

Προς :
Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Θ. Σκυλακάκη

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Αρ. ΓρΔ/ 1033

Περίληψη : Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτών

Σχετικά : Η υπ' αριθ.6814/18.09.2024 Ερώτηση 8 Βουλευτών της Νέας Αριστεράς

Κύριε Υπουργέ,

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν 8 Βουλευτές της Νέας Αριστεράς με θέμα «τιμωρούνται αντί να επωφελούνται οι πολυκατοικίες που έχουν εγκαταστήσει κοινόχρηστο σύστημα αντλίας θερμότητας», για τα θέματα που αφορούν στη ΔΕΗ, θα θέλαμε να θέσουμε υπόψη σας τα εξής:

Η ΔΕΗ, ως Επιχείρηση διαθέτει τρία διαφορετικά προϊόντα ρεύματος για τις παροχές των κοινοχρήστων ανάλογα με τις ανάγκες του ακινήτου.

Επιπλέον, σε ότι αφορά τις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας για κοινόχρηστη χρήση σημειώνεται ότι πέρα από την παροχή ανταγωνιστικών προϊόντων, η επιχείρηση υιοθέτησε άμεσα τα νομοθετικά μέτρα για τη στήριξή τους με την απόδοση επιδοτήσεων για το χρονικό διάστημα από τον Δεκέμβριο του 2022 έως και τον Φεβρουάριο του 2023.

Αναφορικά με το ερώτημα που τίθενται σχετικά με τη δυνατότητα αλλαγής χρήσης των κοινοχρήστων παροχών, σημειώνουμε ότι, η επιχείρηση δέχεται ως χρήση, αυτή που δηλώνει ο ενδιαφερόμενος (Διαχειριστής πολυκατοικίας), και συνομολογεί το προβλεπόμενο τιμολόγιο.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως «Γενική Χρήση» θεωρείται η χρήση που είναι διάφορη της οικιακής χρήσης.

Από την εφαρμογή του Ν.25/1975, οι Κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, βάσει των όσων ίσχυαν στη ΔΕΗ, εντάχθηκαν στην κατηγορία των ακινήτων «Γενικής Χρήσης» και τα Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού υπέρ Δήμων, στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος. Η ΔΕΗ, από τον Μάιο του 1976, τα υπολόγιζε με χαμηλό συντελεστή Τελών «Οικιακής Χρήσης». Σημειώνεται δε ότι, οι παροχές από τις οποίες ηλεκτροδοτούνται αποκλειστικά οι κοινόχρηστοι χώροι των πολυκατοικιών, ανεξάρτητα από τη χρήση τους απαλλάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 8 του ν. 4262/2014 από την εισφορά της ΕΡΤ και την καταβολή του ΕΝ.ΦΙ.Α καθώς για τον προσδιορισμό του ΕΝ.ΦΙ.Α. λαμβάνονται υπόψη οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων που προβλέπονται στο άρθρο 23 του ν.3427/2005 για τα φυσικά πρόσωπα. Αν οι Συμβάσεις Προμήθειας των Κοινοχρήστων γίνουν με τιμολόγιο «Οικιακής Χρήσης» θα πρέπει να δηλωθούν και να χρεωθούν με ΕΝ.ΦΙ.Α κατά επιμερισμό της ποσοστιαίας ιδιοκτησίας.



Τέλος, θέματα που σχετίζονται με ενδεχόμενη απόφαση για παροχή κινήτρων στις πολυκατοικίες που εγκαθιστούν αντλίες θερμότητας, καθορίζονται με σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις και η ΔΕΗ εφαρμόζει τις όποιες νομοθετικές ρυθμίσεις εγκρίνονται από τις εποπτεύουσες Αρχές.

Παραμένω στη διάθεσή σας.

Με τιμή,

Γεώργιος Στάσσης

Κοινοποιήσεις :

-Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων