



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Α. Νικολαΐδη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 1925/13.6.2024 Αναφορά του βουλευτή κ. Α. Νικολαΐδη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς παραθέτουμε κατά λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Η νομοθεσία για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου (ν. 2308/1995) έχει διαδικαστικό χαρακτήρα και περιέχει ως εκ τούτου διατάξεις για την ακριβή και ασφαλή αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας. Δεν θίγει καθόλου τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ουσιαστικού δικαίου που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπράγματων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου, όσο και των ιδιωτών. Κατά την περίοδο δε λειτουργίας του Κτηματολογίου, οι εγγραφτέες στα κτηματολογικά φύλλα πράξεις προβλέπονται στο άρθρο 12 του ν. 2664/1998 και καθίστανται ως τέτοιες εκ της γενικής και ειδικής κείμενης νομοθεσίας. Συγκεκριμένα και ως προς το ζήτημα που τίθεται, η χρησικτησία προβλέπεται ως τίτλος κτήσης κυριότητας στον Αστικό Κώδικα, η δε σύσταση οροφοκτησίας ρυθμίζεται με τους ειδικότερους νόμους 3741/1929, όταν πρόκειται για οριζόντια ιδιοκτησία και με τις διατάξεις του ΝΔ 1024/1971, όταν πρόκειται για κάθετη ιδιοκτησία. Η βασική έννοια της αποκλειστικής κυριότητας σε όροφο και της αναγκαστικής συγκυριότητας επί του κοινού εδάφους σε αυτές τις περιπτώσεις, ρυθμίζεται στα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ. Η τροποποίηση της εν λόγω γενικής και ειδικής νομοθεσίας, δηλαδή του Αστικού Κώδικα, του ν. 3741/1929 και του ΝΔ 1024/1971, δεν αφορά σε νομοθετική πρωτοβουλία αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και του εποπτεύοντος Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Ασφαλώς, για το τιθέμενο ζήτημα που αναδεικνύεται με αφορμή τις εργασίες

κτηματογράφησης και τη συνακόλουθη λειτουργία του Κτηματολογίου, μετά την περαίωση των σχετικών εργασιών, οι Υπηρεσίες μας θα ανταποκριθούν θετικά για τη συμμετοχή τους σε κάθε σχετική συζήτηση και νομοθετική πρωτοβουλία που θα αναληφθεί αρμοδίως και θα συνεισφέρουν σχετικά.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)