

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού

Τηλ.: 2103339504

e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
& Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr

**Υπουργείο Τουρισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Υπηρεσία Συντονισμού**
e-mail: koinovouleytikos@mintour.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στις ερωτήσεις Κοινοβουλευτικού Ελέγχου «Παραλία
Λαγονησίου».**

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 121559 ΕΞ 2024/27.08.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών Υπηρεσιών Συντονισμού, Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 124138 ΕΞ 2024/02.09.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών Υπηρεσία Συντονισμού Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

3. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 11603/03.09.2024 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού, Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, Υπηρεσία Συντονισμού.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων με τα οποία μας διαβιβάστηκαν οι υπ' αριθ 6373/26.08.2024, 6446/30.08.2024 και 6457/02.09.2024 ερωτήσεις Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, σας γνωστοποιούμε σε σχέση με τα ερωτήματα που αφορούν στην ΕΤΑΔ, τα παρακάτω:

Η εδαφική χερσαία έκταση που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σαρωνικού και ειδικότερα μεταξύ του 41ου και 42ου χιλιομέτρου της παραλιακής Λεωφόρου Ε.Ο. Αθηνών Σουνίου, ανήκε κατά κυριότητα στον ΕΟΤ, κατόπιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (η πρώτη το έτος 1963 και η δεύτερη το έτος 1970) προς εκτέλεση έργων τουριστικής αναπτύξεως και με σκοπό την επέκταση των τουριστικών εγκαταστάσεων του ΕΟΤ στο Λαγονήσι, ήδη δε

ανήκει κατά κυριότητα στην ΕΤΑΔ, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016. Πρόκειται επομένως για μη κοινόχρηστη έκταση, για την οποία το Δημόσιο κατέβαλε αποζημιώσεις δυνάμει των σχετικών παρακαταθέσεων στο ΤΠκΔ (ΦΕΚ 144Δ/1960 & ΦΕΚ 121Δ/1972), της έκτασης αυτής καθισταμένης κατά τούτο ως ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου (Ε.Ο.Τ.) για τον ανωτέρω σκοπό τουριστικής αξιοποίησης. Κατά τούτο, δεν πρόκειται για «υπαίθριο δημόσιο χώρο», όπως αναφέρεται στο δεύτερο υποερώτημα.

Επιπλέον, ο έμπροσθεν της πιο πάνω χερσαίας έκτασης αιγιαλός, είναι χαρακτηρισμένος ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα (ΤΔΚ), δηλαδή χρήσιμος για την ανάπτυξη του Τουρισμού και η ΕΤΑΔ έχει δια νόμου και από ιδρύσεώς της (άρθρο 13 ν. 2636/1998), τη διαχειριστική αρμοδιότητα του τμήματος αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της χερσαίας και μη κοινόχρηστης έκτασης και τούτο έχει κριθεί και από το Συμβούλιο Επικρατείας με πρόσφατη απόφασή του (1497/2023).

Ολόκληρη δε η παραπάνω έκταση έχει εκμισθωθεί ήδη από το έτος 2003 στην εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», μισθώτρια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΞΕΝΙΑ Λαγονησίου (Grand Resort).

Εντός της ως άνω χερσαίας έκτασης κυριότητας της εταιρείας μας, υφίστατο πλήθος αυθαίρετων και μη νόμιμων κατασκευών, μεταξύ αυτών και το θεατράκι του Λαγονησίου, παράνομα αυτοσχέδια πάρκινγκ, εγκαταλελειμμένα κιόσκια, κ.λπ. ομοίως και η αυθαίρετη τσιμεντένια ράμπα καθέλκυσης σκαφών (γλίστρα), η οποία ευρίσκεται εντός ζώνης αιγιαλού, και για την οποία ήδη από το έτος 2019 η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών και Ανατολικής Αττικής, ως μοναδική αρμόδια Υπηρεσία, είχε εκδώσει κατά αποκλειστική της αρμοδιότητα, στο υπ' αριθ. 241/2019 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης.

Η ΕΤΑΔ, αφού εξέδωσε όλες τις αναγκαίες εγκρίσεις και άδειες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένης της Αρχαιολογικής, προχώρησε στην απομάκρυνση των αυθαίρετων, μη νόμιμων και επικίνδυνων κατασκευών τόσο στην εδαφική έκταση εκτός αιγιαλού και παραλίας, όσο και στο τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν αυτής. Οι διαδικασίες που ακολούθησε η ΕΤΑΔ για την απομάκρυνση των κατασκευών αυτών ήταν καθ' όλα νόμιμες. Η απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών στη ζώνη εκτός αιγιαλού και παραλίας έγινε με βάση άδεια της Υ.ΔΟΜ. Μαρκοπούλου, ενώ η απομάκρυνση της αυθαίρετης και επικίνδυνης γλίστρας επιχειρήθηκε με βάση πρωτόκολλο κατεδάφισης της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατ. Αττικής.

Αναφορικά με το ερώτημα που αφορά στο γιατί η Εταιρεία μας προέβη στις κατεδαφίσεις χωρίς προηγούμενη ενημέρωση και διαβούλευση με τον Δήμο Σαρωνικού, παραθέτουμε τα εξής:

Ο Δήμος Σαρωνικού γνώριζε προ ετών ότι όλες οι κατασκευές στην ως άνω έκταση είχαν ανεγερθεί μη σύννομα, σαφώς και είχε επίγνωση της νομικής και πραγματικής κατάστασης αυτών, και παρά ταύτα ουδέποτε προχώρησε στην απομάκρυνση τους.

Ειδικά, μάλιστα για την περίπτωση της γλίστρας εντός της ζώνης αιγιαλού, ο Δήμος γνώριζε ήδη από το έτος 2019, ήτοι εδώ και πέντε έτη, την έκδοση πρωτοκόλλου κατεδάφισής της χωρίς να πράξει κάτι για αυτό. Το αυτό βεβαιώνεται από την εκδούσα αρχή Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατ. Αττικής, η οποία με το υπ' αριθ. πρωτ. 21588/31-03-2021 έγγραφό της προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, διαβίβασε το εν λόγω υπ' αριθ. 241/2019 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης προς εκτέλεση εις βάρος του Δήμου Σαρωνικού, «για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ένδικο μέσο και ως εκ τούτου έχει καταστεί οριστικό», όπως αναφέρει. Ήτοι ουδέν ένδικο μέσο ασκήθηκε από το Δήμο Σαρωνικού κατά του ίδιου Πρωτοκόλλου, εκκρεμούσε δε η εκτέλεση αυτού.

Σημειώνεται ότι το Συμβούλιο της Επικρατείας, είχε ήδη από το 2016 με την υπ' αριθ. 2188/2016 Απόφασή του επικυρώσει αμετάκλητα τη νομιμότητα και το επιτρεπτό της ανάκλησης της από 2001 πράξης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής με την οποία είχε επιτραπεί η κατασκευή της γλίστρας, όταν η τότε δημοτική αρχή Καλυβίων Θορικού (Σαρωνικού), είχε προσφύγει ανεπιτυχώς ενώπιόν του, αιτούμενη την ακύρωση της εν λόγω πράξης ανάκλησης της Διοίκησης.

Για τις δε αυθαίρετες κατασκευές εντός της χερσαίας μη κοινόχρηστης έκτασης, η ΕΤΑΔ απέστειλε στο Δήμο Σαρωνικού ήδη από το έτος 2021, ήτοι εδώ και 4 έτη, το υπ' αριθ. πρωτ. 9357/13-07-2021 έγγραφο, με το οποίο η Εταιρεία μας απευθύνθηκε στο Δήμο Σαρωνικού, αιτούμενη να χορηγηθούν στοιχεία αδειοδοτήσεων όλων των κατασκευών επί της εν λόγω έκτασης (υπαίθριο θεατράκι, δύο κτίσματα κιόσκια ανοικτού τύπου, διαμορφώσεις με πλακόστρωση, σκάλες από οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθόκτιστα τοιχεία κ.λπ., αναφέροντας επί λέξει ότι «Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση και θα εκτιμούσαμε την άμεση ανταπόκρισή σας, είτε αποστέλλοντάς μας τα σχετικά στοιχεία είτε αρνούμενοι ότι κατέχετε τέτοια. Σας γνωρίζουμε, τέλος, ότι αν δεν λάβουμε την απάντησή σας έως την 19.7.2021, θα θεωρήσουμε αυτήν ως αρνητική και θα προχωρήσουμε στις ενέργειες που απαιτούνται από το νόμο για την αποκατάσταση της νομιμότητας.».

Το έγγραφο της ΕΤΑΔ έλαβε αριθ. πρωτ. Δήμου Σαρωνικού 11717/16-07-2021 και ουδεμία απάντηση έλαβε η ΕΤΑΔ επ' αυτού.

Ήτοι η ΕΤΑΔ κρατούσε πλήρως ενήμερο το Δήμο Σαρωνικού για τις ενέργειές της και ο Δήμος γνώριζε σαφώς την πραγματική και νομική κατάσταση που είχε διαμορφωθεί, μη σύννομα στην περιοχή, δίχως ευθύνη της ΕΤΑΔ. Κατά τούτο δεν αληθεύουν οι ισχυρισμοί για αιφνιδιασμό του Δήμου Σαρωνικού και

μη ενημέρωση των Υπηρεσιών του, γεγονός το οποίο επιθυμούμε να τονίσουμε, προς αποκατάσταση της αλήθειας.

Συνεπώς, εκ των ανωτέρω, συνάγεται ότι η ΕΤΑΔ δεν κινήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο αιφνιδιαστικά, αλλά αντιθέτως ο Δήμος επί σειρά ετών αμέλησε να πράξει τα δέοντα.

Τέλος παρέλκει να αναφέρουμε ότι η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΕΤΑΔ γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το Καταστατικό και τον Κανονισμό της.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Δ/νση Νομικής Υποστήριξης
Δ/νση Τεχνικής Διαχείρισης
Δ/νση Παρακολούθησης Συμβάσεων & Ακινήτων
Δ/νση Ωρίμανσης & Αξιοποίησης Ακινήτων
Αρχείο Τομέα