

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού

Τηλ.: 2103339504

e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. πρωτ. 4523/25.04.2024 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 63143 ΕΞ 2024/01.05.2024 (α.π. ΕΤΑΔ 5521/01.05.2024) έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.

Εξ όσων γνωρίζουμε, αντικείμενο αξιοποίησης από το ΤΑΙΠΕΔ με διαγωνισμό, ο οποίος αναμένεται να ξεκινήσει σύντομα, είναι το Κτήμα Καραθώνα, επιφάνειας 1.911.893 τμ, ήτοι η ιδιωτική έκταση όπισθεν του αιγιαλού και της παραλίας στην ίδια περιοχή, η οποία ιδιωτική έκταση περιήλθε στην κυριότητα του ΤΑΙΠΕΔ της με αριθ 234/24-4-2013 ΔΕΑΑ (ΦΕΚ 1020/Β/25-4-2013), από το έτος 2013. Ως εκ τούτου δεν τίθεται ζήτημα «ιδιωτικοποίησης» του κοινόχρηστου αιγιαλού και παραλίας.

Αναφορικά με την έκταση του αιγιαλού και παραλίας (έμπροσθεν του συγκεκριμένου προς αξιοποίηση κτήματος), τη διοίκηση και διαχείριση της οποίας έχει η ΕΤΑΔ Α.Ε., δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 18 του ν. 2636/1998, όπως ισχύει (προσφάτως τροποποιηθείς με το άρθρο 71 του ν. 5036/2023), αυτή έχει παραχωρηθεί από το περασμένο έτος από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Ναυπλιέων για περίοδο έως και 31/12/2025 και με ευθύνη του Δήμου Ναυπλιέων έχουν παραχωρηθεί κατόπιν δημοπρασιών τμήματα αυτής για εποχική χρήση, έως 30/10/2024 (με δυνατότητα παράτασης έως 30/10/2025 κατόπιν

σχετικής άδειας της ΕΤΑΔ), με τους όρους και περιορισμούς του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας.

Αναφορικά με το ζήτημα που τίθεται στην εν λόγω Ερώτηση, σε περίπτωση αξιοποίησης της όπισθεν του αιγιαλού και της παραλίας έκτασης του προς αξιοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ ακινήτου από ιδιώτη επενδυτή, τυχόν περαιτέρω αξιοποίηση και του έμπροσθεν αιγιαλού και παραλίας κοινοχρήστου τμήματος στο πλαίσιο της εν λόγω αξιοποίησης, εξαρτάται από την εφαρμογή ή μη των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 3986/2011 όπως ισχύει, αρμοδιότητα η οποία δεν ασκείται από την ΕΤΑΔ και ως εκ τούτου περαιτέρω απαντήσεις επί των τιθέμενων με την εν λόγω Ερώτηση ζητημάτων, εκφεύγει του πλαισίου αρμοδιοτήτων της Εταιρείας μας.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Μητρώου
Διεύθυνση Παρακολούθησης Συμβάσεων & Ακινήτων
Διεύθυνση Ωρίμανσης & Αξιοποίησης Ακινήτων
Αρχείο Τομέα