



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Α. Νικολαΐδη

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. 6296/9.8.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Α. Νικολαΐδη»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης αναφέρονται τα κάτωθι:

Με απόφαση της Γενικής Διευθύντριας του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ορίστηκε η Τετάρτη 14.8.2024 ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη κτηματογράφησης και παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δράμας και Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» και κωδικό ΚΤ5-01.

Όσον αφορά στη διαδικασία περαίωσης της κτηματογράφησης στις 14.8.2024:

Στις περιοχές που κτηματογραφούνται με την ανωτέρω σύμβαση, η διαδικασία της ανάρτησης ξεκίνησε την 18^η.7.2022 και ολοκληρώθηκε την 18^η.11.2022. Εν συνεχεία πραγματοποιήθηκε η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του άρθρου 6Α, η οποία ξεκίνησε στις 2.11.2023 και ολοκληρώθηκε στις 2.1.2024. Ως ημερομηνία λήξης των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων και προδήλων σφαλμάτων ορίστηκε η 28^η.2.2024.

Έκτοτε παρήλθαν πέντε (5) τουλάχιστον μήνες, χρονικό διάστημα επαρκές για τους πολίτες και τους επαγγελματίες ώστε να υποβάλουν τις δηλώσεις για τα δικαιώματά τους.

Συνεπώς, από τις 18.7.2022 έως την περαίωση της κτηματογράφησης στις 14.8.2024, ήτοι συνολικά για δύο έτη κι έναν μήνα, υπήρξαν διαδοχικές προθεσμίες, όλες ανακοινωμένες και γνωστές στους πολίτες και τους επαγγελματίες, ώστε να έχουν επαρκή χρόνο για να υποβάλουν τις δηλώσεις τους. Το ανωτέρω αποδεικνύεται κι από το γεγονός ότι στη Δράμα το ποσοστό συλλογής δικαιωμάτων προσεγγίζει το 100% των προεκτιμώμενων δικαιωμάτων.

Περαιτέρω, οφείλουμε να επισημάνουμε ότι:

(α) Η Κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στο πλαίσιο μιας δημόσιας σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νόμιμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

(β) Το έργο της κτηματογράφησης του υπόλοιπου της χώρας, εν μέσω του οποίου βρισκόμαστε τώρα, χρηματοδοτείται και από την Ευρωπαϊκή Ένωση, γεγονός το οποίο επιβάλλει στον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο να τηρεί απαρέγκλιτα τα προδιαγεγραμμένα χρονοδιαγράμματα.

(γ) Με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το εν λειτουργία κτηματολόγιο της περιοχής τους. Η καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες που με συνέπεια προσήλθαν και προέβησαν στις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από το εν λειτουργία κτηματολόγιο στην περιοχή τους, όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Στόχο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου αποτελεί οι συμπολίτες μας σε όλη την Επικράτεια να έχουν τα μέσα και τις δυνατότητες διόρθωσης που παρέχονται από την ψηφιακή δομή του λειτουργούντος Κτηματολογίου και δεν υφίστανται στη διαδικασία κτηματογράφησης.

Επισημαίνεται ότι, δυνάμει ήδη ισχυουσών διαδικασιών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, τα εμπράγματα δικαιώματα πολιτών επί ακινήτων με νόμιμο τίτλο προστατεύονται.

Σε κάθε περίπτωση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης επεξεργάζεται και σύντομα θα εισαγάγει προς ψήφιση συγκεκριμένες νομοθετικές ρυθμίσεις, με τις οποίες απλοποιείται και διευρύνεται η δυνατότητα διόρθωσης, ώστε ο πολίτης να διορθώνει την κτηματολογική εγγραφή άμεσα στο γραφείο και όχι στο δικαστήριο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

