



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών

Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ. Λιώνη

Τηλέφωνο: 213-1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Χήτα Κωνσταντίνο

2. Υπουργεία:

- Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
- Εσωτερικών
- Πολιτισμού

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 6639/11-9-2024 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Χήτα, σας κοινοποιούμε το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/97832/6149/17-09-2024 έγγραφο του Σώματος Επιθεωρητών Βορείου Ελλάδος, όπως και το με Α.Π. 97126/20-9-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σας γνωστοποιούμε ότι, κατόπιν εντολής του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος/ΥΠΕΝ και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 271 του ν.5037/2023, κλιμάκια του ΥΠΕΝ πραγματοποιήσαν επιτόπια αυτοψία στην αναφερόμενη στην Ερώτηση ξενοδοχειακή μονάδα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Περαιτέρω, σας γνωστοποιούμε ότι το ξενοδοχείο πέντε (5) αστέρων THASSOS GRAND RESORT που βρίσκεται στον όρμο Αγίου Ιωάννη Λουκά, στο Δ.Δ. Θεολόγου του Δήμου Θάσου της Π.Ε. Θάσου εντάχθηκε στις μεγάλες επενδύσεις τουρισμού και ανεγέρθηκε με την υπ' αρ. 4/2014 άδεια δόμησης που εκδόθηκε από την ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού κατόπιν της απ' αρ. 138/2013 έγκρισης δόμησης της Υ.Δομ. Καβάλας με τίτλο «Ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας, Κλασικού Τύπου Δυναμικότητας 348 Κλινών, Κατηγορίας 5*».

Η τροποποιημένη αρχιτεκτονική μελέτη της εν λόγω αδείας εγκρίθηκε από το αρμόδιο τμήμα της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομίας, της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού του Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού (με Α.Π. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ18/3996/1823/343/161/10-01-2013) σε συνέχεια της θετικής γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αρ. Πράξης 27/13-11-2012. Στη συνέχεια εκδόθηκαν από την ΕΥΠΑΤΕ δύο αναθεωρήσεις της αδείας (Α') στις 14-01-2016 και (Β') στις 20-05-2016. Η εν λόγω άδεια έλαβε Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (ΠΕΚ) από την Υ.Δομ. Καβάλας με Α.Π. 2707/03-05-2017.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ ΕΡΓΟΥ

Κατά τη διάρκεια της ανέγερσης του εν λόγω ξενοδοχείου διενεργήθηκαν συνολικά δεκαοχτώ (18) έλεγχοι δόμησης από ελεγκτές δόμησης, στα πορίσματα των οποίων δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ως προς την ορθή εφαρμογή των μελετών της αδείας. Επίσης, στο πλαίσιο διενέργειας αυτεπάγγελτων δειγματοληπτικών ελέγχων (κατ' εφαρμογή της παρ.8 του αρθ.16 του ν.4030/2011), Επιθεωρητές Δόμησης και Κατεδαφίσεων της υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν αυτοψία στο έργο στις 29-09-2016 και συνέταξαν την με α/α 47/2016 έκθεση ελέγχου, στην οποία δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ως προς την εφαρμογή των μελετών της αδείας στο έως τότε στάδιο ανέγερσης του έργου.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΕΝ

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ, διενεργήθηκε αυτοψία στο ξενοδοχείο από τις 23-09-2024 έως τις 25-09-2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 271 του ν.5037/2023, κατά την οποία διαπιστώθηκε υπέρβαση δόμησης 65 τ.μ. περίπου, σε σύνολο 8415,58 τ.μ. πραγματοποιηθείσας δόμησης της αδείας (Ποσοστό υπέρβασης 0,75%). Η δόμηση αφορά επί το πλείστον σε πρόχειρες ξύλινες κατασκευές (κόντρα πλακέ), με λαμαρινοσκεπή, εδραζόμενες επί πλακών σκυροδέματος.

Επιπλέον, διαπιστώθηκαν λοιπές αυθαίρετες παραβάσεις στην κάλυψη (όπως μετατροπές περγκολών σε στέγαστρα, προσθήκες στεγάστρων), καθώς και πολεοδομικές παραβάσεις του άρθρου 81 του ν.4495/2017 (όπως διαφοροποιήσεις στις όψεις, στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, τοποθέτηση κινητών πετασμάτων σε ημιυπαίθριο χώρο) οι οποίες θα αντιμετωπιστούν σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Σχετικά με την πρόσβαση στον αρχαιολογικό χώρο και στην παραλία, κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκε καμία παρεμπόδιση αυτής, δεν υφίστατο φυλάκιο ελέγχου ή μπάρα απαγόρευσης πρόσβασης, ενώ διαπιστώθηκε ελεύθερη πρόσβαση πεζών στον αρχαιολογικό χώρο με κατάλληλη σήμανση (πινακίδα) στην είσοδο των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς