

Προς:

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Υπηρεσία Συντονισμού
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Υπόψη: κ. Δ. Δημητρόπουλου
Email: yp.synt.grammateia@minfin.gr

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2024
Α.Π. : 69330

Θέμα: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 6700/11.9.2024 ερώτηση Κοινοβουλευτικού ελέγχου

Αξιότιμοι,

Δυνάμει της από 21.05.2024 συνεδρίασης της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, το έργο «Ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ-HELEXPO στη Θεσσαλονίκη, μέσω σύμβασης παραχώρησης» εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

Ακολούθως την 07η.08.2024 υπεγράφη τριμερής σύμβαση μεταξύ της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας («Ε.Ε.ΣΥ.Π.») και του ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με την οποία δικαιούχος του έργου ορίστηκε η ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. ενώ η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ (PPF) ορίστηκε ως φορέας ωρίμανσης και διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας για λογαριασμό και εξ ονόματος της εταιρείας ΔΕΘ-HELEXPO (Αναθέτουσα Αρχή).

Λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των προπαρασκευαστικών ενεργειών και των μελετών που έχουν ήδη εκπονηθεί από την ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., το ΤΑΙΠΕΔ προχωράει στις περαιτέρω ενέργειες ωρίμανσης. Το έργο πρόκειται να υλοποιηθεί με σύμπραξη δημοσίου & ιδιωτικού φορέα (μακροχρόνια παραχώρηση) με ανάδοχο (Παραχωρησιούχο). Η παραχώρηση (θεσμικό πλαίσιο ν. 4413/2016), θα υλοποιηθεί μέσω ανοικτής πρόσκλησης, η οποία θα διενεργηθεί από την Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ (PPF).

Το έργο αφορά στην ανάπλαση της ΔΕΘ, το οποίο συνιστά έργο μείζονος αναπτυξιακής προοπτικής για τη Θεσσαλονίκη, και θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αποδίδοντας δημόσιο χώρο πρασίνου. Συγκεκριμένα, το Έργο της Ανάπλασης της ΔΕΘ αφορά ενδεικτικά στην υλοποίηση εκθεσιακών και συνεδριακών εγκαταστάσεων, μητροπολιτικού πάρκου, επιχειρηματικού κέντρου, ξενοδοχείου και υπογείων χώρων στάθμευσης, βάσει των προβλεπόμενων χρήσεων στο ΕΠΣ.

Βασικός στόχος της ανάπτυξης είναι η δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου και ενιαίου χώρου πρασίνου πυκνής φύτευσης στο δυτικό και νότιο τμήμα της έκτασης όπου θα δύναται να υλοποιούνται επίσης ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και λοιπές δραστηριότητες. Με αυτόν τον τρόπο, ένα μεγάλο τμήμα της ΔΕΘ αποδίδεται ξανά στους κατοίκους, ενώ ο μέχρι σήμερα κλειστός και περιφραγμένος χώρος της ΔΕΘ θα ανοίξει ξανά ως μητροπολιτικό πάρκο στο νότιο τμήμα της,

εκτιμώμενης συνολικής έκτασης 100 στρεμμάτων. Επίσης, πρόκειται να κατασκευαστεί σημαντικός αριθμός υπόγειων θέσεων στάθμευσης, γεγονός που αναμένεται να συμβάλει στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην πόλη.

Τέλος, με γνώμονα τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και με στόχο την επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας, το έργο θα ενσωματώνει βιώσιμες πρακτικές και προδιαγραφές κατασκευής. Μέσω του πάρκου και των χώρων πρασίνου αποδίδεται, σε σχέση με τη σημερινή εικόνα, 60% του δημοσίου χώρου στην τοπική κοινωνία συμβάλλοντας στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και στην ανταγωνιστικότητα της πόλης ως προορισμό για διοργάνωση συνεδρίων, εκθέσεων και εκδηλώσεων.

Με εκτίμηση,

Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Εντεταλμένος Σύμβουλος