγροτικής ιδιότητας γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1087/2015.

2. Ως προς τον φόρο κληρονομιάς και τον τρόπο υπολογισμού του, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001 (που κύρωσε τον Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παίγνια, Α' 266), ο υπολογισμός του φόρου για την κτήση ακινήτου αιτία θανάτου γίνεται με βάση τις προβλεπόμενες ανά κατηγορία φορολογικές κλίμακες, σύμφωνα με την αρχή της προοδευτικότητας του φόρου, ώστε ο φόρος που προκύπτει να είναι ευνοϊκότερος για τους άμεσους συγγενείς που ανήκουν στην Α' κατηγορία. Για δε την Α' κατηγορία κληρονόμων προβλέπεται και αφορολόγητο όριο ύψους 150.000 ευρώ.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 παρ. 2 περ. ζ του ως άνω νόμου, σε περίπτωση που κληρονόμος του αποβιώσαντος είναι σύζυγος ή ανήλικα τέκνα, είναι αφορολόγητη η περιουσία που κληρονομείται από αυτούς μέχρι του ποσού των 400.000 ευρώ ανά δικαιούχο.

3. Ως προς τον φόρο δωρεάς ή γονικής παροχής και τον τρόπο υπολογισμού του σημειώνεται ότι για τις δωρεές ή τις γονικές παροχές ακίνητης περιουσίας που πραγματοποιούνται προς τα πρόσωπα που υπάγονται στην Α' κατηγορία (σύζυγο, μέρος συμφώνου συμβίωσης, τέκνα, εγγόνια και γονείς) από 01.10.2021, ισχύει νέα φορολογική κλίμακα με αφορολόγητο όριο το ποσό των 800.000 ευρώ και επιβάλλεται φόρος ο οποίος υπολογίζεται με συντελεστή 10% για την υπερβάλλουσα αξία, μετά την αφαίρεση εφάπαξ αυτού του αφορολόγητου ποσού (άρθρο 44 παρ. 1 ν. 2961/2001, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο πεντηκοστό έκτο ν. 4839/2021 – Α' 181).

4. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω αναφορά, καθώς ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου