



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 210 5222845

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5981/22.07.2024 ερώτηση Κοινοβουλευτικού ελέγχου»

Σχετ.: Το υπ' αριθμ.107512 ΕΞ 2024/23.07.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 5981/22.07.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Αναφορικά με την ιδιοκτησιακή κατάσταση του πρώην «Στρατόπεδου Καρατάσιου ή Καρατάσου», με Κ.Α.Ε.Κ. 191012301041, εμβαδού 638.831,00 τ.μ., αυτό είναι καταγεγραμμένο στα κτηματολόγια της υπηρεσίας μας ως τμήμα του Ανταλλάξιμου Κτήματος ΑΚ 11978, έκτασης 689.000 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Παύλου Μελά, στην κτηματική περιοχή Δ.Κ. Πολίχνης και ταυτίζεται με το τεμάχιο 359 της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Πολίχνης έτους 1931. Η προαναφερόμενη έκταση καταλήφθηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με το από 20-7-1927 Πρωτόκολλο Κατάληψης από το Κεντρικό Γραφείο Ανταλλαγής, ως ανήκουσα στους ανταλλαγέντες Μουσουλμάνους Χαμδή υιό Νουμάν Τσεγκελτζή Ιμάμη, Χαπιτζέ Χανούμ συζ. Αλή θυγ. Αβδουραχμάν και Ραπτά χανούμ θυγ. Αβδουραχχμάν. Στο πρωτόκολλο αυτό εμφανίζεται ως μισθωτής της έκτασης το Γ' Σώμα Στρατού.

Για το εν λόγω ανταλλάξιμο κτήμα, υπήρξε διεκδίκηση κυριότητας από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας. Η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης υπέβαλε την υπ' αρ. 19101017500026692/12-11-2008 δήλωση ιδιοκτησίας του Ν.2308/95 στο Εθνικό Κτηματολόγιο αλλά δεν ενεγράφη το δικαίωμά της στην ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, λόγω πρόκρισης αλλότριου δικαιώματος. Κατόπιν αυτού, υποβλήθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 19101/1626/5-8-2013 ένσταση η οποία απορρίφθηκε με την υπ. αρ. ΚΤ ΘΕΣ-15/ΚΤ 0096/20/12-3-14 Απόφαση της Επιτροπής Ενστάσεων. Εν συνεχεία, από το Γραφείο Κτηματολογίου της Κτηματικής Υπηρεσίας

Θεσσαλονίκης εκκίνησε η διαδικασία για την κατάθεση αγωγής κατά του ΤΕΘΑ για τη δικαστική διεκδίκηση της κυριότητας του γεωτεμαχίου 191012301041 ως τμήματος του ανταλλαξίμου κτήματος ΑΚ 11978, η οποία κατατέθηκε με ΓΑΚ 12144/2018 και ΕΑΚ 9272/2018.

Ακολουθώντας, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθ. 10713/2019 απόφασή του, θεώρησε ως μη ασκηθείσα -λόγω μη νόμιμης επίδοσης- την από 25-5-2018 αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του ΤΕΘΑ. Κατά της ανωτέρω απόφασης, το Γραφείο ΝΣΚ άσκησε έφεση, παράλληλα δε, κατέθεσε και νέα αγωγή. Σε συνέχεια των ανωτέρω, εκδόθηκε η υπ' αρ. 16053/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Κατά της ανωτέρω απόφασης, το ΤΕΘΑ κατέθεσε την υπ' αρ. 3129/2773/2023 έφεση η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε στις 27.01.2025.

Αναφορικά με τις χρήσεις γης, με την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/21748/983 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 444 Δ'/26.07.2021), εγκρίθηκε η Τροποποίηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης). Το εν λόγω σχέδιο μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την Περιοχή Μητροπολιτικού Πάρκου με εγκαταστάσεις κοινωφελών λειτουργιών υπερτοπικής σημασίας, έκτασης 63,66 Ha.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη