



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180
Ταχ. Κώδ. : 17778, Ταύρος
Τηλέφωνο : 2131320038
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

**Αθήνα , 06/08/2024 - 11:10
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1090489
ΕΞ 2024**

ΠΡΟΣ :
**Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)**

ΚΟΙΝ:
**1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)
3. Γενική Διεύθυνση
Φορολογικών Λειτουργιών
(ΓΔΦΛ)**

Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5531/01.07.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Να σταματήσει κάθε διαδικασία έξωσης λαϊκής οικογένειας στην Ελευσίνα με μέλος ΑΜΕΑ, διακεκριμένη αθλήτρια»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 95092 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 03.07.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5531/01.07.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα που εμπίπτουν στις

αρμοδιότητες των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ) και της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Λειτουργιών (ΓΔΦΛ), τα ακόλουθα:

I. Σχετικά με την είσπραξη των ληξιπροθέσμων χρεών προς το Δημόσιο, με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ΚΕΔΕ (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων - ν. 4978/2022, Α' 190) και του άρθρου 47 παρ. 1 του ΚΦΔ (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας - ν. 5104/2024, Α' 58) σε συνδυασμό με την Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, προβλέπεται ότι ο αρμόδιος Προϊστάμενος ΔΟΥ, ΚΕΒΕΙΣ, ΚΕΜΕΕΠ, ΚΕΦΟΜΕΠ, ΕΜΕΙΣ κλπ, έχει την υποχρέωση να επιδιώξει την είσπραξή τους, καθώς και τη διακοπή της παραγραφής τους, ανεξάρτητα από την αιτία προέλευσης αυτών, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα αναγκαστικά και λοιπά μέτρα κατά των οφειλετών για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

II. Ως προς την αναστολή των πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης επισημαίνεται, ότι κατά κανόνα η λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης και η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού) αναστέλλεται εφόσον χορηγηθεί αναστολή είσπραξης/εκτέλεσης με νόμο ή δικαστική απόφαση ή υπαχθούν οι οφειλές σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτής, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα χρέη.

Σύμφωνα δε με πάγια θέση της Φορολογικής Διοίκησης (σχετικές οι εγκύκλιοι ΠΟΛ.1055/2010 και ΠΟΛ.1041/2017), η υποχρέωση έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος δεν υφίσταται, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ακίνητο του οφειλέτη που αποδεδειγμένα αποτελεί την κύρια και μοναδική κατοικία του, η οποία καλύπτει τις στοιχειώδεις ανάγκες στέγασης), ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεση του αρμόδιου Προϊσταμένου.

III. Ειδικότερα δε, σχετικά με την αναφερόμενη στην ερώτηση περίπτωση, σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα στοιχεία της Φορολογικής Διοίκησης, καμία φορολογική εισπρακτική υπηρεσία της ΑΑΔΕ δεν έχει επισπεύσει πλειστηριασμό ακινήτου επί της οδού Παπαγιάννη, στον Δήμο Ελευσίνας, στη Δημοτική Ενότητα Ελευσίνας της Περιφεριακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, κατά το έτος 2024.

IV. Τέλος, ανεξάρτητα από τα παραπάνω, σε σχέση με την αναγκαστική εκτέλεση επισημαίνεται ότι, στις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1005 του ΚΠολΔ ορίζονται τα εξής:

«1. Από τη στιγμή που ο υπερθεματιστής καταβάλει το πλειστηρίασμα και το τέλος χρήσης, ο υπάλληλος του πλειστηριασμού του δίνει περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης. Με την κατακύρωση, και αφότου μεταγραφεί η περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης, ο υπερθεματιστής αποκτά το δικαίωμα που είχε εκείνος κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση.

2. Η περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης είναι τίτλος εκτελεστός. Με βάση αυτή την περίληψη μπορεί να γίνει κατά το άρθρο 943 αναγκαστική εκτέλεση

υπέρ του υπερθεματιστή και των διαδόχων του και εναντίον εκείνου κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση και των διαδόχων του, εφόσον η διαδοχή επέλθει μετά την εγγραφή της κατάσχεσης στο βιβλίο κατασχέσεων, καθώς και κατά εκείνου που νέμεται ή κατέχει το πράγμα στο όνομα εκείνου κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση ή των διαδόχων του, αδιάφορο αν πρόκειται για σχέση εμπράγματη ή ενοχική. Οι διατάξεις του άρθρου 947 εφαρμόζονται και εδώ.».

Στην περίπτωση πάντως που επισπευσθεί πλειστηριασμός από οποιονδήποτε δανειστή και το ακίνητο κατακυρωθεί στον υπερθεματιστή και επιδοθεί στον οφειλέτη η κατακυρωτική έκθεση του ακινήτου, ο οφειλέτης έχει τη δυνατότητα να ασκήσει ανακοπή σύμφωνα με το άρθρο 934 ΚΠολΔ.

Υ. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου