



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 5222845
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 6459/02.09.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 124773 ΕΞ 2024 /03.09.2024 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 6459/02.09.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α'33), όσο αφορά τις ηλεκτρονικές δημοπρασίες ισχύουν τα κάτωθι:

«...Η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει αυτομάτως την τιμή πρώτης προσφοράς με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο: αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος δύναται να εξειδικεύεται και να τροποποιείται με την κοινή απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 22.».

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33), για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο, προβλέπεται για το αντάλλαγμα ότι:

«6. Το τίμημα της παραχώρησης είναι αυτό που προκύπτει σύμφωνα με τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10, προσαυξημένο κατά είκοσι τοις εκατό (20%).»

Επίσης, στην παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α'33) αναφέρεται ότι:

«4. Για συμβάσεις παραχώρησης που συνάπτονται μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς της παρ. 5 του άρθρου 10 και το αντάλλαγμα παραχώρησης της 2 παρ. 5 του άρθρου 10 δεν μπορεί να υπολείπονται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.».

Με την υπ' αριθ. 60314/ΕΞ2024 (Β'2516) Υ.Α., εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, και ορίστηκαν οι συντελεστές βαρύτητας της γεωγραφικής θέσης αιγιαλού και οι συντελεστές βαρύτητας ανά δραστηριότητα της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.

Τέλος, η «ΑΣΥΡ» του ν. 5092/2024 για το άρθρο 10 και το μαθηματικό τύπο αναφέρει τα εξής: «Επιβάλλεται η ηλεκτρονική διαδικασία δημοπράτησης για όλες τις διαγωνιστικές διαδικασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, ανεξαρτήτως του φορέα παραχώρησης. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζονται η τυποποίηση και η απλούστευση της διαδικασίας, καθώς και η διαφάνεια και η ταχύτητα, που θα επιτρέπουν την ολοκλήρωση των διαδικασιών παραχώρησης μέχρι την 31η Μαρτίου κάθε έτους.

Βασικό στοιχείο της ηλεκτρονικής διαδικασίας είναι η αυτόματη εισαγωγή ή άντληση όλων των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη διακήρυξη και τη σύμβαση παραχώρησης από ηλεκτρονική πλατφόρμα. Στα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται και οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων εγγύς του παραχωρούμενου αιγιαλού. Η διακήρυξη αναρτάται σε ειδικό διαδικτυακό τόπο που τηρεί ο φορέας που διενεργεί τη διαδικασία και, σε κάθε περίπτωση, στην ιστοσελίδα του δήμου είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, μαζί με αεροφωτογραφική απεικόνιση του χώρου, κατάλογο των αναγκαίων δικαιολογητικών και οδηγίες για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Η τιμή πρώτης προσφοράς εξάγεται αυτομάτως με την εφαρμογή του μαθηματικού τύπου που αναφέρεται στον νόμο και δύναται να εξειδικεύεται και να τροποποιείται με υπουργική απόφαση.».

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη