



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γ. Κοτρωνιά
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αριθ. 6234/1.8.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Γ. Κοτρωνιά»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης αναφέρονται τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 213/6/12.1.2023 (ΦΕΚ 248/Β/20.1.2023) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος στις υπό κτηματογράφηση περιοχές, και συγκεκριμένα στους καλλικρατικούς Δήμους:

- Δομοκού
- Ελάτειας – Αμφίκλειας
- Λαμιέων, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίας Παρασκευής (Λιμογαρδίου), Αμουρίου, Ανθήλης, Αργυροχωρίου, Βαρδατών, Βασιλικών, Γοργοποτάμου (Αλεπόσπιτων), Δαμάστας, Δάφνης, Δελφίνου, Δίβρης, Δύο Βουνών, Ελευθεροχωρίου, Ζηλευτού, Ηράκλειας, Θερμοπυλών, Καλαμακίου, Καστανέας, Κόμματος, Κομποτάδων, Κουμαριτσίου, Κωσταλέξη, Λαδικούς, Λειανοκλαδίου, Λουτρών, Υπάτης, Λυγαριάς, Λύχνου, Μεγάλης Βρύσης, Μεξιατών, Μεσοχωρίου (Υπάτης), Μοσχοκαρυάς, Μοσχοχωρίου, Νέου Κρίκελλου, Νεοχωρίου (Υπάτης), Οίτης, Παύλιανης, Περιστερίου, Πύργου, Ροδίτσης, Ροδωνιάς, Σταυρού, Στίρφακας, Συκά Υπάτης, Υπάτης, Φραντζή
- Λοκρών, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Γουλεμίου, Εξάρχου, Καλαποδίου, Κυρτώνης, Λαρύμνης, Μεγαπλάτανου
- Μακρακώμης
- Καμένων Βούρλων, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίας Τριάδος, Αγίου Σεραφείμ, Ανάβρας, Καινούργιου, Καλλιδρόμου, Καμένων Βούρλων, Κομνίνης, Μενδενίτσης, Μώλου, Ρεγκινίου, Σκαρφείας

- Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και
- Αγράφων
- Καρπενησίου, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίας Βλαχέρνης, Αγίας Τριάδος, Αγίου Νικολάου, Αγίου Χαραλάμπους, Αλεστίων, Άμπλιανης (Σταυροπηγίου), Ασπροπύργου, Βελωτών, Βούτυρου, Βράχας, Δερματίου, Δομιανών, Δομνίστης, Εσωχωρίων, Καλεσμένου, Καρίτσης, Καρπενησίου, Καστανέας, Καταβόθρας, Κλειστού, Κρίκελλου, Μεσοκώμης, Μικρού Χωριού, Μυρίκης, Νόστιμου, Παππαρουσίου, Παυλόπουλου, Πετραλώνων, Προδρόμου, Προυσού, Ροσκάς, Σαρκινής, Σελλών, Στάβλων, Σταυροχωρίου, Στενώματος, Στεφανίου, Συγκρέλλου, Τόρνου, Φιδακίων, Φουρνάς, Χελιδόνος, Χόχλιας, Ψιανών της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας

της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-13, καθορίστηκε η 30ή.11.2023.

Στη συνέχεια, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 258/13/24.11.2023 (ΦΕΚ 6945/Β/11.12.2023) και 283/10/9.5.2024 (ΦΕΚ 2867/Β/21.5.2024) Αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, δόθηκαν διαδοχικές παρατάσεις για την προθεσμία μέχρι την οποία θα επιτρεπόταν η υποβολή αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-13, ήτοι έως τη 15^η.5.2024 και 30ή.6.2024 αντίστοιχα.

Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στο πλαίσιο μίας δημόσιας σύμβασης, η οποία υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Εκ νέου παράταση της ανωτέρω ημερομηνίας συνεπάγεται, σύμφωνα με τα ισχύοντα στις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης και άνευ νόμιμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης, με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικείμενου αυτής, η οποία προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής, ενώ παράλληλα ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο τη συνολική χρηματοδότηση του έργου, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους.

Η κτηματογράφηση στην περιοχή ολοκληρώνεται σύντομα και οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το εν λειτουργία Κτηματολόγιο στην περιοχή τους. Η καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες που με συνέπεια προσήλθαν και προέβησαν στις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από το εν λειτουργία Κτηματολόγιο στην περιοχή τους, όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Στόχο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου αποτελεί οι συμπολίτες μας σε όλη την Επικράτεια να έχουν τα μέσα και τις δυνατότητες διόρθωσης που παρέχονται από την ψηφιακή δομή του λειτουργούντος Κτηματολογίου, αλλά δεν υφίστανται κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.

Επισημαίνεται ότι, δυνάμει ήδη ισχυουσών διαδικασιών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, τα εμπράγματα δικαιώματα πολιτών επί ακινήτων με νόμιμο τίτλο προστατεύονται.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης επεξεργάζεται και σύντομα θα εισαγάγει προς ψήφιση συγκεκριμένες νομοθετικές ρυθμίσεις, με τις οποίες απλοποιείται και διευρύνεται η δυνατότητα διόρθωσης, ώστε ο πολίτης να διορθώνει την κτηματολογική εγγραφή άμεσα στο γραφείο και όχι στο δικαστήριο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)