



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ**

Ταχ. Δ/ση : Κ. Σερβίας 6

ΠΡΟΣ: Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών

Ταχ. Κώδικας : 10562

Τηλέφωνο : 2131391150-2

E-mail : ggdp@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με αριθ. 5733/9-7-2024

- ΣΧΕΤ:** α) Το υπ' αριθ. 99600/ΕΞ2024/10-7-2024 έγγραφο του Γραφείου Ν.Κ.Θ
β) Η υπ' αριθ. 5733/9-7-2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου
γ) Η αριθ. 62566/ΕΞ2024/1-5-224 ΚΥΑ (ΑΔΑ: 67ΙΟΗ-19Σ) ΚΥΑ (Β' 2602)
δ) Η αριθ. 61596/ΕΞ2024 (Β' 2601) απόφαση του Υπουργού Εθνικής
Οικονομίας & Οικονομικών
ε) Η αριθ. 96167/ΕΞ2024 (Β' 4016) απόφαση του Υπουργού Εθνικής
Οικονομίας & Οικονομικών

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 5733/9-7-2024 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου, και έχοντας υπόψη μας την υπ' αριθ. 62566/ΕΞ2024/1-5-224 (ΑΔΑ: 67ΙΟΗ-19Σ) Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 2602), με θέμα: «Λειτουργία Μητρώου Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας», καθώς και τα στοιχεία που μας παρέχονται μέσω του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος, για την παρακολούθηση του Μητρώου Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας» θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα εξής:

1. Αρμοδιότητα εξέτασης των καταγγελιών που έχουν υποβληθεί και εμφανίζονται στο υποσύστημα «Μητρώο Παραχωρήσεων Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας», έχουν οι κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες του ΥΠΕΘΟΟ. Οι Κτηματικές Υπηρεσίες σύμφωνα με την (γ) σχετική ΚΥΑ, δύνανται να εξετάζουν τις καταγγελίες αφού τις κατηγοριοποιήσουν ενδεικτικώς αναλόγως: α) του πλήθους τους ανά θέση, β) της βαρύτητας της φερόμενης παραβίασης των όρων της παραχώρησης, γ) του ορισμένου ή αόριστου περιεχομένου τους ή του επώνυμου ή ανώνυμου χαρακτήρα τους. Οι συναρμόδιοι φορείς επί του αιγιαλού και της παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 5092/2024, οι οποίοι έχουν ορισθεί ως αποδέκτες ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, δύνανται να λαμβάνουν γνώση των καταγγελιών και των στοιχείων του παρόντος. Αρμοδιότητα εξέτασης έχει τόσο η ΕΤΑΔ για τους αιγιαλούς που έχουν χαρακτηριστεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (ΤΔΚ) όσο και τα λιμενικά ταμεία με τη συνεργασία των κτηματικών υπηρεσιών.

2. Μέχρι τα τέλη Αυγούστου σύμφωνα και με το από 4.9.24 δελτίο τύπου του ΥΠΕΘΟΟ είχαν ελεγχθεί πάνω από 20.500 καταγγελίες. Έκτοτε και από τις καταγγελίες που έχουν υποβληθεί μέχρι σήμερα, έχουν ελεγχθεί είτε με αυτοψίες είτε με εικόνες τόσο δορυφορικές όσο και από πτήσεις drones, πάνω από 21.113 καταγγελίες.

Από αυτές τις 21.113:

6.635 απορρίφθηκαν (δηλαδή δεν διαπιστώθηκε βάσιμος λόγος καταγγελίας)

2.015 δρομολογήθηκαν προς στους αρμόδιους φορείς (ενδεικτικά Δήμους, ΕΤΑΔ, λιμενικά ταμεία)

2.018 εγκρίθηκαν (δηλαδή υπήρχε βάσιμος λόγος καταγγελίας και εκδόθηκαν σχετικά μέτρα)

σε 10.445 έχει ήδη λάβει χώρα αυτοψία ή έχουν ληφθεί σχετικές εικόνες είτε δορυφορικές είτε από πτήσεις drones και είναι υπό έκδοση τα σχετικά διοικητικά μέτρα και τα πρόστιμα.

Διευκρινίζεται ότι από τις καταγγελίες που έχουν υποβληθεί γενικά, με βάση τα επιμέρους σχόλια και το στίγμα των καταγγελιών, ένα ποσοστό άνω του 50% αυτών, αφορά πολλαπλή αναφορά συγκεκριμένων πιθανών παραβάσεων. Έχει εντοπιστεί επίσης, ότι κυρίως στις ανώνυμες καταγγελίες, η πολλαπλότητα αυτών αφορά επαναλαμβανόμενη χρονικά καταγγελία άρα πιθανότατα αντιστοιχεί στο ίδιο γεγονός (παραβάση).

3. Αναφορικά με τις επώνυμες καταγγελίες αυτές ανέρχονται στο ποσοστό μόλις του 11.5 % περίπου, οι 1.250 έχουν ήδη ελεγχθεί και εκκρεμούν τα σχετικά διοικητικά μέτρα. ενώ από τις επώνυμες καταγγελίες οι 623 απορρίφθηκαν οι 319 δρομολογήθηκαν, οι 204 εγκρίθηκαν.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 5092/2024 ελεγκτική και διαπιστωτική αρμοδιότητα έχουν εκτός από τις οικείες Κτηματικές Υπηρεσίες και οι οικείοι δήμοι, οι οποίοι διαβιβάζουν αμελλητί τα πορίσματα και τις εκθέσεις τους στην Κτηματική Υπηρεσία. Επιπροσθέτως, έχουν αρμοδιότητα οι ελεγκτικές υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), της Οικονομικής Αστυνομίας και του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον έλεγχο συναφών φορολογικών παραβάσεων και οι εισαγγελικές αρχές για τον έλεγχο συναφών ποινικών παραβάσεων με τη σύσταση ομάδων κοινού ελέγχου. Η Ελληνική Αστυνομία ασκεί τις αρμοδιότητές της και επικουρεί, όπου είναι απαραίτητο, τους φορείς των προηγούμενων εδαφίων.

Παράλληλα, με σκοπό την ανάγκη αντιμετώπισης σοβαρών και επειγουσών υπηρεσιακών αναγκών των Κτηματικών Υπηρεσιών Χαλκιδικής, Κυκλάδων Α', Κυκλάδων Β', Δωδεκανήσων Β' και της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης, με τις (δ) και (ε) σχετικές αποφάσεις έχει λάβει χώρα η επέκταση της χωρική αρμοδιότητας των παραπάνω Κτηματικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για ένα (1) ημερολογιακό έτος από τη δημοσίευση των εν λόγω αποφάσεων, ως εξής:

(α) Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-νήσων και Δυτικής Αττικής στις Περιφερειακές Ενότητες Σύρου, Άνδρου, Τήνου, Μυκόνου, Μήλου, Κέας - Κύθνου, Νάξου, Πάρου και Θήρας,

(β) της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής,

(γ) της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις Περιφερειακές Ενότητες Κω και Καλύμνου.

(δ) της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου στην Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης.

5. Με την ισχύ του ν. 5092/2024 στα άρθρα 18 και 19 θεσπίζονται τα μέτρα προστασίας της κοινοχρησίας που εφαρμόζονται κατά όσων έχουν καταλάβει αιγιαλούς και παραλίες χωρίς σύμβαση ή καθ' υπέρβαση αυτής. Μαζί με την κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας που διαπιστώνει την παράνομη κατάληψη, κοινοποιείται πράξη άμεσης απομάκρυνσης για κινητά στοιχεία που βρίσκονται στον καταληφθέντα χώρο εντός προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών. Η πράξη αυτή κοινοποιείται και στον οικείο δήμο που έχει την ευθύνη για να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία μετά την πάροδο των σαράντα οκτώ (48) ωρών, ακόμα και αν αυτά δεν έχουν απομακρυνθεί από αυτόν που έκανε την αυθαίρετη κατάληψη. Η πράξη απομάκρυνσης εκδίδεται και κοινοποιείται ακόμη και αν δεν είναι γνωστό το πρόσωπο που έχει κάνει την αυθαίρετη κατάληψη. Προκειμένου να σταματήσει άμεσα οποιαδήποτε οικονομική δραστηριότητα στην έκταση που έχει καταληφθεί παράνομα, ο χώρος σφραγίζεται με ταινία και τοποθετείται πινακίδα που αναφέρει τη σφράγιση, τον λόγο της σφράγισης και την απαγόρευση εισόδου στον σφραγισμένο χώρο που ισχύει έναντι όλων. Η σχετική πινακίδα γράφεται τουλάχιστον στην ελληνική και την αγγλική γλώσσα, για να αποτρέπονται ημεδαποί και αλλοδαποί λουόμενοι από την είσοδο στον σφραγισμένο χώρο, δεδομένου ότι η είσοδος αυτή συνιστά το αδίκημα της παραβίασης σφραγίδων που έθεσε η Αρχή του άρθρου 178 του Ποινικού Κώδικα (ν. 4619/2019, Α' 95).

Με όμοιο τρόπο ρυθμίζεται η περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών ή παράνομων διαμορφώσεων στον αιγιαλό ή την παραλία. Όταν αυτό απαιτείται, εκδίδεται πρωτόκολλο κατεδάφισης από τις Κτηματικές Υπηρεσίες αλλά εκτελείται από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Παράλληλα, προβλέπονται και διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται από την Κτηματική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας έχουν δοθεί από τις κτηματικές υπηρεσίες τα πρόστιμα έχουν ξεπεράσει το ποσό των 8.500.000 ευρώ

6. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 62566/ΕΞ2024/1-5-224 (ΑΔΑ: 67ΙΟΗ-19Σ) Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 2602), σκοπός του συστήματος «Μητρώο Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας» και των υποσυστημάτων αυτού είναι η υποστήριξη των πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση της απλής χρήσης των αιγιαλών και παραλιών, η παρακολούθηση της συμμόρφωσης των παραχωρησιούχων με τους όρους των συμβάσεων παραχώρησης και η διευκόλυνση των πολιτών να ενημερώνουν τους αρμόδιους φορείς, σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων σχετικών με τις παραχωρήσεις.

Στον σκοπό αυτό εντάσσεται και η δυνατότητα εντοπισμού του τμήματος του αιγιαλού ή της παραλίας που καταλαμβάνεται αυθαίρετα σε σχέση με το τμήμα που παραχωρείται για απλή χρήση, προκειμένου να διαπιστώνονται αποκλίσεις και να ενημερώνονται δημόσιοι φορείς, είτε αυτόματα, είτε μέσω υποβολής καταγγελίας από πολίτες.

Το Σύστημα «Μητρώο Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας» αποτελείται από τα παρακάτω υποσυστήματα:

α) το «Μητρώο παρακολούθησης παραχωρήσεων απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας»

β) το «Μητρώο ηλεκτρονικών δημοπρασιών απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας» και

γ) την εφαρμογή «MyCoast», όπου το κοινό έχει ηλεκτρονική πρόσβαση στο διάγραμμα του τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας και μπορεί να υποβάλλει καταγγελία εάν παρατηρεί

αυθαίρετη κατάληψη αιγιαλού και παραλίας ή υπέρβαση της παραχώρησης ή παραβίαση των γενικών όρων και περιορισμών στην παραχώρηση απλής χρήσης του άρθρου 8 του ν. 5092/2024.

7. Σχετικά με τις καταγγελίες που υποβάλλονται στην εφαρμογή «MyCoast», η δυνατότητα υποβολής καταγγελίας υπόκειται στους εξής περιορισμούς:

α) Μία μόνον καταγγελία ανά τύπο καταγγελίας μπορεί να υποβληθεί την ίδια ημέρα από την ίδια συσκευή και για την ίδια παραχώρηση,

β) η καταγγελία μπορεί να υποβληθεί από κινητή συσκευή που βρίσκεται κοντά στο σημείο της εν λόγω παραχώρησης (« Καταγγελία επιτόπου »).

Εάν ο χρήστης διαπιστώνει αυθαίρετη κατάληψη αιγιαλού και παραλίας ή υπέρβαση της παραχώρησης ή παραβίαση των γενικών όρων και περιορισμών στην παραχώρηση απλής χρήσης του άρθρου 8 του ν. 5092/2024, δύναται να υποβάλλει καταγγελία μέσω της εφαρμογής επιλέγοντας τη συγκεκριμένη παραχώρηση ή το συγκεκριμένο σημείο στον χάρτη, εάν δεν υπάρχει ενεργή παραχώρηση. Ο χρήστης προσδιορίζει τον λόγο της καταγγελίας, μια συνοπτική περιγραφή του προβλήματος και επιλέγει εάν η καταγγελία θα υποβληθεί ανώνυμα ή επώνυμα. Στην τελευταία περίπτωση, απαιτείται η σύνδεσή του με χρήση κωδικών με χρήση κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet) για να ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Ο χρήστης, εφόσον το επιθυμεί, συμπληρώνει προαιρετικά στοιχεία επικοινωνίας του, προκειμένου οι αρμόδιες Υπηρεσίες, εάν το κρίνουν απαραίτητο, να επικοινωνούν μαζί του. Μετά την επιτυχή υποβολή της καταγγελίας, η εφαρμογή εμφανίζει τον μοναδικό αριθμό και την ημερομηνία υποβολής της. Ο χρήστης μπορεί να περιηγηθεί μόνο στο ιστορικό των καταγγελιών που έχει υποβάλει επώνυμα και στα στοιχεία αυτών.

Η Γενική Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Νάγια Κόλλια