



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 30.09.2024

Α.Π.: 1444

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Τσακύρη
Τηλ.: 210 3736140
Email: koinovouleytikos@mintour.gr

Κοιν.: 1.Βουλευτή κ. Κων. Κεφαλογιάννη
2.Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών - Γρ. Υπουργού
3.Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και
Αθλητισμού - Γρ. Υπουργού
4.Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη - Γρ.
Υπουργού
5.Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής
Ασφάλισης - Γρ. Υπουργού
6.Υπουργείο Υγείας - Γρ. Υπουργού
7.Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας -
Γρ. Υπουργού
8.Υπουργείο Πολιτισμού - Γρ. Υπουργού
9.Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών -
Γρ. Υπουργού
10.Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής
Πολιτικής - Γρ. Υπουργού
11.Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και
Πολιτικής Προστασίας - Γρ. Υπουργού

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 2542/04.09.2024 Αναφορά

Σχετικά με την εν θέματι αναφορά, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας, κ. Κωνσταντίνος Κεφαλογιάννης, σας γνωρίζουμε τα εξής για τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Τουρισμού:

Σε ό,τι αφορά το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, θέτουμε υπόψη σας ότι με το πέρας της δημόσιας διαβούλευσης, η οποία παρατάθηκε έως τις 25.09.2024, θα εξεταστούν με τη δέουσα προσοχή τα σχόλια επί των σχετικών διατάξεων.

Αναφορικά με το ζήτημα των βραχυχρόνιων μισθώσεων, η διαχείριση της εν λόγω δραστηριότητας αποτελεί θέμα μείζονος σημασίας για το Υπουργείο Τουρισμού, δεδομένου ότι η βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη, συμπεριλαμβανομένου του σκέλους της κοινωνικής βιωσιμότητας, αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για τον ελληνικό τουρισμό.

Στο πλαίσιο αυτό, η Υπουργός Τουρισμού, σε συνέχεια των σχετικών εξαγγελιών του Πρωθυπουργού στην ΔΕΘ, εξειδίκευσε προσφάτως τα μέτρα που θα ληφθούν -μεταξύ άλλων- για τη διαχείριση των βραχυχρόνιων μισθώσεων, τα οποία στοχεύουν να αμβλύνουν την πίεση που ασκείται από τις αυξημένες ταξιδιωτικές ροές σε ορισμένους προορισμούς και ιδίως κατά τους μήνες αιχμής αλλά και να διασφαλίσουν τη διατήρηση ενός υψηλού επιπέδου παροχής υπηρεσιών φιλοξενίας στη χώρα μας. Ιδιαίτερα τονίζεται η ανταποδοτικότητα του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή, το οποίο εφαρμόζεται και στα ακίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων καθώς το συγκεκριμένο έσοδο θα διατεθεί σε δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης φυσικών καταστροφών αλλά και βελτίωσης υποδομών για την στήριξη του τουριστικού προϊόντος της χώρας. Επίσης, ο επόμενο χρονικό διάστημα θα θεσπιστούν λειτουργικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, με βασικό κριτήριο τη διασφάλιση της ποιότητας της τουριστικής προσφοράς στη χώρα μας.

Σε ότι αφορά την αντιμετώπιση των φαινομένων φοροδιαφυγής, φοροαποφυγής και ανασφάλιστης εργασίας λόγω πλημμελούς εφαρμογής του άρ. 111 του ν. 4446/2016, στο οποίο προβλέπεται υποχρέωση των διαχειριστών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης να κάνουν εγγραφή ανά εκμισθούμενο ακίνητο στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής που τηρείται στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), ήδη από το 2020 υπεγράφησαν από την Α.Α.Δ.Ε. Μνημόνια Κατανόησης (Memoranda of Understanding – MoUs) με τις μεγαλύτερες ψηφιακές πλατφόρμες βραχυχρόνιων μισθώσεων (Expedia, Booking, Airbnb), σύμφωνα με τα οποία οι πλατφόρμες από το 2022 και μετά υποχρεούνται να «κατεβάζουν» όσες αναρτήσεις δεν διαθέτουν τον μοναδικό αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής, ώστε να διασφαλίζεται η εκτελεστότητα της υποχρέωσης εγγραφής των ακινήτων στο Μητρώο.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι η Σχολή Ανώτερης Επαγγελματικής Κατάρτισης (Σ.Α.Ε.Κ.) Τουρισμού Κρήτης λειτουργεί κανονικά στις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) εξαιτίας της έντονης σεισμικής δραστηριότητας που σημειώθηκε στην περιοχή του Ηρακλείου τον Σεπτέμβριο του 2021, η οποία κατέστησε ακατάλληλο το κτήριο του πρώην ξενοδοχείου “ΗΛΙΟΣ” όπου στεγαζόταν η Σχολή. Στο κτήριο του ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ. λειτουργούν αίθουσες για την πραγματοποίηση των θεωρητικών μαθημάτων καθώς και ειδικά διαμορφωμένα εργαστήρια, τα οποία πληρούν όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις ασφαλείας και εξοπλισμού για την πραγματοποίηση των εργαστηριακών μαθημάτων (μαγειρικής-ζαχαροπλαστικής-αρτοποιίας).

Για την εκπαιδευτική περίοδο 2024-2025 προγραμματίζεται να λειτουργήσουν οι ειδικότητες “Στέλεχος Μονάδων Φιλοξενίας”, “Τεχνικός Μαγειρικής Τέχνης - Αρχιμάγειρας (Chef)”, “Τεχνικός Αρτοποιίας - Ζαχαροπλαστικής” και “Στέλεχος”, “Τεχνικός Αρτοποιίας - Ζαχαροπλαστικής” και “Στέλεχος Επιχειρήσεων Φιλοξενίας με ειδίκευση στον τομέα διοίκησης δωματίων (πειραματική)”. Επιπρόσθετα, το Υπουργείο Τουρισμού προγραμματίζει εντός του φθινοπώρου τ.ε. τη λειτουργία τεσσάρων (4) Τμημάτων Μετεκπαίδευσης στο Ηράκλειο (εποπτείας Σ.Α.Ε.Κ. Τουρισμού Κρήτης), στις ειδικότητες “Υπηρεσία Υποδοχής”, “Επισιτισμός”, “Μαγειρική Τέχνη” και “Οροφοκομία”, στα οποία θα γίνουν δεκτοί συνολικά 98 μετεκπαιδευόμενοι.

Παράλληλα, το Υπουργείο Τουρισμού μεριμνά προκειμένου το κτήριο της Σχολής να λειτουργήσει και να αξιοποιηθεί κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Για τα λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν θέματι ερώτηση αρμόδιοι φορείς να απαντήσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

Ακριβές Αντίγραφο

Ελένη Παπασπύρου
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- 3.Υπηρεσία Συντονισμού
- 4.Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού
- 5.Διεύθυνση Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης
- 6.Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης
- 7.ΕΥΠΑΤΕ
- 8.Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού
 - Σελίδες απάντησης: (3)
 - Σελίδες συνημμένων: (0)
 - Σύνολο Σελίδων : (3)