



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 210 5222845

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5895/17.07.2024 ερώτηση Κοινοβουλευτικού ελέγχου»

Σχετ.: Το υπ' αριθμ.105091 ΕΞ 2024/18.07.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 5895/17.07.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Όσον αφορά στο κυρίως αίτημα για την προσωρινή εξαίρεση του Νομού Μαγνησίας από τις διατάξεις του Ν. 5092/2024, αυτό ανάγεται στο πεδίο της νομοθετικής πρωτοβουλίας και ως εκ τούτου εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Σε σχέση με τα διαλαμβανόμενα στην τέταρτη, πέμπτη και έκτη παράγραφο του ερωτήματος, παρατηρούμε τα εξής:

1) Διοικητικά μέτρα του νόμου 5092/2024 εκδόθηκαν σε βάρος δύο (2) επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή ενδιαφέροντος (παραλία Νέας Αγχιάλου Δήμου Βόλου). Τα μέτρα αφορούσαν αυθαίρετες καταλήψεις κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελοκαθισμάτων χωρίς σχετική άδεια. Τα καταμετρημένα εμβαδά κατάληψης αιγιαλού ανέρχονταν σε 640,40 τ.μ. και 359,51 τ.μ. αντίστοιχα. Σε βάρος των προαναφερόμενων επιχειρήσεων είχαν ληφθεί και κατά το παρελθόν διοικητικά μέτρα για την αυθαίρετη απλή χρήση κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2971/2001.

2) Οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθορίστηκαν στην περιοχή Νέας Αγχιάλου με την υπ' αριθ. ΝΠ 55/11.06.1989 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 46/Δ'/1989). Ο παλαιός αιγιαλός καταγράφηκε στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Υπηρεσίας μας με Α.Β.Κ. 645 και περιήλθε ήδη κατά πλήρη κυριότητα και νομή στην ΕΤΑΔ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 196 Ν. 4389/2016, κατόπιν μεταγραφής σχετικής διαπιστωτικής πράξης του Δ.Σ. της Εταιρείας.

3) Ο κατά τα ανωτέρω καθορισθείς αιγιαλός ουδέποτε απετέλεσε αντικείμενο δικαστικής αμφισβήτησης ή διεκδίκησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και τρίτων. Η αντιδικία στην οποία αναφέρεται το κοινοβουλευτικό ερώτημα, προκλήθηκε έπειτα από αγωγή του Δήμου Βόλου κατά του Ελληνικού Δημοσίου και αφορούσε αποκλειστικά την κυριότητα τμημάτων του διοικητικά καθορισμένου παλαιού αιγιαλού. Τα επίδικα εδαφικά τμήματα παρεμβάλλονταν πράγματι μεταξύ των χώρων όπου δραστηριοποιούνται οι ελεγχόμενες επιχειρήσεις και της οριογραμμής του αιγιαλού. Εντούτοις, η αντιδικία επιλύθηκε πρόσφατα υπέρ του Δήμου με τη δημοσίευση της υπ' αριθ. 74/2023 τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας.

4) Ενόψει του τεκμηρίου κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί των δημοσίων κτημάτων εν γένει (αρθ. 2 Α.Ν. 1539/1938), η αναφερόμενη αντιδικία δεν συνιστούσε σε καμία περίπτωση κώλυμα για τη μίσθωση των παρεμβαλλομένων τμημάτων παλαιού αιγιαλού, με την υποβολή σχετικών αιτημάτων προς την ΕΤΑΔ Α.Ε., ούτως ώστε οι ελεγχόμενες επιχειρήσεις να καταστούν όμορες του αιγιαλού και να αιτηθούν εν συνεχεία την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού στην προβολή των καταστημάτων τους. Όπως είναι προφανές, κατόπιν της τελεσίδικης αναγνώρισης της κυριότητας του Δήμου Βόλου, τα αιτήματα μίσθωσης που αφορούν τα παρεμβαλλόμενα τμήματα θα πρέπει να απευθύνονται στον οικείο Δήμο.

5) Από τα στοιχεία του αρχείου της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, συνάγεται ότι οι ελεγχόμενες επιχειρήσεις ουδέποτε αιτήθηκαν τη μίσθωση των παρεμβαλλομένων εδαφικών τμημάτων είτε από την ΕΤΑΔ Α.Ε. είτε από τον οικείο Δήμο. Αντιθέτως, στις κατ' άρθρο 115 Α του από 11-12.11.1929 Π.Δ/τος Αιτήσεις περί εξώδικης επίλυσης διαφοράς που υπέβαλαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με σκοπό τη μεταρρύθμιση των Πρωτοκόλλων Αυθαίρετης Χρήσης που είχαν εκδοθεί κατά τα παρελθόντα έτη (υπό την ισχύ του Ν. 2971/2001), ουδεμία αναφορά γινόταν στην αντιδικία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Βόλου, ως υποτιθέμενου λόγου αδυναμίας σύναψης μισθωτικής σχέσης με την ΕΤΑΔ Α.Ε. για τα ως άνω παρεμβαλλόμενα μεταξύ των καταστημάτων και του αιγιαλού εδαφικά τμήματα.

Κατά συνέπεια, οι ισχυρισμοί των θιγόμενων καταστηματαρχών περί δήθεν ιδιάζοντος νομικού καθεστώτος που απέκλειε τη δυνατότητα σύνομης παραχώρησης προς αυτούς του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, κρίνονται ως αβάσιμοι.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη