

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού

Τηλ.: 2103339504

e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
& Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 6259/02.08.2024 Ερώτηση
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 114695 ΕΞ 2024/06.08.2024 έγγραφο του
Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών Υπηρεσία Συντονισμού Γραφείο
Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.**

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής με την οποία μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 6259/02.08.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι:

Η εδαφική χερσαία έκταση, εκτός δηλαδή του αιγιαλού και της παραλίας, που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σαρωνικού και ειδικότερα μεταξύ του 41ου και 42ου χιλιομέτρου της παραλιακής Λεωφόρου Ε.Ο. Αθηνών-Σουνίου, στην παραλία «Πεύκο» στη θέση «ΚΙΤΕΖΑ», είναι χαρακτηρισμένο Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα (ΤΔΚ) και ανήκε κατά κυριότητα στον ΕΟΤ, ήδη δε στην ΕΤΑΔ. Πρόκειται επομένως για μη κοινόχρηστη έκταση.

Επιπλέον, δυνάμει νόμου η ΕΤΑΔ έχει τη διαχειριστική αρμοδιότητα του τμήματος αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της χερσαίας και μη κοινόχρηστης έκτασης και τούτο έχει κριθεί και από το Συμβούλιο Επικρατείας με πρόσφατη απόφασή του (1497/2023).

Εντός της ως άνω χερσαίας έκτασης κυριότητας της εταιρείας μας, υφίστατο πλήθος αυθαίρετων και μη νόμιμων κατασκευών, μεταξύ αυτών και το θεατράκι του Λαγονησίου, παράνομα αυτοσχέδια πάρκινγκ, εγκαταλελειμμένα κιόσκια, κ.λπ. Να σημειωθεί ότι, πολλές από τις παραπάνω κατασκευές και διαμορφώσεις, πέραν του ότι ήταν αυθαίρετες, ήταν και επικίνδυνες, όπως για παράδειγμα οι χώροι στάθμευσης, οι οποίοι, εκτός του ότι δεν είχαν λάβει άδεια, ήταν ακατάλληλοι αφού οδηγούσαν κατευθείαν χωρίς σημάσεις για σχέδιο όδευσης στην εθνική οδό. Ομοίως και η γλίστρα, η οποία ευρίσκεται εντός ζώνης αιγιαλού, και για την οποία ήδη από το έτος 2019 η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών και Ανατολικής Αττικής, ως μοναδική αρμόδια Υπηρεσία, είχε εκδώσει

πρωτόκολλο κατεδάφισης, με το οποίο καλούσε τον Δήμο να την απομακρύνει άμεσα.

Η ΕΤΑΔ, αφού εξέδωσε όλες τις αναγκαίες εγκρίσεις και άδειες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένης της Αρχαιολογικής, προχώρησε στην απομάκρυνση των αυθαίρετων, μη νόμιμων και επικίνδυνων κατασκευών τόσο στην εδαφική έκταση εκτός αιγιαλού και παραλίας, όσο και στο τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν αυτής. Οι διαδικασίες που ακολούθησε η ΕΤΑΔ για την απομάκρυνση των κατασκευών αυτών ήταν καθ' όλα νόμιμες. Η απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών στη ζώνη εκτός αιγιαλού και παραλίας έγινε με βάση άδεια της Υ.ΔΟΜ Μαρκοπούλου, ενώ η απομάκρυνση της αυθαίρετης και επικίνδυνης γλίστρας επιχειρήθηκε με βάση πρωτόκολλο κατεδάφισης της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας.

Ο Δήμος Σαρωνικού γνώριζε προ ετών ότι όλες οι κατασκευές στην ως άνω έκταση ήτο αυθαίρετες και μη νόμιμες, σαφώς και είχε επίγνωση της επικινδυνότητας και της ακαταλληλότητας αυτών, και παρά ταύτα ουδέποτε προχώρησε στην απομάκρυνση τους. Ειδικά, μάλιστα για την περίπτωση της γλίστρας εντός της ζώνης αιγιαλού, ο Δήμος γνώριζε ήδη από το έτος 2019, ήτοι εδώ και πέντε έτη, την ύπαρξη οριστικού πρωτοκόλλου κατεδάφισής της χωρίς να πράξει κάτι για αυτό. Συνεπώς, εκ των ανωτέρω, συνάγεται ότι η ΕΤΑΔ δεν κινήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο αιφνιδιαστικά, αλλά αντιθέτως ο Δήμος επί σειρά ετών αμέλησε να πράξει τα δέοντα.

Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΕΤΑΔ γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους Κανονισμούς της και τους καταστατικούς σκοπούς της.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Δ/νση Νομικής Υποστήριξης
Δ/νση Τεχνικής Διαχείρισης
Δ/νση Παρακολούθησης Συμβάσεων & Ακινήτων
Δ/νση Ωρίμανσης & Αξιοποίησης Ακινήτων
Αρχείο Τομέα