



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τμήμα Α΄

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 10

Ταχ. Κωδ. : 10184

Πληροφορίες : Δ. Παπαγιάννης

Τηλέφωνο : 210.3375673

e-mail : d.papagiannis@minfin.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Φορολογικής Πολιτικής.

ΘΕΜΑ: «Επαναδιαβίβαση ερώτησης με αριθ. πρωτ. 6333/19.8.2024».

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση, την οποία μας επαναδιαβιβάσατε για επικαιροποίηση με το Α.Π. 138800 ΕΞ 2024/26.09.2024 έγγραφό σας, κατόπιν σχετικών υποδείξεων από το Γραφείο Υφυπουργού, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013, στην παρ. 6 του οποίου [όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν. 5087/2024 (Α΄ 25) και το άρθρο 35 του ν. 5135/2024 (Α΄147)], προβλέπονται τα σχετικά με την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ των περιοχών που, από την 01.07.2023 και εφεξής, έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας επειδή επλήγησαν από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρες, εφόσον πληρούνται οι αναφερόμενοι σε αυτή όροι και προϋποθέσεις και έχει προηγηθεί η υποβολή από τον δικαιούχο αίτησης απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με τα σχετικώς προβλεπόμενα.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω διάταξη, σε περιοχές οι οποίες από την 1 Ιουλίου 2023 και εφεξής, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας, απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή και των δύο (2) επόμενων ετών, ως εξής:

α) Τα κτίρια, μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που έχουν αποδεδειγμένα καταστεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή έχουν ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί ζημιές, οι οποίες τα καθιστούν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου ή Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή προσωρινά ακατάλληλο για χρήση

και εφόσον αυτά εκδίδονται έως και ένα (1) έτος μετά τη συντέλεση της φυσικής καταστροφής, αν κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά.

β) Τα αγροτεμάχια και τα κτίσματα επί αυτών που ευρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν, εφόσον οι ιδιοκτήτες είναι κάτοχοι βεβαίωσης καταστροφής από τα κατά τόπους αρμόδια Τμήματα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων (Τ.Α.Ε.Ε.) των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αποκεντρωμένων Δομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται έως και έξι (6) μήνες μετά τη συντέλεση της φυσικής καταστροφής, αν κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Τα Τ.Α.Ε.Ε. εκδίδουν την ως άνω βεβαίωση, αφού λάβουν τα οικεία στοιχεία των αγροτεμαχίων που έχουν εκτιμηθεί ως κατεστραμμένα από τον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας της παρ. 1 κοινοποιείται στην ΑΑΔΕ.

Για τη χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο, η οποία ισχύει και για τα δύο (2) επόμενα έτη. Η αίτηση δύναται να υποβάλλεται και μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «arogi.gov.gr».

Εφόσον, μετά τη χορήγηση της απαλλαγής, διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησής της, ο φόρος βεβαιώνεται και καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου από την πράξη βεβαίωσης μήνα, εντόκως, σύμφωνα με το άρθρο 61 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58).

Σε περίπτωση παράτασης της κήρυξης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ ισχύει, σύμφωνα με τις ως άνω προϋποθέσεις, και για το έτος εντός του οποίου λήγει η παράταση. Στην περίπτωση αυτή, δεν απαιτείται η υποβολή νέας αίτησης από τον δικαιούχο.

Περαιτέρω, για τη χορήγηση της αναστολής πληρωμής των εκκρεμών και βεβαιωμένων φορολογικών υποχρεώσεων - για έξι (6) μήνες - εκδόθηκε αρχικά η Α. 1134/2024 (Β' 4738) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία μετέπειτα τροποποιήθηκε με την Α. 1136/2024 (Β' 4742) απόφαση, όπου ορίζονται οι περιοχές και τα ακριβή χρονικά διαστήματα που θα δοθεί παράταση καταβολής και αναστολή είσπραξης βεβαιωμένων οφειλών φυσικών και νομικών προσώπων που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από τις 11 έως και τις 13 Αυγούστου 2024 σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής.

Στη συνέχεια, προκειμένου να παρασχεθεί η αναστολή διενέργειας κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης επί της κινητής ή ακίνητης περιουσίας των πληγέντων από την πυρκαγιά, εκδόθηκε η Α. 119316/2024 (Β' 4816) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Με την απόφαση αυτή χορηγείται για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών αναστολή διενέργειας κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης επί της κινητής ή

ακίνητης περιουσίας σε πληγέντες από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 11η Αυγούστου 2024 έως και την 13η Αυγούστου 2024 σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής δυνάμει του άρθρου 53 του ν. 4797/2021 (Α' 66).

Με τις ΚΥΑ: 61971/2024 (όπως τροποποιήθηκε με την 62950/2024 και την 65064/2024) και 61973/2024 (όπως τροποποιήθηκε με την 62949/2024 και την 65065/2024), ορίστηκαν οι διαδικασίες για τη χορήγηση εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 11η ως την 13η Αυγούστου 2024 στην Περιφέρεια Αττικής και για τη χορήγηση εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτης αρωγής έναντι επιχορήγησης για την αντιμετώπιση ζημιών, σε επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 11η ως την 13η Αυγούστου 2024 στην Περιφέρεια Αττικής. Και στις δύο ΚΥΑ αναφέρεται ότι η ενίσχυση πρώτης αρωγής είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής και ειδικής διάταξης, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς τη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τους δήμους, τις περιφέρειες, τα ασφαλιστικά ταμεία ή τα πιστωτικά ιδρύματα.

Τέλος, με την Α.1135/2024 Απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ (όπως τροποποιήθηκε με την Α.1137/2024) δόθηκε παράταση μέχρι και 30.9.2024 των προθεσμιών εκπλήρωσης των δηλωτικών φορολογικών υποχρεώσεων, ΦΠΑ, τελών και λοιπών έμμεσων φόρων, παρακρατούμενων φόρων, φορολογιών κεφαλαίου για τους υποκείμενους στον φόρο που έχουν την έδρα ή υποκατάστημα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας ή την κατοικία τους στις περιοχές της Περιφέρειας Αττικής που επλήγησαν από πυρκαγιές της 11^{ης} έως και 13ης Αυγούστου 2024.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ελένη Βρέντζου**