



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ.
ΤΜΗΜΑ Γ΄**

Αθήνα, **06-08-2024**

Αριθ. Πρωτ. : **62640 - 06-08-2024**

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 106 77 Αθήνα
Πληροφορίες : Σταθάκη Κυνθία
Τηλέφωνο : 210 38 93 835
Fax : 210 38 93 925
Email : stathakiS@mindev@gov.gr

ΠΡΟΣ : 1. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Βιομηχανίας
2. Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης
Βιομηχανικών Υποδομών και
Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος

ΘΕΜΑ: «Απόπειρα θεσμικής κατοχύρωσης της ρυπαίνουσας βιομηχανίας και της διαιώνισης της ασυδοσίας στην λειτουργία της δια μιας προβληματικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στο υπό σύσταση Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης, στα Οινόφυτα της Βοιωτίας»

Σχετ.: Η υπ' αρ. 5067/07-06-2024 Ερώτηση του βουλευτή Βιλιάρδου Βασιλείου η οποία διαβιβάσθηκε με το υπ' αρ.58841/24-07-2024 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Συντονισμού.

Σε απάντηση της υπ' αρ. 5067/07-06-2024 Ερώτησης του βουλευτή Βιλιάρδου Βασιλείου σχετικά με την απόπειρα θεσμικής κατοχύρωσης της ρυπαίνουσας βιομηχανίας και της διαιώνισης της ασυδοσίας στην λειτουργία της δια μιας προβληματικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά στο υπό σύσταση Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης, στα Οινόφυτα της Βοιωτίας, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Με την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια που εκπονήθηκε για πρώτη φορά το έτος 2016 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του τότε ισχύοντος ν.3982/2011, έγινε ο προσδιορισμός των Περιφερειακών Ενοτήτων της Επικράτειας όπου καθίσταται απαραίτητη η κατά προτεραιότητα εξυγίανση – οργάνωση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ) καθώς και ο αριθμός (181 ΑΒΣ) και η έκταση αυτών (298.924 στρέμματα).

Ο ν.3982/2011 και, συγκεκριμένα, το άρθρο 56, έδωσε τη δυνατότητα και θέσπισε τη διαδικασία ώστε σε περιοχές ΑΒΣ που θα χαρακτηρισθούν ότι χρήζουν λειτουργικής ή περιβαλλοντικής εξυγίανσης να είναι δυνατόν να ιδρυθούν Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης «Ε.Π.Ε.».

Με την έκδοση του νέου θεσμικού πλαισίου για τους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), δηλαδή του ν.4982/2022 (Α' 195), η εξυγίανση των άτυπων

βιομηχανικών συγκεντρώσεων εξακολουθεί να αποτελεί έναν από τους βασικούς στόχους της υπηρεσίας μας. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, πρόκειται να ιδρυθεί το πρώτο επιχειρηματικό πάρκο εξυγίανσης στην περιοχή των Οиноφύτων του Νομού Βοιωτίας.

Αναλυτικότερα, η ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης και Ανάπτυξης των Οиноφύτων εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο παρεμβάσεων (Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ)) για την περιοχή της Λεκάνης Απορροής (ΛΑΠ) του Ασωπού που αποτελεί ένα λειτουργικό υποσύνολο του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Στρατηγικών Παρεμβάσεων (ΟΣΣΠ) για την αστική, κοινωνική, περιβαλλοντική και επιχειρηματική αναζωογόνηση και εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής της ΛΑΠ Ασωπού.

Η πρωτοβουλία για τις εν λόγω ολοκληρωμένες παρεμβάσεις ξεκίνησε από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στις αρχές του 2015. Ακολούθησε διαβούλευση στο πλαίσιο προετοιμασίας της ΟΧΕ ΛΑΠ Ασωπού και συστηματική συνεργασία με τα αρμόδια στελέχη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, του Δήμου Τανάγρας και των εμπλεκόμενων υπηρεσιών στη διαχείριση των προγραμμάτων του ΕΣΠΑ. Τον Φεβρουάριο του 2018 εκδόθηκε η ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία ρυθμίζονται ζητήματα συγκρότησης και αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Συντονισμού των εμπλεκόμενων Φορέων για την επιτάχυνση της υλοποίησης του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Στρατηγικών Παρεμβάσεων (ΟΣΣΠ) της Λεκάνης Απορροής (ΛΑΠ) Ασωπού. Επισημαίνεται ότι, σημαντικό ρόλο στην υλοποίηση του ανωτέρω έργου έχει και ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας (ΣΒΣΕ).

Η ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης και Ανάπτυξης των Οиноφύτων εντάσσεται στον Άξονα Προτεραιότητας 3 του ΟΣΣΠ που αφορά την Ανάπτυξη Υποδομών και Δικτύων (Δημόσιων και Ιδιωτικών) για την υποστήριξη της περιβαλλοντικής αποκατάστασης, της εξυγίανσης, της βελτίωσης της ελκυστικότητας και ανταγωνιστικότητας και της Ποιότητας Ζωής στην «Περιοχή Παρέμβασης» της ΛΑΠ Ασωπού-Προσέλευση και Μόχλευση Ιδιωτικών Κεφαλαίων.

Η πρώτη φάση για την οργάνωση και εξυγίανση της ΑΒΣ στην περιοχή Οиноφύτων και ορισμένες βασικές ρυθμίσεις για την ίδρυση και ανάπτυξη που θα ακολουθήσει υλοποιήθηκε με νομοθετική ρύθμιση (άρθρο 11 του ν.4605/2019), δεδομένου ότι η Πολιτεία υποχρεούται να προστατεύσει το φυσικό περιβάλλον, τη δημόσια υγεία και την οικονομία με διττό στόχο:

- α) την περιβαλλοντική εξυγίανση της ΛΑΠ Ασωπού και, συνεπακόλουθα, την προστασία της δημόσιας υγείας του πληθυσμού της περιοχής
- β) την αναβάθμιση της τοπικής, αλλά, και εθνικής οικονομίας.

Οι ρυθμίσεις του άρθρου 11 του ν.4605/2019 προέκυψαν απαραίτητες από τη σχετική μελέτη που υποβλήθηκε στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας προκειμένου να μπορέσει να αναπτυχθεί το επιχειρηματικό πάρκο εξυγίανσης και ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της υφιστάμενης και παγιωμένης κατάστασης της άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης και το μέγεθος του έργου.

Με την ψήφιση του ν.4982/2022, ορισμένες από τις ανωτέρω διατάξεις επανεξετάστηκαν και προσαρμόστηκαν στις γενικότερες διατάξεις για τους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. του εν λόγω νόμου.

Ειδικότερα όσον αφορά στην εξέταση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων επισημαίνεται ότι, η εν λόγω μελέτη αποτελεί μέρος του συνολικού φακέλου του έργου που κατατίθεται από τον φορέα ανάπτυξης και διαχείρισης του επιχειρηματικού πάρκου και εξετάζεται λεπτομερώς από την συναρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης) του ΥΠΕΝ. Ωστόσο, στο πλαίσιο των παρατηρήσεων που έχουν διατυπωθεί με την ερώτηση του θέματος, διευκρινίζονται τα εξής:

Α) Τα αδόμητα τεμάχια γης έχουν συμπεριληφθεί στην έκταση του ΕΠΕ Οиноφύτων προκειμένου να καλύψουν την δυνατότητα υλοποίησης της παρέμβασης της εξυγίανσης. Αναλυτικότερα, η ανάπτυξη του ΕΠΕ Οиноφύτων εδράζεται στη φιλοσοφία που επιτάσσει πρωτίστως την εξυγίανση και τον εξορθολογισμό της λειτουργίας της σημαντικότερης άτυπης βιομηχανικής ζώνης της Ελλάδος με κεντρικό στόχο τη βελτίωση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών δεικτών της περιοχής. Για να διασφαλισθούν οι βέλτιστες προοπτικές και επιπτώσεις οικονομικής μεγέθυνσης του ΑΕΠ και οι "κανόνες" βιώσιμων standards ανάπτυξης, απαιτείται αφενός η λειτουργική οργάνωση των υφιστάμενων δραστηριοτήτων και αφετέρου η πρόβλεψη προσθήκης στο Πάρκο νέων εκτάσεων για βιομηχανική αξιοποίηση. Με τον τρόπο αυτό η παρέμβαση θα καταστεί οικονομικά βιώσιμη και θα εξασφαλίσει τις αναγκαίες εκτάσεις για να "ισοσκελιστεί" το κατά το δυνατόν θετικότερο περιβαλλοντικό ισοζύγιο (για τη δημιουργία πράσινων

ζωνών, κοινοχρήστων χώρων, υποδομών περιβαλλοντικής αποκατάστασης κ.λπ.), συμβάλλοντας στην ανάσχεση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης, στην επίτευξη του βέλτιστου οικολογικού αποτυπώματος της παρέμβασης και στην τόνωση των οικονομικών προοπτικών μεγέθυνσης.

Β) Η έκταση των 531 στρεμμάτων που εμπίπτει εντός της Ζώνης Β1 του αρχαιολογικού χώρου έχει ενταχθεί στην έκταση του ΕΠΕ δεδομένου ότι, σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ09/54533/3291/18-10-2001 (ΦΕΚ 1459/Β/26-10-2001) στη ζώνη Β επιτρέπεται από πλευράς αρχαιολογικού νόμου η δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρχαιολογικής υπηρεσίας, οι οποίες αποτυπώνονται λεπτομερώς στο 119448/ΥΠΠΟΑ 18/03/2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (επισυνάπτεται).

Γ) Η Γη Υψηλής Παραγωγικότητας χωροθετείται βόρεια του ποταμού Ασωπού και σε αυτήν εντοπίζονται άναρχα εγκατεστημένες επιχειρηματικές δραστηριότητες, οι οποίες είναι νομίμως λειτουργούσες. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/57569/798/27-3-2024 διατύπωση απόψεων επί του αιτήματος έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων – Ασωπού της συναρμόδιας Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΝ (επισυνάπτεται), το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία (11508/13.04.2009 Απόφαση ΥΠΕΝ - ΑΑΠ 151), εντάσσει εθνικά τη συγκεκριμένη περιοχή στις Περιοχές Ποιοτικής Αναδιάρθρωσης, δηλαδή περιοχές που συνδυάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και ήδη αναπτυγμένη βιομηχανική βάση με συγκριτικά δυναμική κλαδική φυσιογνωμία. Για αυτές δίδονται, μεταξύ άλλων, κατευθύνσεις α) για πολύ ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας, με ιδιαίτερη έμφαση σε αυτούς που αφορούν υφιστάμενες άτυπες συγκεντρώσεις, β) για σχεδιασμό χρήσεων γης και σημαντικό περιορισμό των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων και γ) για κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις. (παρ. Α2γ, άρθρο 4). Περαιτέρω, στις κατευθύνσεις που συνδέονται με το ειδικό θεσμικό καθεστώς της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας επισημαίνεται: «Στην απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν περιλαμβάνονται οι υποδοχείς εξυγίανσης υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων βιομηχανικών μονάδων και οι αγροτοβιομηχανικές μονάδες του άρθρου 5, παρ. 1.». (παρ. 2β, άρθρο 8). Σε περιφερειακό επίπεδο και ειδικότερα στο χωροταξικό πρότυπο της ΠΕ Βοιωτίας αναφέρεται ότι στην περιοχή πρέπει να ασκηθούν πολιτικές ελέγχου και εξυγίανσης, ενώ απαιτείται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης. Όσον αφορά την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας αναφέρεται ότι στην ΠΕ Βοιωτίας υπάρχει μεγάλη ανάγκη πολεοδομούμενων υποδοχέων και των τριών βαθμίδων όχλησης, μεταξύ άλλων και για την οργάνωση υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων μονάδων. (Παράρτημα Ι).

Εκτός από τα παραπάνω, επισημαίνεται ότι, η προτεινόμενη σύσταση και λειτουργία Εποπτικού Οργάνου το οποίο θα συγκροτείται από αρμόδιους δημόσιους φορείς, από επιστήμονες με κύρος και εμπειρία και, με την τοπική κοινωνία και την Τοπική Αυτοδιοίκηση να έχουν λόγο σε αυτό, δεν προβλέπεται στο πλαίσιο του θεσμικού πλαισίου που διέπει την έγκριση και ανάπτυξη του ΕΠΕ Οиноφύτων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Η προϊσταμένη της Διεύθυνσης

κ.α.α.

ΣΤΑΘΑΚΗ ΚΥΝΘΙΑ

Προϊσταμένη του Τμήματος Γ'

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Γενικής Γραμματέως Βιομηχανίας
- Προϊστάμενο Γενικής Δ/νσης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος
- ΔΑΕΕΠ Φ/ΣΤ
- Χρονολ. Αρχ.