

Προς:

Υπουργείο Οικονομικών

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Χαρ. Τρικούπη 6-10, 10679, Αθήνα

Email: c.kyrligkitsi@minfin.gr, d.dimitropoulos1@minfin.g

Υπόψη: κας Σ. Λιναρά, Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Συντονισμού

Κοινοποίηση:

Α.Α.Δ.Ε. - Δ.ΕΠΙΚ.

Γ.Δ.Δ.Π. & Κ.Π.

Δ.Π.Γ.Κ.

Α.Α.Δ.Ε. (Γ.Δ.Φ. - Γ.Δ.ΗΛΕ.Δ.)

Μονάδα Αποκρατικοποιήσεων, Διαχείρισης Κινητών αξιών και Επιχειρησιακού Σχεδιασμού

Δ/ση Προϋπολογισμού Γενικής Κυβέρνησης

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2024

ΑΠ: ΕΞ 3734

Θέμα: Παροχή Στοιχείων για Θέματα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σχετ.:

- Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΞ 4855/22.5.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΞ 72161/2024 διαβιβαστικό σημείωμα σας
- Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΞ 4842/22.5.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΞ 72166/2024 διαβιβαστικό σημείωμα σας

Αναφορικά με τις υπ' αριθμ. 4855.22.5.2024 και 4842/22.5.2024 Ερωτήσεις κοινοβουλευτικού ελέγχου που κατατέθηκαν από τον βουλευτή κ. Βιλιάρδο του κόμματος «Ελληνική Λύση» με θέματα «Συνεχίζεται η αδιαφανής διαχείριση των άνω των 72.000 ακινήτων της δημόσιας περιουσίας της ΕΤΑΔ, με αποτίμηση ύψους 300 δις €, το 2010, από ΚΕΔ & ΙΟΒΕ» και «Πενιχρά έσοδα για το Δημόσιο από το Υπερταμείο, αδιαφανής, ζημιογόνα, αναποτελεσματική και επιδοτούμενη λειτουργία του και προγραμματιζόμενες μεταβιβάσεις» αντίστοιχα, σας διαβιβάζουμε την απάντηση της εταιρίας «Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.».



Ναταλία Θεοδούλου

Υπεύθυνη κοινοβουλευτικών ερωτήσεων

Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού

Τομέας Επιχειρησιακού Σχεδιασμού

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού Τηλ.: 2103339504

e-mail: pklapsinou@hppc.gr Προς: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών &
Περιουσίας (Ε.Ε.ΣΥ.Π)
e-mail: contact@hcap.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στις υπ' αριθ. πρωτ. 4855/22.05.2024 και 4842/22.05.2024 Επίκαιρες Ερωτήσεις κοινοβουλευτικού ελέγχου.

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 6806/29.05.2024 διαβιβαστικό σας (28.05.2024 ηλ. αλληλογραφία).

Το υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 6588/23.05.2024 διαβιβαστικό σας (23.05.2024 ηλ. αλληλογραφία).

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αλληλογραφίας, με την οποία μας διαβιβάστηκαν οι υπ' αριθ. πρωτ. 4855/22.05.2024 και 4842/22.05.2024 Επίκαιρες Ερωτήσεις κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι:

Η Εταιρεία μας, η οποία λειτουργεί αδιάκοπα επί σαράντα έτη και έχει προέλθει από τις συγχωνεύσεις 4 μεγάλων εταιρειών του Δημοσίου (ΚΕΔ ΑΕ, ΕΤΑ ΑΕ, ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΕ), διατελεί ως ο βραχίονας αξιοποίησης των δημοσίων ακινήτων (ιδίως προερχομένων από το Υπουργείο Οικονομικών), μεριμνώντας ταυτόχρονα, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Κρατικές Υπηρεσίες (Κτηματικές Υπηρεσίες) για επιμέρους θέματα που αφορούν στην ιδιωτική περιουσία του, με την εφαρμογή όλων των νομικών εργαλείων που ο νομοθέτης έχει παράσχει.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία μας, μαζί με τις κατά τόπο αρμόδιες δημόσιες Υπηρεσίες (Δασαρχεία, Κτηματικές Υπηρεσίες Υπ. Οικονομικών), έχει προβεί στο παρελθόν σε καταγραφή μεγάλου αριθμού δημοσίων ακινήτων, τα οποία έχει συγκεντρώσει (κατόπιν ενημερώσεων από τις Κτηματικές Υπηρεσίες ανά τη Χώρα) και έχει εντάξει στο μητρώο ακίνητης περιουσίας που η ίδια δημιούργησε,

σύμφωνα με τον Ιδρυτικό της νόμο, και το οποίο επικαιροποιείται συνεχώς, αποτελώντας τον οδηγό για τον εντοπισμό, ανεύρεση, αξιοποίηση και εν γένει διαχείριση των ακινήτων που διοικεί και διαχειρίζεται ή της μεταβιβάζονται κατά κυριότητα.

Πλην όμως, δεδομένου και του διαχρονικού, διαφορετικού ανά τις προηγούμενες δεκαετίες ρόλου της, έχουν ενταχθεί στο Μητρώο Ακινήτων της Εταιρείας και ακίνητα των παρακάτω κατηγοριών (ενδεικτικά παρατιθέμενες):

- Κοινόχρηστα – κοινωφελή ακίνητα τα οποία ναι μεν έχουν καταστεί δρόμοι, πλατείες, χώροι πρασίνου κ.λπ., πλην όμως οι ανά τη Χώρα Δήμοι δεν έχουν αποζημιώσει το Δημόσιο για την συντέλεση των εν λόγω απαλλοτριώσεων
- Παραχωρημένα από τρίτους πλην της ΚΕΔ - ΕΤΑΔ φορείς, πριν την Ίδρυση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (1979) σε φορείς του Δημοσίου για στέγαση και για τη λειτουργία τους, ακίνητα στα οποία βεβαίως στεγάζονται μέχρι και σήμερα
- Ακίνητα που καταγράφηκαν ως δημόσια κτήματα στο παρελθόν σε εκτός σχεδίου και απομακρυσμένες εν γένει περιοχές ακόμη δε και στην παραμεθόριο, με σκοπό όμως την προστασία τους ιδιοκτησιακά και όχι την αξιοποίησή τους, λόγω του ευαίσθητου χαρακτήρα τους
- Ακίνητα τα οποία καταγράφηκαν από το Δημόσιο λόγω εξαγοράς τους από αυτό, είτε για τη στέγαση φορέων του Δημοσίου (Δ.Ο.Υ., Α.Τ. κ.λπ.), είτε απαλλοτριώθηκαν για αρχαιολογικό ή άλλο σκοπό δαπάναις των αντίστοιχων Υπουργείων (π.χ. ΥΠΠΟΑ κ.λπ.)
- Ακίνητα τα οποία καταγράφησαν μεν ως ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, αλλά λόγω μεταγενέστερης ανακήρυξής τους ως προστατευόμενες περιβαλλοντικά ή αρχαιολογικά περιοχές, δεν μπορούν να αξιοποιηθούν εμπορικά
- Ακίνητα τα οποία υπάγονται σε περιοχές οι οποίες κυρώθηκαν οριστικά ως δασικά, με τους κυρωμένους οριστικούς δασικούς χάρτες ανά τη Χώρα

- Ακίνητα τα οποία βρίσκονται υπό προστατευόμενη διακατοχή με παλαιές αιτήσεις εξαγοράς από ιδιώτες κατέχοντες αυτά και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες ελέγχου των σχετικών αιτήσεων από τις κατά τόπο Επιτροπές των Κτηματικών Υπηρεσιών, έργο που πρόκειται να ολοκληρωθεί και να εξυγιάνει το Χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και του Υπ. Οικονομικών, με την εξέταση των πραγματικά υφιστάμενων τέτοιων περιπτώσεων απευθείας εξαγοράς τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 5024/2023.

Με τη θέσπιση του ν. 4389/2016, η ΕΤΑΔ, μπροστά στην πρόκληση της αξιοποίησης των ακινήτων διοίκησης, διαχείρισης και κυριότητάς της προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος και της εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους, προβαίνει μεταξύ άλλων και στο τεράστιο έργο της μεταγραφής των ακινήτων της στο όνομά της και διαχειρίζεται ενεργά τα περιουσιακά της στοιχεία, αξιοποιώντας αυτά με το βέλτιστο τρόπο, εξυγιάνοντας παράλληλα το χαρτοφυλάκιό της, εντοπίζοντας, διαχωρίζοντας και εξαιρώντας τις παραπάνω ενδεικτικά αναφερόμενες περιπτώσεις και άλλες ακόμη, που τυχόν δεν εμπεριέχονται παραπάνω, ενέργειες οι οποίες και αυτές εντάσσονται στην καθημερινή λειτουργία της, με το σημαντικό know how που διαθέτει το προσωπικό της.

Για τους ανωτέρω λόγους, προηγείται ενδελεχής έλεγχος πριν την αξιοποίηση οποιουδήποτε ακινήτου, ώστε να μπορεί επιτρεπώς να αξιοποιηθεί έκαστο, σύμφωνα με την κατά προορισμό χρήση του, (είτε σύμφωνα με ετήσιους καταλόγους προτεινόμενων ακινήτων, είτε κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος από ιδιώτες φυσικά ή νομικά πρόσωπα/ επενδυτές κατόπιν διαγωνιστικών διαδικασιών κ.ο.κ.).

Εξ άλλου τα παραπάνω ζητήματα – τροχοπέδη στην ομαλή αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, είναι από δεκαετίες γνωστά. Αυτός είναι και ο λόγος της συνεχούς προσπάθειας εξυγίανσης του Χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, η οποία έχει ενταθεί το τελευταίο χρονικό διάστημα σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών, με αναμονή εφαρμογής συγκεκριμένων διατάξεων (όπως του προσφάτως θεσμοθετημένου 5024/2023 για την εξαγορά κατεχόμενων ακινήτων) καθώς και μέσω της οριστικοποίησης των Κτηματολογικών εγγραφών, εκκαθάριση κοινόχρηστων, κοινωφελών και δασικών ακινήτων σε συνδυασμό και με την περαιτέρω αξιολόγηση των 36.000 ακινήτων με τη συνδρομή εξειδικευμένων συμβούλων που αναμένεται να αναλάβουν το έργο αυτό μέσω διαφανούς, διεθνούς διαγωνισμού από την ΕΕΣΥΠ.

Όσον αφορά τα έσοδα που έχει λάβει έως σήμερα το Δημόσιο από την ΕΤΑΔ, οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής «ΕΤΑΔ» ή «Εταιρεία») και των συγγενών εταιρειών αυτής, όλα τα στοιχεία βρίσκονται αναρτημένα στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΤΑΔ <https://hppc.gr/i-etaireia/#finance-reports>.

Όλα τα ανωτέρω, απαντούν στα ερωτήματα που τίθενται στην Επίκαιρη Ερώτηση του αξιότιμου Βουλευτή κ. Βασιλείου Βιλιάρδου, βουλευτή Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης

Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης

Διεύθυνση Μητρώου

Αρχείο Τομέα

