



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΠΡΟΣ:
**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 5222845
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2232/17.07.2024 Αναφορά Κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 104883 ΕΞ 2024/18.07.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2232/17.07.2024 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Η αναφορά αφορά θέματα που θίχθηκαν και στις 5753/09.07.2024 και 4386/18.04.2024 ερωτήσεις κοινοβουλευτικού ελέγχου για τις οποίες είχαμε απαντήσει με τα 106218 ΕΞ 2024/22.07.2024 και 60867 ΕΞ 2024/26.04.2024 έγγραφά μας αντίστοιχα.

Επιπλέον, όσον αφορά στη χάραξη του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αλκυώνας Κατακόλου, αυτή έγινε το έτος 1992 με βάσει τις διατάξεις του ΑΝ 2344/1940, στον οποίο δεν προβλεπόταν περιορισμός για τη χάραξη – καθορισμό της παραλίας λαμβάνοντας υπόψιν υφιστάμενο σχέδιο πόλης. Με βάσει τις διατάξεις του ν.2971/2001, λαμβάνονταν υπόψιν για τον καθορισμό της παραλίας οι οικοδομικές γραμμές υφιστάμενου σχεδίου πόλης και οικισμού ή αν δεν υπήρχε οριοθέτηση οικισμού, η νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης ως όριο για τη δημιουργία της παραλίας.

Για την οριογραμμή του αιγιαλού δεν υφίσταται ανάλογος περιορισμός, αφού αυτή διαμορφώνεται από τη φύση (κυματισμός), και ακολούθως διαπιστώνεται και αποτυπώνεται από την οικεία επιτροπή. Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2006 Γν. του ΝΣΚ, ως τεχνικά έργα για την εφαρμογή της διατάξεως της παρ.1 περ. στ' του άρθρου 9 του Ν 2971/2001, νοούνται όσα έχουν εκτελεσθεί από το Δημόσιο ή από ιδιώτες με την άδεια και την επίβλεψη του Δημοσίου. Και τούτο διότι ο αιγιαλός ως κοινόχρηστος χώρος ανήκει στην κυριότητα (Δημόσια κτήση) του Ελληνικού Δημοσίου και ως εκ τούτου στην έννοια των τεχνικών έργων του άρθρου 9 παρ.1 περ.στ' δεν περιλαμβάνονται τα κτίσματα – οικοδομές.

Στην περίπτωση της Αλκυώνας Κατακόλου δεν έχει γίνει η κήρυξη απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία της ζώνης παραλίας και επομένως δεν έχει υλοποιηθεί η ζώνη παραλίας ώστε να καταστεί κοινόχρηστη. Επομένως, ενώ έχει χαραχθεί η οριογραμμή της παραλίας, στην πραγματικότητα δεν παράγει κανένα αποτέλεσμα ούτε στην αρτιότητα των οικοπέδων ούτε και στον συντελεστή δόμησης. Σχετικές και οι Γν. του ΝΣΚ 374/2003, 662/1995, 909/1986. Αναφορικά με τις πρόσφατες ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας αναφέρονται τα κάτωθι: Στις 21/2/2024 κατατέθηκε νέα αίτηση με νέα στοιχεία (μεταβολή της οριογραμμής αιγιαλού λόγω τεχνικών έργων λιμένα Κατακόλου) από τον εκπρόσωπο των αιτούντων Όμιλος Φίλων Αλκυώνας κλπ (συν. 45) (κ. Άγγελο Νικολόπουλο) για τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αλκυώνας Κατακόλου. Η νέα αίτηση θα εισαχθεί στην αρμόδια επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για να εξεταστεί με τις νέες διατάξεις του νόμου 5092/2024. Για τη νέα συνεδρίαση, κατά την πάγια τακτική της Κτηματικής Υπηρεσίας, θα ενημερωθούν οι αιτούντες μέσω του εκπροσώπου τους και εφόσον επιθυμούν, μπορούν να αναπτύξουν και προφορικά το αίτημά τους (αρχικό και συμπληρωματικά) ενώπιον της Επιτροπής. Σχετικά έχει ενημερωθεί με το υπ' αριθμ. 14932 ΑΠΑ 2024/12.03.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας ο εκπρόσωπος των αιτούντων.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη