



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 08
Ταχ. Κώδικας: 105 59 - Αθήνα
Πληροφορίες: Κ. Λιακόπουλος
Τηλέφωνο: 2144055235
e-mail: kostis.liakopoulos@gmail.com

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Αίτημα συμπερίληψης της ευπαθούς κοινωνικής ομάδας των ΑμεΑ στο νέο Πρόγραμμα «Σπίτι μου II» στους δικαιούχους άτοκου στεγαστικού δανείου για απόκτηση Α' κατοικίας
ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. **6977/24-09-2024** Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή της Ελληνικής Λύσης κ. Βελόπουλο Κυριάκο, σας γνωρίζουμε ότι στόχος της Κυβέρνησης είναι με την εξασφάλιση 1 δισεκατομμυρίου ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και 1 δισεκατομμυρίου ευρώ από τα πιστωτικά ιδρύματα, και με οδηγό την επιτυχημένη εφαρμογή του προγράμματος «Σπίτι μου 1», το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» να εκκινήσει στις αρχές του 2025.

Το πρόγραμμα «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» θεσπίστηκε με το Ν.5006/2022, με αντικείμενο τη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων από πιστωτικά ιδρύματα σε νέα άτομα ή νέα ζευγάρια, ηλικίας 25-39 ετών, με σκοπό την απόκτηση πρώτης κατοικίας. Το δάνειο χρηματοδοτείται κατά 75% από τη ΔΥΠΙΑ και δεν οφείλεται τόκος, ενώ το ύψος της χρηματοδότησης της ΔΥΠΙΑ για τα δάνεια του παρόντος δεν υπερβαίνει τα 750 εκ. ευρώ.

Προβλέπεται στήριξη στη τρίτεκνη και πολύτεκνη οικογένεια, καθότι σύμφωνα με άρθρο 4 παρ.2 περ.η, αν ο δανειολήπτης είναι ή καθίσταται, μετά τη σύναψη του δανείου, τρίτεκνος ή πολύτεκνος, το 100% των τόκων καλύπτεται από τη Δ.Υ.Π.Α.

Μέχρι σήμερα έχουν εκταμιευτεί 7.292 δάνεια 700 εκ. ευρώ ενώ ανά ηλικιακή ομάδα, η κατάσταση έχει ως εξής:

1) 34-39 ετών:

- 3.844 εκταμιεύσεις
- μ.ο. οικογενειακού εισοδήματος: 18.618€
- μ.ο. τ.μ. ακινήτου: 95 τ.μ.

2) 31-34 ετών:

- 1.483 εκταμιεύσεις
- μ.ο. οικογενειακού εισοδήματος: 16.511€
- μ.ο. τ.μ. ακινήτου: 91 τ.μ.

3) 28-31 ετών:

- 1.188 εκταμιεύσεις
- μ.ο. οικογενειακού εισοδήματος: 15.701€
- μ.ο. τ.μ. ακινήτου: 87 τ.μ.

4) 25-28 ετών:

- 746 εκταμιεύσεις
- μ.ο. οικογενειακού εισοδήματος: 13.433€
- μ.ο. τ.μ. ακινήτου: 81 τ.μ.

Με το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» αναμένεται να επέλθουν σημαντικές βελτιώσεις στις προδιαγραφές. Ως προς τα ηλικιακά κριτήρια, θα είναι διευρυμένα σε σύγκριση με το «Σπίτι μου 1», καθώς δικαιούχοι θα είναι άνθρωποι ηλικίας 25 έως 50 ετών (αντί έως 39 ετών).

Διευρυμένα θα είναι και τα εισοδηματικά κριτήρια:

- Για άγαμους έως 20.000 ευρώ
- Για ζευγάρια έως 28.000 + 4.000 ευρώ για κάθε παιδί
- Για μονογενεϊκή οικογένεια έως 31.000 ευρώ + 5.000 ευρώ για κάθε παιδί

Επίσης, το πρόγραμμα Το πρόγραμμα θα αφορά ακίνητα Αξίας έως 250.000 χιλιάδες ευρώ., έκτασης έως 150 τ.μ. και κατασκευής έως και το 2007.

Το ποσό του δανείου μπορεί να φτάνει τα 190.000 ευρώ, καλύπτοντας έως και το 90% του συμβολαίου. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι επιλέξιμοι δεν θα είναι μόνο οι πολίτες που πληρούσαν τα εισοδηματικά κριτήρια το 2023, αλλά και όσοι τα ικανοποιούσαν μεσοσταθμικά σε βάθος τριετίας. Πρόθεση είναι να μην τεθούν εκτός προγράμματος τα νοικοκυριά που αύξησαν το εισόδημά τους, κατά την τελευταία τριετία. Επίσης, η προέγκριση που δίνεται στα πρώτα στάδια της αίτησης θα παραμένει σε ισχύ έως την εξάντληση των διαθέσιμων πόρων. Έτσι άπαντες θα έχουν το μεγαλύτερο δυνατό χρονικό περιθώριο ώστε να οριστικοποιήσουν την υπογραφή συμβολαίου για την αγορά σπιτιού.

Παράλληλα, για τους τρίτεκνους ή πολύτεκνους, άτοκο θα είναι το 75% του δανείου. Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι στο τέλος του προγράμματος, θα ωφεληθούν 20.000 συμπολίτες μας.

Ανάμεσα σε αυτούς μπορούν να είναι και συμπολίτες μας για αναπηρία, για τους οποίους δίνεται προτεραιότητα ήδη με ένα πλέγμα πολιτικών κοινωνικής στέγης.

Τόσο τα προγράμματα «Κάλυψη» 21,5 εκ. ευρώ , «Στέγαση και Εργασία» 15 εκ. ευρώ, που βρίσκονται σε εξέλιξη, όσο και το Πρόγραμμα Κοινωνικής Στέγασης για τις πλέον ευάλωτες ομάδες σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, που βρίσκεται σε σχεδιασμό με πόρους 1,6 εκ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την ανακαίνιση και αξιοποίηση 100 διαμερισμάτων (70 στην Αθήνα και 30 στη Θεσσαλονίκη) για τη στέγαση 250 νοικοκυριών, στοχεύουν στη στέγαση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, στις οποίες υπάγονται και τα Άτομα με Αναπηρία.

Επιπροσθέτως, αναγνωρίζοντας ότι τα άτομα με αναπηρία αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα προσβασιμότητας σε ιδιωτικά κτίρια και χώρους εργασίας, μέχρι το τέλος του 2024 θα δημοσιευθεί πρόσκληση ώστε να χρηματοδοτήσουμε με 24.025.000€ από το Ταμείο Ανάκαμψης

και Ανθεκτικότητας κτιριολογικές παρεμβάσεις σε 3.300 ιδιωτικές κατοικίες και χώρους εργασίας ώστε να είναι πλέον προσβάσιμοι σε άτομα με αναπηρία

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ