



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : adougeni@gga.gov.gr
Τηλέφωνο : 2131316260-7070

Μαρούσι, 25-9-2024

Αρ. Πρωτ. 110008/ΥΣ

**ΠΡΟΣ
Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
Βουλευτές κ.κ. Ελένη Βατσινά ,
Φραγκίσκο Παρασύρη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)**

Α.Φ.Ε. ΑΤΝΕΚΕ: ΦΕ 59

Θέμα: Η υπ' αριθ. πρωτ. **5245-283/ 21-6-2024** Ερώτηση & ΑΚΕ των Βουλευτών κ.κ. Ελένης Βατσινά , Φραγκίσκου Παρασύρη.

Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. **ΓΓΑ/17159/25-6-2024** εισερχόμενη Ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης και αναφορικά με το τεχνικό μέρος του έργου, σας καταθέτουμε τις σχετικές πολεοδομικές άδειες του «Karteros Beach Sports Center», της κυκλοφοριακής σύνδεσης, της εγκεκριμένης μελέτης πυρασφάλειας, καθώς και της εφαρμόσιμης μελέτης των αντιπλημμυρικών έργων.

Σε ό,τι αφορά στη μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας δέον να αναφερθούν τα εξής:

1. Ο ποταμός Καρτερός που εκβάλει δυτικά των εγκαταστάσεων δεν έχει οριοθετηθεί.
2. Υπάρχει πρόβλεψη του ΓΠΣ Νέας Αλικαρνασσού για Ζώνη Προστασίας 70 μέτρων εκατέρωθεν του ποταμού.

3. Το σύνολο των εγκαταστάσεων που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο του έργου βρίσκονται εκτός της ζώνης προστασίας και ως εκ τούτου κατά την διαδικασία έκδοσης της άδειας δόμησης δεν τέθηκε ως προαπαιτούμενο η εκπόνηση μελέτης η έργων αντιπλημμυρικής προστασίας δεδομένου ότι το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (άρθρο 6 της Απόφασης 3046/304/89 Κτιριοδομικός Κανονισμός) προβλέπει ότι:

«1. Στα ρέματα, των οποίων οι οριογραμμές, έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του νόμου 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α/1979), όπως ισχύει η ανέγερση κτιρίων, εγκαταστάσεων ή περιτοιχισμάτων και γενικά η δόμηση ρυθμίζεται ως εξής: 1.1. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. 1.2. Επιτρέπεται η δόμηση έξω από την έκταση της προηγούμενης περίπτωσης σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, μόνο εφόσον έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του

ρέματος. Εάν δεν έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης του ρέματος, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 10 m από την οριογραμμή.

2. Στα ρέματα των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν ακόμα καθοριστεί σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση από την οριογραμμή, που ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία: 2.1. Μεγαλύτερη των 20 m σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, χωρίς άλλους πρόσθετους περιορισμούς. 2.2. Μικρότερη των 20 m μόνο εφόσον προηγουμένως έχουν εκτελεστεί τα τεχνικά έργα που τυχόν απαιτούνται κάθε φορά για την ελεύθερη ροή των νερών και την ασφάλεια του κτιρίου και των λοιπών δομικών έργων, που πρόκειται να ανεγερθούν. Τα έργα αυτά πρέπει να έχουν εκτελεστεί τουλάχιστον σε όλο το πρόσωπο που έχει προς το ρέμα το υπόψη οικόπεδο. 2.2.1. Τα παραπάνω απαιτούμενα τεχνικά έργα καθορίζονται από την αρμόδια κάθε φορά υπηρεσία και σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να παρεμποδίζουν τη μελλοντική εκτέλεση των έργων διευθέτησης του ρέματος του τυχόν προβλέπονται σε σχετικές εγκεκριμένες μελέτες. 2.2.2. Η οικοδομική άδεια χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, ύστερα από έγκριση των τεχνικών έργων από την αρμόδια υπηρεσία και με την προϋπόθεση ότι θα εκτελεστούν πριν η παράλληλα με την ανέγερση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ή της εγκατάστασης που προβλέπεται στην άδεια αυτή.»

Παρά τα παραπάνω προβλεπόμενα και προς συμμόρφωση προς την υπόδειξη της Εγκριτικής Απόφασης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, αναζητήθηκαν πληροφορίες για τα πλημμυρικά φαινόμενα στην περιοχή του έργου και κατασκευάστηκε αντιπλημμυρικός αγωγός σε κατάλληλο σημείο για την παροχέτευση στην θάλασσα των πιθανών πλημμυρικών υδάτων της περιοχής του έργου.

Τέλος και σε ό,τι αφορά στην παραχώρηση έκτασης εντός των εγκαταστάσεων Karteros Beach Center για την κατασκευή νέου γηπέδου ποδοσφαίρου της ομάδας ΑΕΚατσαμπά σας ενημερώνουμε ότι, η Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (Ε.Τ.Α.Δ.) έχει εγκρίνει τους όρους παραχώρησης του τουριστικού ακινήτου «Ξενία Καρτερού Ηρακλείου» στο Εθνικό Κέντρο Ηρακλείου Κρήτης (Ε.Α.Κ.Η.), το οποίο είναι υπεύθυνο για τη λειτουργία και τη διαχείριση της αθλητικής εγκατάστασης του Karteros Beach Sports Center. Η ομάδα ΑΕΚατσαμπά δύναται να αιτηθεί στο ΕΑΚΗ την παραχώρηση έκτασης εντός των εν λόγω εγκαταστάσεων ώστε να εκκινήσει τη διαδικασία εξέτασης της εν λόγω δυνατότητας και εν συνεχεία θα εξετασθεί και η δυνατότητα συμβολής της Υπηρεσίας μας στην κατασκευή νέου γηπέδου.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Συνημμένα:

1. Κάτοψη του «Karteros Beach Sports Center».
2. Οικοδομική Άδεια Α/Α Πράξης 425181/09-06-2022.
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. 83/17-05-2022 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Ηρακλείου.
4. Η με Α/Α Πράξη 424415/08-06-2022 Βεβαίωση Όρων Δόμησης.
5. Η με Α.Π. 92586/4-4-2022 απόφαση έγκρισης μελέτης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
6. Η με Α.Π. 121234/982/29-04-2022 απόφαση του τμήματος περιβάλλοντος Περιφέρειας Κρήτης που υπάγει το έργο σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ).
7. Η με Α/Α Πράξη 426176/10-06-2022 Μελέτη (ενεργητικής) πυροπροστασίας.
8. Η με Α.Π. 35356/28-04-2022 Βεβαίωση Χρήσεων γης από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού
3. Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων