



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Σερβίας 6

Ταχ. Κώδικας : 10562

Τηλέφωνο : 2131391150-2

E-mail : ggdp@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5287/25.06.2024 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου».**

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 89727 ΕΞ 2024 /26.06.2024 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 5287/25.06.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Ως γενική παρατήρηση σημειώνεται ότι η συντριπτική πλειοψηφία των πλειοδοτικών δημοπρασιών είχε ήδη ολοκληρωθεί από το έτος 2023 καθώς σύμφωνα και με την ΚΥΑ του 2023 οι συμβάσεις έδιναν την δυνατότητα 3ετούς διάρκειας.

2) Ο αριθμός των θέσεων για τις οποίες διεξήχθησαν δημοπρασίες απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, είναι 1.250.

4) Οι δημοπρασίες που εμφανίζουν τουλάχιστον έναν συμμετέχοντα για την σύναψη σύμβασης παραχώρηση και κατακυρώθηκαν, ανέρχονται στις 726.

Συνολικώς, οι δημοπρασίες που διεξήχθησαν από τις Κτηματικές Υπηρεσίες, ανέρχονται σε 1250 αρχικές και 523 επαναληπτικές, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 5092/2024 (Α'33). Δεν εκκρεμεί καμία διενέργεια δημοπρασίας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, από Κτηματική Υπηρεσία.

5) Δεν εκκρεμεί καμία ηλεκτρονική δημοπρασία.

6) Για τις παραχωρήσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33) σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο, οι διατάξεις του παρόντος νόμου δεν προβλέπουν ρητή ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας παραχώρησης.

7) Η υπηρεσία μας, δεν διαθέτει ακόμα στοιχεία σχετικά με τα ποσοστά ολοκληρωμένων / εκκρεμών αιτήσεων παραχώρησης, καθώς υποβάλλονται διαρκώς ακόμα και σήμερα νέα αιτήματα σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.5092/2024, σε (i) κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, (ii) ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα, (iii) οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), (iv) καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, (v) ναυταθλητικά σωματεία, ούτε σχετικά με παραχωρήσεις σε ξενοδοχειακά καταλύματα αιγιαλού και παραλίας με μήκος ή πλάτος μικρότερο των 4 μέτρων, σύμφωνα με την εξαίρεση του β' εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33).Σημειώνεται ότι ένδειξη συμμόρφωσης με το νέο πλαίσιο προκύπτει και από το γεγονός ότι μεγάλο μέρος του αριθμού των νέων αιτημάτων, αφορούν σε συμπληρωματικές συμβάσεις ώστε να καλυφθεί όλος ο χώρος που δικαιούται μία επιχείρηση. Επίσης υπήρχε αυξημένος όγκος αιτημάτων από όμορες επιχειρήσεις, καθώς οι συμβάσεις που γίνονταν από τους Δήμους είχαν ετήσια διάρκεια αντί 3 έτη που προβλεπόταν η δυνατότητα αυτή στο νομοθετικό πλαίσιο.

8) Το σύνολο των πλειοδοτικών ηλεκτρονικών δημοπρασιών παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πραγματοποιήθηκαν το έτος 2023 από τις Κτηματικές Υπηρεσίες, ανέρχεται σε 353 από τις οποίες συμμετέχοντες είχαν 212.Το 2023 οι υπόλοιπες δημοπρασίες είχαν διενεργηθεί από τους Δήμους καθώς και πλήθος συμβάσεων όμορων επιχειρήσεων. 9) Αρμοδιότητα για τη διενέργεια των πλειοδοτικών δημοπρασιών και των κατά τόπους παραχωρήσεων, καθώς και της ενημέρωσης και τήρησης στοιχείων που εμφανίζονται στο σύστημα «Μητρώο Παραχωρήσεων Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας», έχουν οι κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Η Γενική Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Νάγια Κόλλια