



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331,-4332
Ηλ. Ταχυδ. : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 08/08/2024
Αρ. πρωτ.: 503/156673

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Ως Π.Α.

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 4974/31-5-2024 Ερώτηση

Σχετικά με την παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσαν οι κ.κ. Βουλευτές όπως αναφέρονται στον πίνακα αποδεκτών, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά το άρθρο 50 του ν. 5035/2023 (Α' 76) όπως ισχύει, έως τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως Γης Υψηλής Παραγωγικότητας γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ακόμα και στις περιπτώσεις αναδασμών, εφόσον έχει παρέλθει χρονικό διάστημα σαράντα (40) ετών και άνω από την κύρωση τους. Για τους αναδασμούς αυτούς οι αρμόδιες υπηρεσίες για τον χαρακτηρισμό της γης ως Υψηλής Παραγωγικότητας, λαμβάνουν υπόψη αποκλειστικά τις πραγματικές συνθήκες του ακινήτου και εξετάζουν τη συνδρομή των λοιπών κριτηρίων, πλην του αναδασμού.

Αναλυτικά, ο τρόπος χαρακτηρισμού της Γης Υψηλής Παραγωγικότητας από τις κατά τόπους Περιφερειακές Επιτροπές Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) στις περιπτώσεις αυτές, αναφέρεται στην αριθμ.1172/152515/19.05.2023 εγκύκλιο περί εφαρμογής του άρθρου 56 του ν.2637/1998 (Α' 200) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 50 του ν.5035/2023 (Α' 76), όπου μεταξύ άλλων ρητά αναφέρεται ότι «ο χαρακτηρισμός αγροτεμαχίων ως γης υψηλής παραγωγικότητας, στις περιπτώσεις αναδασμών που έχει παρέλθει χρονικό διάστημα σαράντα (40) ετών και άνω από την κύρωσή τους, γίνεται βάσει των πραγματικών συνθηκών, ήτοι των συνθηκών που ισχύουν, όπως αυτές προκύπτουν από τη διενέργεια επιτόπου ελέγχου και λαμβάνοντας υπόψη τα λοιπά κριτήρια, όπως αυτά αναγράφονται στην υπ' αριθμ.153929/9.6.1983 εγκύκλιο-οδηγίες για την εφαρμογή του ν.1337/1983».

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση για το εν λόγω άρθρο, οι εκτάσεις του τροποποιούμενου άρθρου αφορούν σε αναδασμούς στους οποίους δεν έχουν γίνει τα απαιτούμενα έργα για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Σχετικά με την εφαρμογή του ν. 2945/2001 (Α' 223), σημειώνεται ότι βάσει της παρ.2 του άρθρου 56 του ν.2637/98 (Α' 200) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24, παρ.37 του ν.2945/2001 (Α' 223), όπως ισχύει, τα γεωγραφικά όρια της Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση των αρμόδιων υπηρεσιών αγροτικής οικονομίας και κτηνιατρικής των Περιφερειών.

Στο σημείο αυτό, οφείλουμε να επισημάνουμε ότι, κατόπιν επανειλημμένων αιτημάτων της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του ΥΠΑΑΤ έχουν ληφθεί μόνο 19 εισηγήσεις (από τις 52 που αναμένονταν) από τις Δ/σεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) των Περιφερειακών Ενοτήτων της Χώρας αναφορικά με την οριοθέτηση

της Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, εκ των οποίων περιορισμένος αριθμός κρίνεται ότι μπορούν να αξιοποιηθούν.

Πέραν αυτών, για θέματα που αφορούν στην εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Σταθμών σε Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας, με πρωτοβουλία των υπηρεσιών μας, συγκροτήθηκαν (3) Ομάδες Εργασίας με αντικείμενα:

- «τον έλεγχο της συνδυαστικότητας και εφαρμογής των κριτηρίων διαβάθμισης της Αγροτικής Γης σε ποιότητες, όπως αυτά αναφέρονται στην αριθ. 168040/03-09-2010 ΚΥΑ»
- «την αξιοποίηση έργων, μελετών/χαρτών που εμπεριέχουν εδαφολογική πληροφορία και έχουν εκπονηθεί έως σήμερα από το Υπουργείο, τα Πανεπιστήμια, τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ και λοιπούς φορείς, καθώς και τη διερεύνηση της δυνατότητας συνδυασμού αυτών, προς την κατεύθυνση κατάρτισης εδαφολογικού χάρτη της Χώρας με την αποτύπωση της Αγροτικής Γης και την οριοθέτηση της Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας» και
- «τον εντοπισμό, αξιολόγηση και οριοθέτηση εκτάσεων οριακής ή μηδενικής παραγωγικότητας για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Σταθμών»

Οι Ομάδες αυτές συστάθηκαν με τις αρ.πρωτ.1614/16796/14.02.2017, 504/38720/20.03.2019 , 210/378603/09.01.2023 Αποφάσεις Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αντίστοιχα και τα πορίσματα της πρώτης και της δεύτερης έχουν ήδη κατατεθεί στην Πολιτική Ηγεσία του ΥΠΑΑΤ, ενώ αναμένεται το πόρισμα και η τελική έκθεση από τα μέλη της τρίτης Ομάδος. Σημειώνεται ότι, η εφαρμογή του πορίσματος της τρίτης Ομάδος Εργασίας, θα έχει άμεσο αντίκτυπο ώστε η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και δη από Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς, να μην ανταγωνίζεται την αγροτική παραγωγή της Χώρας μας φυτική και ζωική.

Στο πλαίσιο της αξιοποίησης του πορίσματος της δεύτερης Ομάδας Εργασίας, υλοποιείται το έργο «Μελέτη για την παρακολούθηση της κατάστασης της ποιότητας των ελληνικών γεωργικών εδαφών μέσω εδαφολογικών μετρήσεων και αναλύσεων του Μέτρου 2.0 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020». Έχει λάβει χώρα η παραλαβή του 1^{ου}, 2^{ου} και 3^{ου} παραδοτέου του έργου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Β. Κόκκαλη
3. Βουλευτή κα Μ. Κοντοτόλη
4. Βουλευτή κα Ε. Ακρίτα
5. Βουλευτή κ. Ε. Αποστολάκη
6. Βουλευτή κ. Α.-Χ. Αυλωνίτη
7. Βουλευτή κα Κ. Βέττα

8. Βουλευτή κ. Μ. Ζαμπάρα
9. Βουλευτή κα Ο. Θρασκιά
- 10.Βουλευτή κα Κ. Μάλαμα
- 11.Βουλευτή κ. Α. Μεϊκόπουλο
- 12.Βουλευτή κ. Κ. Μπάρκα
- 13.Βουλευτή κ. Γ. Παπαηλιού
- 14.Βουλευτή κα Π. Πούλου
15. Βουλευτή κα Ρ. Χρηστίδου